

Создано: 25.08.2025 в 11:20

Обновлено: 22.10.2025 в 18:32

Ольга Дятлова, Зодчий
79875752943

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, улица Южная, 8**

14 900 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица
Южная, 8

Улица

[улица Южная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

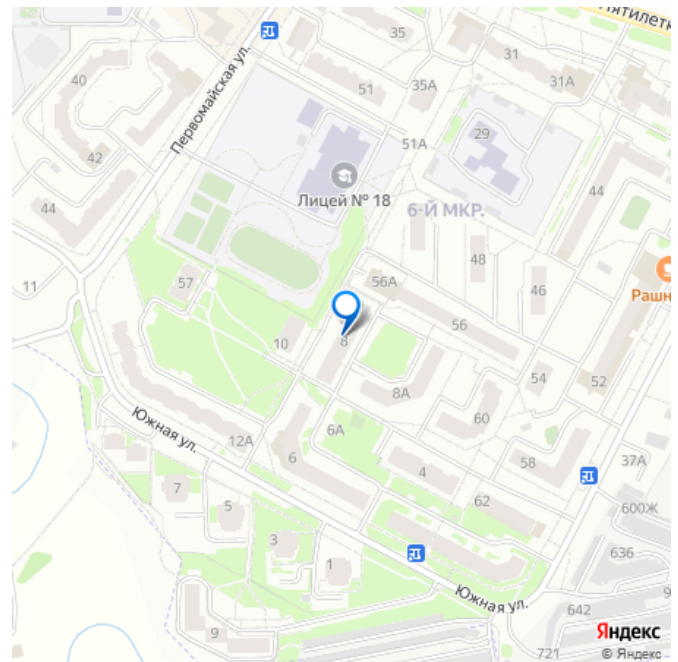
25.4 м²

Общая площадь

195.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Внимание! Уникальное предложение для тех, кто ищет просторное и комфортное жильё!

Продаётся уютная четырёхкомнатная

двухуровневая квартира с индивидуальным

отоплением, которая станет идеальным

домом для большой семьи. Планировка и

площадь: • Общая площадь: 195,6 м² •

Жилая площадь: 57.4 м² — достаточно места

для всех членов семьи! • Просторная кухня:

25.4 м² — здесь легко разместится обеденная

зона и современная мебель. • Два уровня —

чёткое зонирование на общую и приватную

зоны. Особенности квартиры: • Две лоджии!

С них открываются приятные виды на двор и

улицу — идеально для утреннего кофе или

отдыха вечером. • Три санузла — больше не

будет утренних очередей! • Свежий

косметический ремонт — светлые стены,

аккуратная отделка. Переезжайте и живите!

• Большие изолированные комнаты — можно

создать отдельные пространства для

родителей, детей и гостей. • Бронированная

дверь с итальянскими замками. •

Сигнализация, видеодомофон. •

Действующий камин из мрамора. • Дубовый

паркет и двери. Для кого эта квартира? • Для

большой семьи с детьми — каждому

найдётся свой уголок. • Для тех, кто любит

принимать гостей — кухня-гостиная и три

санузла справятся с любым наплывом visitors.

- Для ценителей уюта и тишины — виды из окон и два уровня создают атмосферу приватности. Инфраструктура: Во дворе есть современная детская площадка — ваши дети будут играть безопасно и с удовольствием.

