

🕒 Создано: 16.06.2025 в 23:57

Обновлено: 27.08.2025 в 12:37

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Алексея Талвира, 32**

34 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Алексея
Талвира, 32

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Алексея Талвира](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

101.9 м²

Площадь кухни

23.6 м²

Общая площадь

173.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

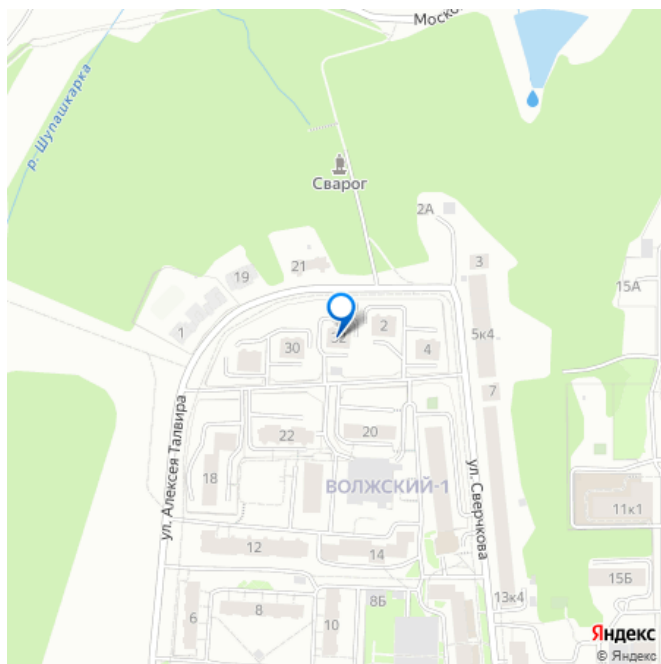
<https://chuvashia.move.ru/objects/92814303>

