

🕒 Создано: 11.09.2024 в 15:16
Обновлено: 01.08.2025 в 16:15

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Академика РАН Х.М.
Миначева, 21**

11 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Академика РАН Х.М. Миначева, 21

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

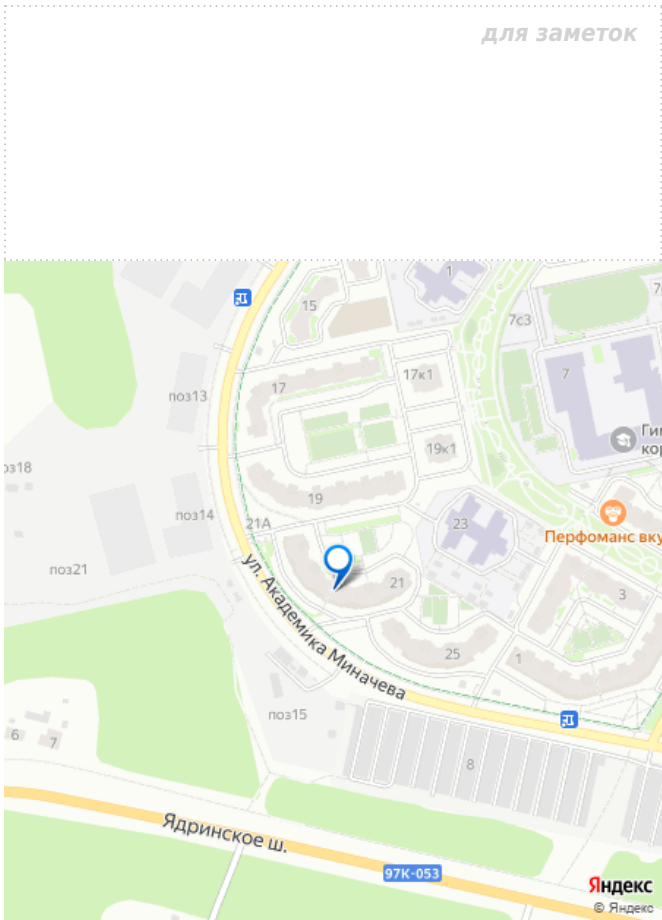
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира в хорошем состоянии, ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, не угловая, комнаты изолированные, окна ПВХ, санузел раздельный, установлены счетчики на холодную воду и электроэнергию, входная дверь металлическая. Просторная планировка, площадь с балконами 90,3; площадь 82,4 кв. м-без учета балконов: зал 21,3 кв. м; спальни -15,3 кв. м., 12,6 кв. м; кухня 11,7 кв. м. Квартира оборудована бытовой техникой. Два застекленных балкона, приятный вид из окна. Новым собственникам остается вся мебель и бытовая техника. Квартира находится на высоком этаже с шикарным видом на лес и мкр. Университет (14 этаж, 16 этажного кирпичного дома). Тамбур на три квартиры. Чистый, ухоженный подъезд, добрые соседи. Тихий двор с большой и красивой детской площадкой и парковкой. Квартира находится в благоустроенном районе. Удобное

расположение позволит вам как новому владельцу использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности школа 62, готовится к сдаче новая школа на 1500 мест, два детских сада, поликлиника, магазины: Магнит, Пятёрочка, Улыбка радуги, Санар, торговый дом Питер, магазин Маяк, остановки общественного транспорта, конечная автобусов 35, 52, 101, троллейбус 14. Рядом находится лесная зона, а также велосипедная дорожка вдоль Ядринского шоссе где можно прогуляться всей семьей. Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр.

