

🕒 Создано: 23.09.2025 в 17:53

Обновлено: 29.09.2025 в 13:22

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Николая Смирнова, 7**

15 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Николая
Смирнова, 7

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[улица Николая Смирнова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

89.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

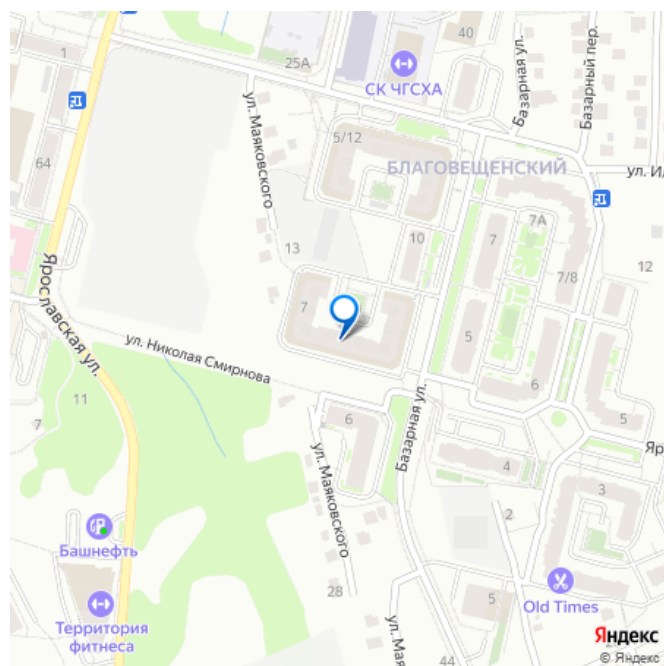
[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285177156>

**Татьяна Афанасьева, CENTURY 21
Республика**

79871206155

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Возможно одобрение ипотеки под ставку 13.99% на весь срок! **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОДАЕТСЯ:** Шикарная просторная трешка с дизайнерским ремонтом, где кухня и гостиная совмещены в микрорайоне «Благовещенский» Планировка: Общая площадь - 82.9 м2, с балконом - 89.9 м2 Кухня гостиная - 30.3 м2 Комната - 16.6 м2 Комната - 16.6 м2 Ванная - 3.8 м2 Санузел - 2.6 м2 Прихожая - 14.7 м2 Гардеробная - 2.9 м2 Балкон - 3.6 м2 Высота потолков - 2.72 м. Преимущества: Полностью кирпичный 9-ти этажный дом 2018 года постройки. Качественный дизайнерский ремонт, продумано все до мелочей. Кухонный гарнитур из премиальных материалов, создающая уютный и стильный интерьер. Дизайнерские решения делают кухню

функциональной и элегантной, придавая пространству оригинальный вид. Столешница из натурального камня, встроенная техника - холодильник LIEBHERR Comfort Nofrost, посудомоечная машина - Hansa, микроволновая печь - Hansa, варочная панель - Kaiser. Дизайнерские люстры и продуманное освещение создают атмосферу роскоши в каждом уголке. Ручная роспись в спальне, зеркальные вставки в прихожей - добавляют изюминку в интерьере. Детская с безопасными пробковыми полами - мягкие, теплые и малотравмоопасные, идеально для игр и развития. Идеальное сочетание роскоши, комфорта и безопасности. Индивидуальное отопление Лучшая шумо- и теплоизоляция, соседей совсем не слышно, что нынче роскошь Теплые полы под керамогранитом (туалет, ванная, прихожая) Встроенная сантехника (инсталляция) Просторный отдельный санузел для комфортного проживания Есть ГАРДЕРОБНАЯ - умная организация пространства Счетчики на газ, электричество, воду Распашонка, удобная планировка, отдельные комнаты. Престижный район - в шаговой доступности Московская набережная, центр города. В шаговой доступности отапливаемый гараж на два машиноместа (продается отдельно) - защита автомобиля круглый год Вся мебель и техника остаются, никаких вложений, только наслаждение новым уровнем жизни. Вас приятно порадуют низкие коммунальные платежи, в доме индивидуальное отопление. ОТЛИЧНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА. Богатая социальная и бытовая инфраструктура: в шаговой доступности школа 6, НОШ 1, гимназия ; садики 8, 137; ЧГСХА; детские и спортивные площадки, бассейн, спортивные секции, центры раннего развития - все, чтобы Ваши дети развивались в непосредственной

близости; магазины, аптеки, пункты выдачи, фитнес-центры, ЦУМ, кафе, рестораны, бизнес-центры, налоговая, районные суды, прокуратура. Отличная транспортная доступность во все точки города, курсируют несколько маршрутов автобусов. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН! Рассматриваем все формы расчета наличные, ипотека, материнский капитал, сертификаты. Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Звоните за подробностями, организую показ в удобное для Вас время. Арт. 117702725