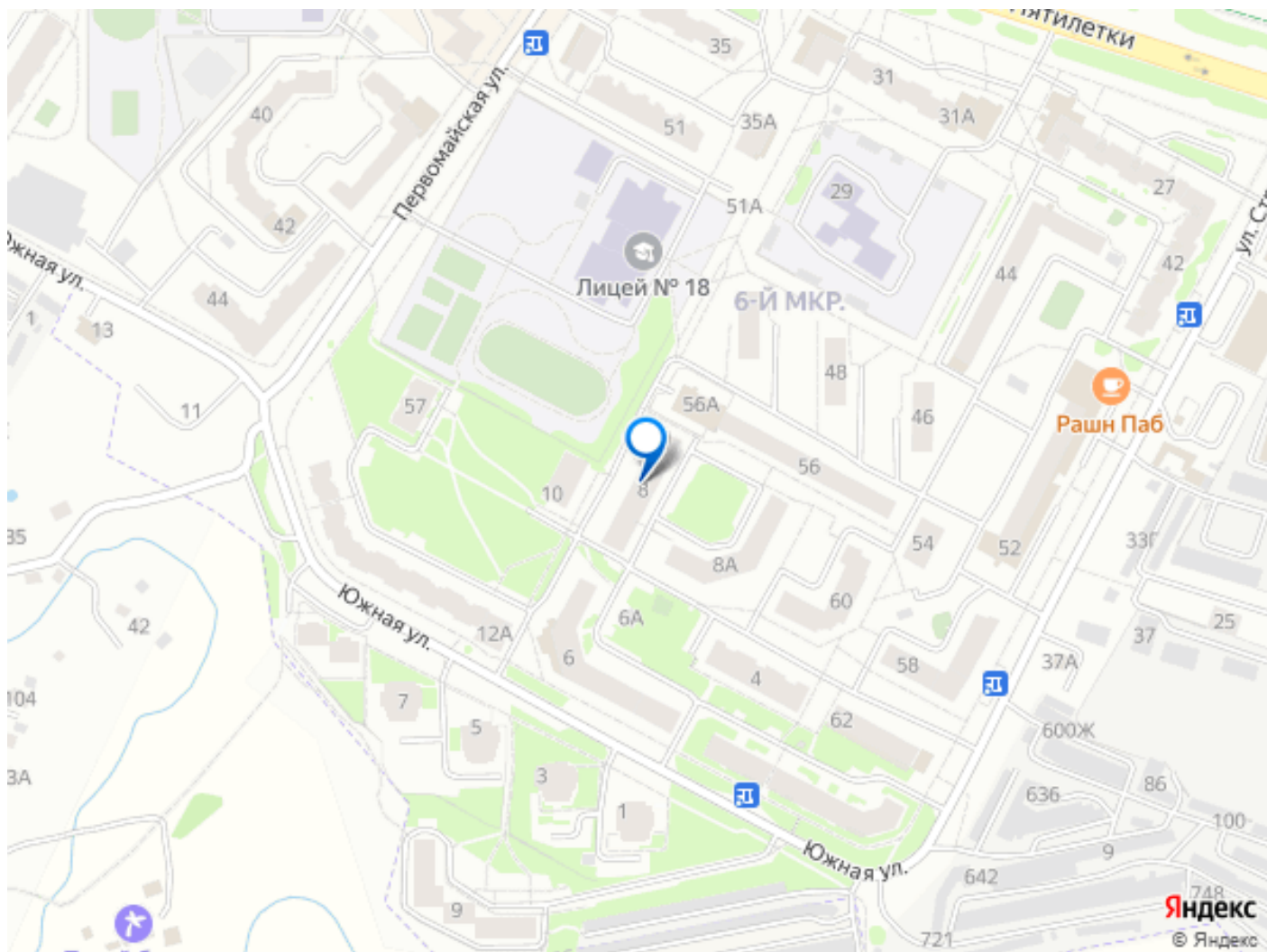
Рядом 18 лицей по прописке, сады, магазины и всё необходимое. Важная информация:

Содержание жилья не ударит по бюджету! В этой квартире коммунальные платежи и взнос на кап. ремонт не превышают 8000 рублей даже в зимний период. В квартире несколько собственников, включая несовершеннолетнего. Все юридические вопросы прозрачны, документы подготовлены для быстрой и чистой сделки.

Эта квартира — готовый дом, где осталось только расставить свои вещи и наслаждаться жизнью! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами! Арт. 114365407







Move.ru - вся недвижимость России