

Создано: 10.10.2025 в 15:39

Обновлено: 10.10.2025 в 15:09

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Советская улица, 51**

9 400 000 ₺

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, Советская
улица, 51

Улица

[улица Советская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

95.5 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

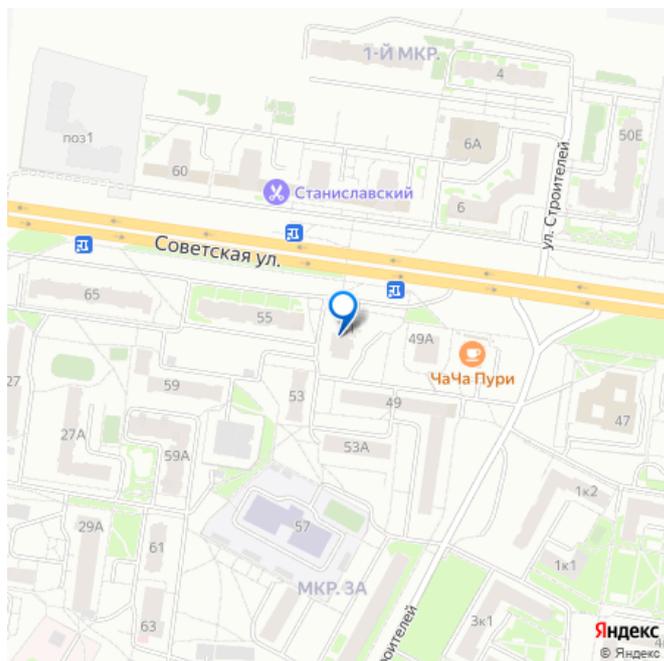
<https://chuvashia.move.ru/objects/92856351>

83

Светлана Григорьева, Ориентир

79176505203

для заметок



Описание

Объект 8594. Представляю вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру общей площадью 102.5 квадратных метров в уютном районе Юраково. Дом кирпичный, обеспеченный собственным ТСЖ, благодаря чему обеспечивается комфортное проживание с низкими коммунальными платежами. Описание квартиры: - Общая площадь: 102.5 кв.м. - Площадь кухни: 19.9 кв.м., оборудована качественной мебелью. - Напольные покрытия: паркет высокого качества по всей площади жилья. - Санузел: Раздельный, облицован плиткой, просторная ванная комната оснащена ванной и душевым уголком. - Дополнительные удобства: Просторная кладовая в санузле, тамбур на три квартиры, деревянные межкомнатные двери, шлагбаум на въезде в территорию двора, оборудованное видеонаблюдением пространство вокруг дома и внутри дома. - Парковка: Имеются специально отведённые места для автомобиля. - Дополнительно: Чистый подъезд, порядочные соседи, благоустроенный двор. Особенности расположения и комфорта: - Удобное расположение позволяет быстро добраться до необходимых объектов инфраструктуры. - Видеонаблюдение обеспечивает дополнительную защиту и спокойствие жителей. - Шлагбаум гарантирует порядок на придомовой территории. Что остается в квартире при продаже: - Современная мебель: кухонный гарнитур, добротный диван, красивая стенка, стенка в спальне, стильный спальный гарнитур, удобная прихожая. - Два установленных кондиционера обеспечивают оптимальный

микроклимат круглый год. В районе развитая инфраструктура: школы, детские садики, магазины, детская больница, Роща, детская школа искусств, спортивная школа, центр развития творчества. Преимущества покупки: - Чистота сделки, отсутствие юридических проблем. - Быстрая готовность выхода на сделку. - Один взрослый владелец недвижимости. - Отсутствие задолженности и обременений. Мы предлагаем удобную организацию показа квартиры в любое удобное вам время по предварительному согласованию. Это идеальное предложение для комфортного проживания семьи или инвестиций в недвижимость.