60

Людмила Андреева, Евразия

79877603144

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

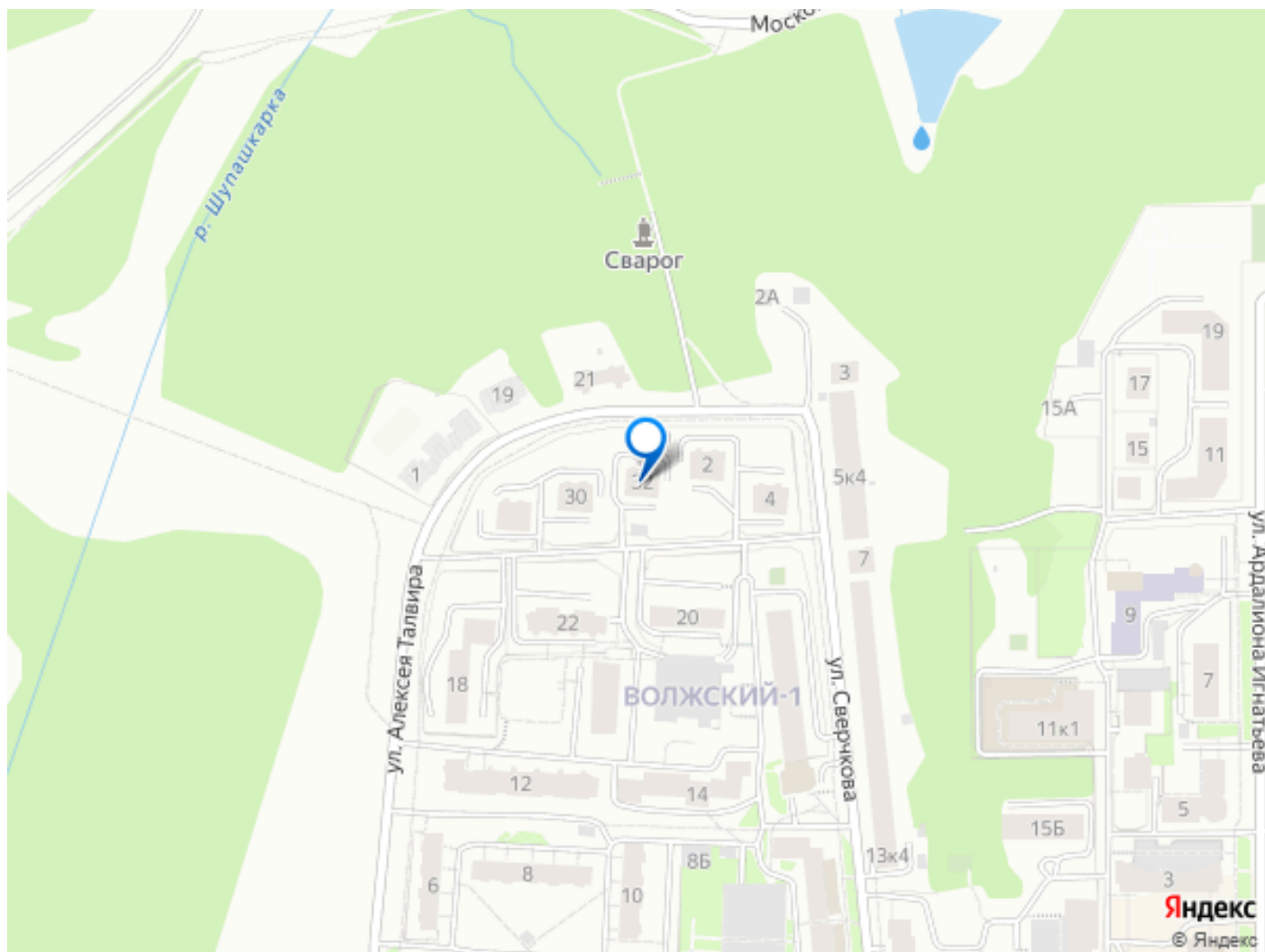
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию полностью готовую к проживанию 4-х комнатную квартиру в элитном районе города Чебоксары. Квартира с прекрасными видовыми характеристиками Волга, как на ладони! Дом выполнен из кирпича, 2003 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 173,8 кв.м. Жилые комнаты: 20,1 кв.м., 17 и 20,7 кв.м. Зал 44,1 кв.м. Потолки высокие 3 метра. Отопление индивидуальное от газового котла, дополнительно имеется накопительный бойлер для бесперебойной подачи горячей воды в нужном объёме и заданной температуры. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием только качественных и дорогих материалов в спокойных, нейтральных тонах. Все окна заменены на деревянные европакеты. Стены идеально выровнены. Потолки многоуровневые. На полу уложен дубовый паркет и керамогранит. Полы в прихожей, кухне, санузлах теплые - от котла. Для комфортного проживания установлена система умный дом, видеодомофон для

безопасности, встроенная система кондиционирования, встроенный пылесос. Установлены качественные итальянские межкомнатные двери с богатой фурнитурой, надежная входная дверь. Два санузла с дорогой сантехникой, джакузи, сауной. Просторная кухня площадью 23,6 кв.м. с современным кухонным гарнитуром. Гарнитур оснащен встроенной техникой Miele: газовая варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, кофемашина, шкаф для подогрева. Четырехдверный вместительный холодильник Sharp. Вся мебель, техника, элементы декора и освещения остаются новым хозяевам. Дополнительно при покупке квартиры предлагаем гараж в доме площадью 28 кв.м. Дом находится в тихом, экологически чистом спальном районе. Закрытая придомовая территория. Зеленый двор с детскими площадками для игр и прогулок с детьми. Имеется обустроенная парковка для автомобилей жильцов дома. Соседи доброжелательные. Удобное месторасположение, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, аптеки, детский сад, школа (по прописке 59), удобные подъездные пути. Продажа объекта в связи со сменой места жительства. Рассмотрим любую форму оплаты. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Презентация объекта по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России