

🕒 Создано: 07.01.2024 в 10:18
Обновлено: 10.08.2025 в 13:42

Собственник
79191385169

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Максима Горького,
32/25**

11 100 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Максима Горького, 32/25

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[проспект Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

6/10

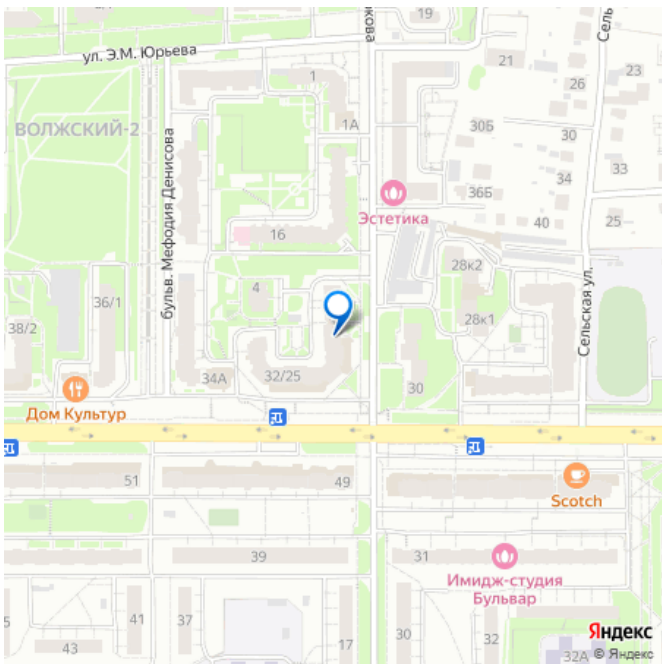
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень дешево продается 3-комн. квартира на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома в хорошем районе г. Чебоксары (МКР Волжский-2). Очень хорошая планировка, окна, за исключением одной комнаты, во двор. Все комнаты изолированы. Квартира не угловая и не торцевая, находится в середине дома, очень теплая. Площадь комнат 20,6 м?, 14,2 м?, 11,7 м?, кухня 13,3 м?, прихожая 12,6 м?, кладовая 1,5 м?, раздельный санузел 2,6 м?, ванная 3,9 м?, лоджия 8,1 м?. Общая площадь квартиры 88,5 м?. Площадь квартиры без учета площади лоджии 80,4 м?. Высота потолков 2,77 м. Перепланировок в квартире нет. Квартира находится в черновой отделке, что дает возможность покупателям создать интерьер по своему вкусу. В комнатах чугунные батареи, качественные деревянные оконные блоки со стеклопакетами. Установлены счетчики: электрический и газовый. Чистый, уютный подъезд. Квартира в собственности более

пяти лет. Правоустанавливающие документы в порядке. Один взрослый собственник, по образованию юрист, бесплатно подготовит все необходимые документы для продажи, следовательно, риелторам платить не надо, можно сэкономить! Дом сдан в эксплуатацию в 2004 г. Инфраструктура прекрасно развита: детские сады, школы, магазины, бассейн, остановки общественного транспорта, детская больница все в шаговой доступности. Хорошие, адекватные соседи. Квартира идеально подходит для семьи с детьми. Материнский капитал и ипотека подходят. Уместен разумный торг. По обмену просьба не звонить, совсем!



