

🕒 Создано: 08.05.2025 в 11:58

Обновлено: 14.10.2025 в 14:02

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285729597>

Собственник

79876610056

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Энтузиастов, 34**

10 968 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Энтузиастов, 34

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

99.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

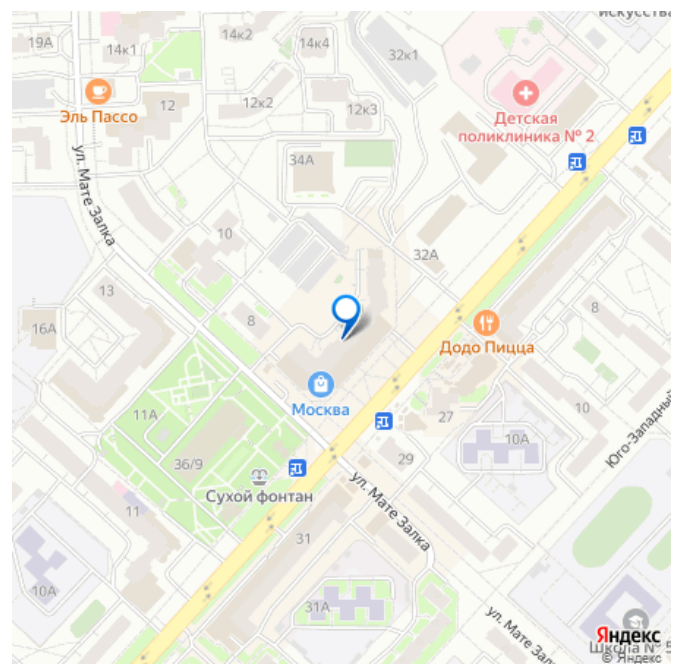
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

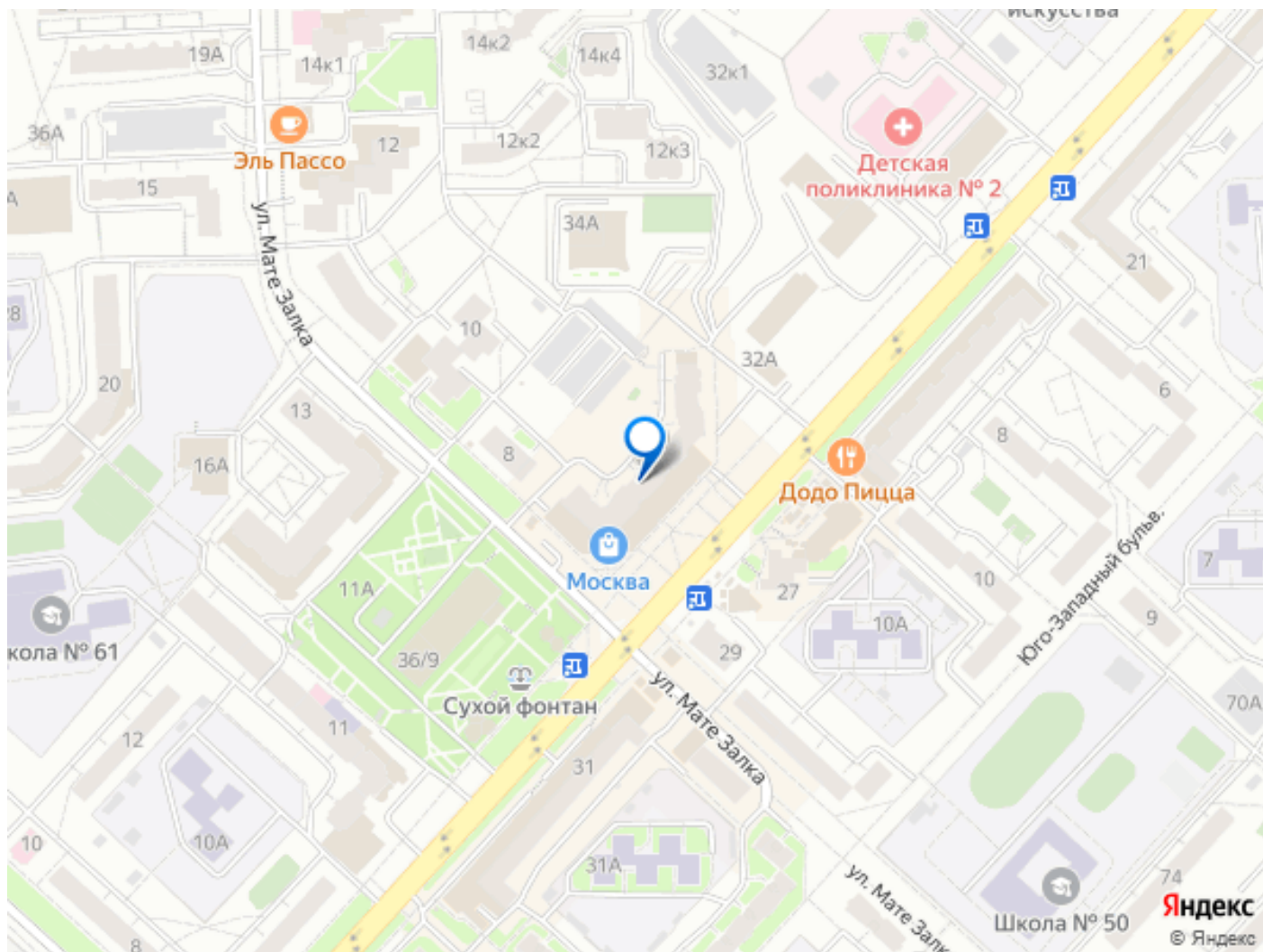
Описание

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в полностью кирпичном доме в Чебоксарах на улице Энтузиастов, 34. Толщина внешних стен три полноценных кирпича. Общая площадь квартиры, с учётом 2-х лоджий, составляет 99.6 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, а кухня впечатляет размерами в 11.8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан добротный ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу заехать и жить. Планировка квартиры удобная и функциональная: просторная, 21м², прихожая, три изолированные комнаты, раздельный санузел, вместительная гардеробная. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло. Новому владельцу остаётся часть мебели, которая гармонично вписана в интерьер квартиры. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь максимально комфортным.

Для вашего автомобиля имеется наземная парковка. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря регулярному уходу со стороны управляющей компании. В доме расположена автономная котельная, которая осуществляет отопления квартир в зимнее время. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 3 современные школы, детские сады, больница и поликлиника, ДК «Салют». Крупнейший в микрорайоне ТЦ «Москва» расположен на первом этаже дома. Хорошая транспортная доступность позволит без труда добраться до любой точки города - через остановку общественного транспорта, до которой как говорится, рукой подать, проходит более 10 маршрутов. Квартира не перепродавалась, с момента сдачи находится в равной долевой собственности у 3-х собственников, готовых продать свои доли новому собственнику по общей, указанной в объявлении цене. Гарантия чистоты сделки. Для потенциальных покупателей оперативный просмотр квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России