

Создано: 29.05.2025 в 19:09

Обновлено: 30.09.2025 в 11:16

<https://chuvashia.move.ru/objects/92805099>

11

Авантаж, Авантаж

79876609628

Чувашская Республика Чувашия,

Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 74

12 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 74

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тракторостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

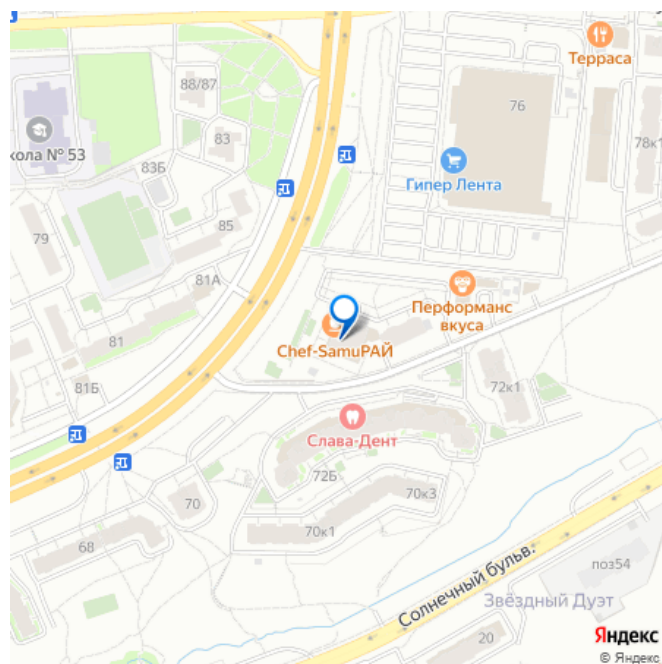
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

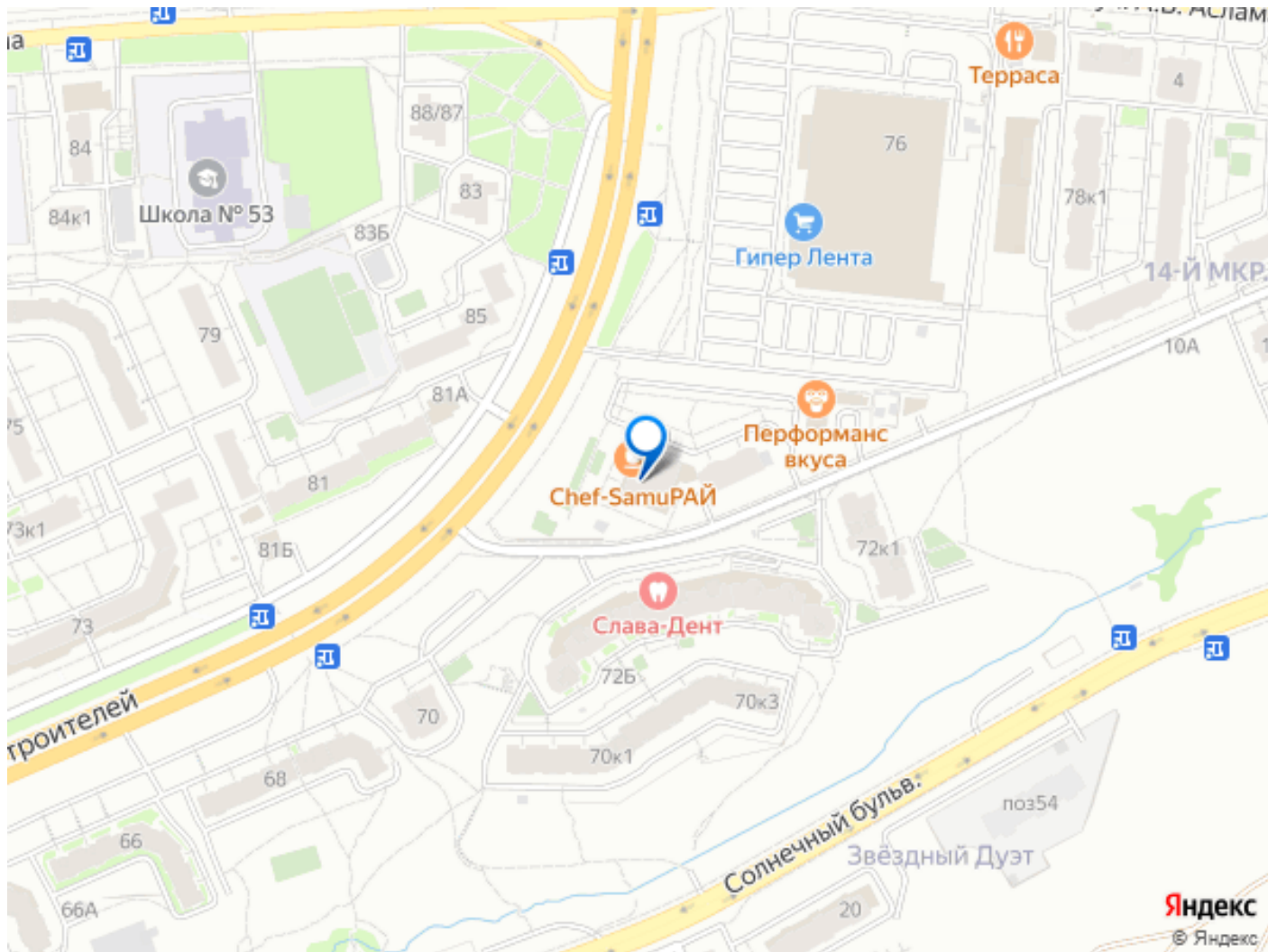
Описание

Продается современная трехкомнатная квартира в новом кирпичном доме с шикарным видом на город, расположенном по адресу: Чебоксары, проспект Тракторостроителей, 74. Общая площадь квартиры составляет 90,20 кв. м. с учетом балконов, без учета балкона площадь 81.9 кв.м., включая просторную кухню гостиную площадью 35 кв. м. Квартира находится на 16-м этаже 17-этажного дома, построенного в 2020 году. В квартире установлен кондиционер. Из панорамных окон открывается вид на улицу, что создает ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов. Планировка продумана до мелочей: просторные комнаты, совмещенный санузел и два балкона, где можно наслаждаться свежим воздухом. Панорамные окна, витражное остекление балконов. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Вся техника и мебель в отличном состоянии и могут быть оставлены по договоренности.

Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает удобство для всех жильцов. Также во дворе предусмотрена парковка со шлагбаумом, что решает вопрос с парковочными местами. Дом с видеонаблюдением, установлен видеодомофон. Вход в подъезд оборудован пандусом, что делает его доступным для всех. Инфраструктура района развита на высоком уровне. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, гипермаркет «Лента», что делает этот район идеальным для семейного проживания. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет, 1 собственник. Мы приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом.







Move.ru - вся недвижимость России