

🕒 Создано: 04.07.2025 в 22:04

Обновлено: 21.10.2025 в 15:11

<https://chuvashia.move.ru/objects/92823999>
28

Юлия Андреева, Зодчий
79877358396

Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Филиппа Лукина, 16

13 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Филиппа
Лукина, 16

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Филиппа Лукина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

56.6 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

113 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

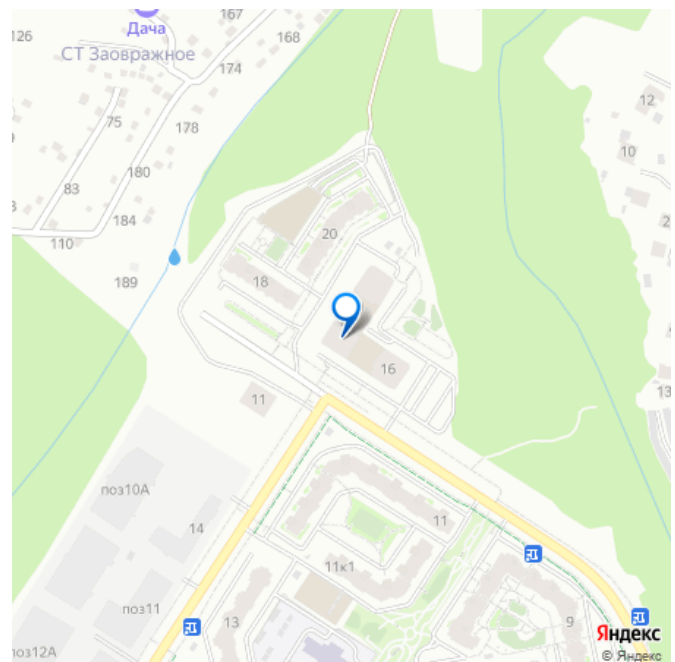
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная четырёхкомнатная квартира в доме комфорт-класса ! Дом сдан в 2024 году.

Вторичка! Этот дом отличается от существующей застройки микрорайона в нем запроектированы: Дизайнерский подъезд с моечной и колясочной 2-х уровневая парковка, объединяющая 3 позиции. Каждый уровень имеет изолированный въезд-выезд.

Всего 195 машиномест 2-х этажная стилобатная часть, объединяющая подъезды.

В них разместятся коммерческие и офисные помещения Жилые этажи в зависимости от позиции начинаются на уровне 3-5 этажа, поэтому наш этаж на уровне 9-10 этажей, дискомфорта от проходящих мимо окон людей не будет. Наружные стены выполнены из керамических блоков и облицовочного кирпича завода Кетра Отопление в доме автономное с поквартирными счетчиками.

Уютный двор. Инфраструктура как на ладони : 3 детских сада , совсем скоро сдаётся школа

на 1500 мест, которая станет корпусом
Гимназии 2 , магазины, аптеки, пекарни и
кафе. Близость Волги, вид на лесной массив,
уединенная территория вдали от главной
дороги несомненные преимущества нашего
дома. Звоните, отвечу на любые вопросы !
Арт. 109600206



