

🕒 Создано: 27.06.2025 в 09:15

Обновлено: 30.09.2025 в 21:05

<https://chuvashia.move.ru/objects/9281937567>

Людмила Андреева, Евразия

79877603144

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Никиты Сверчкова, 15А**

45 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Никиты
Сверчкова, 15А

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

120.4 м²

Площадь кухни

38.2 м²

Общая площадь

242.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

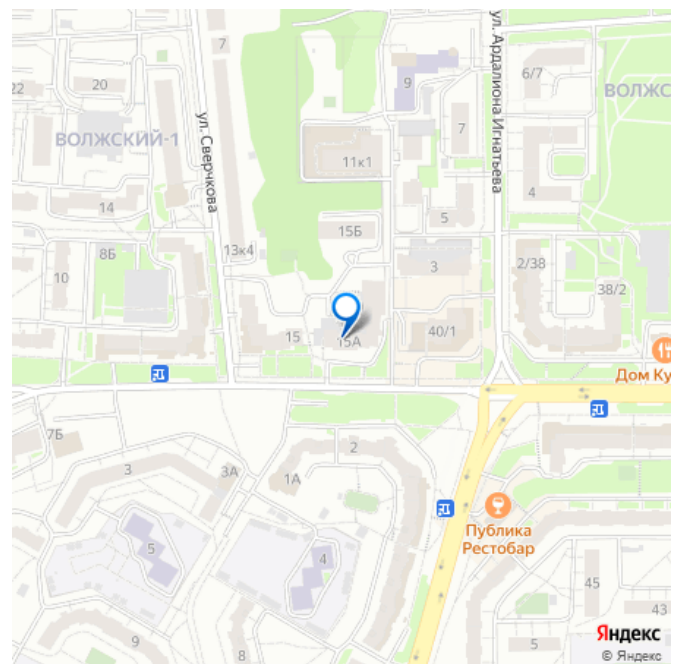
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

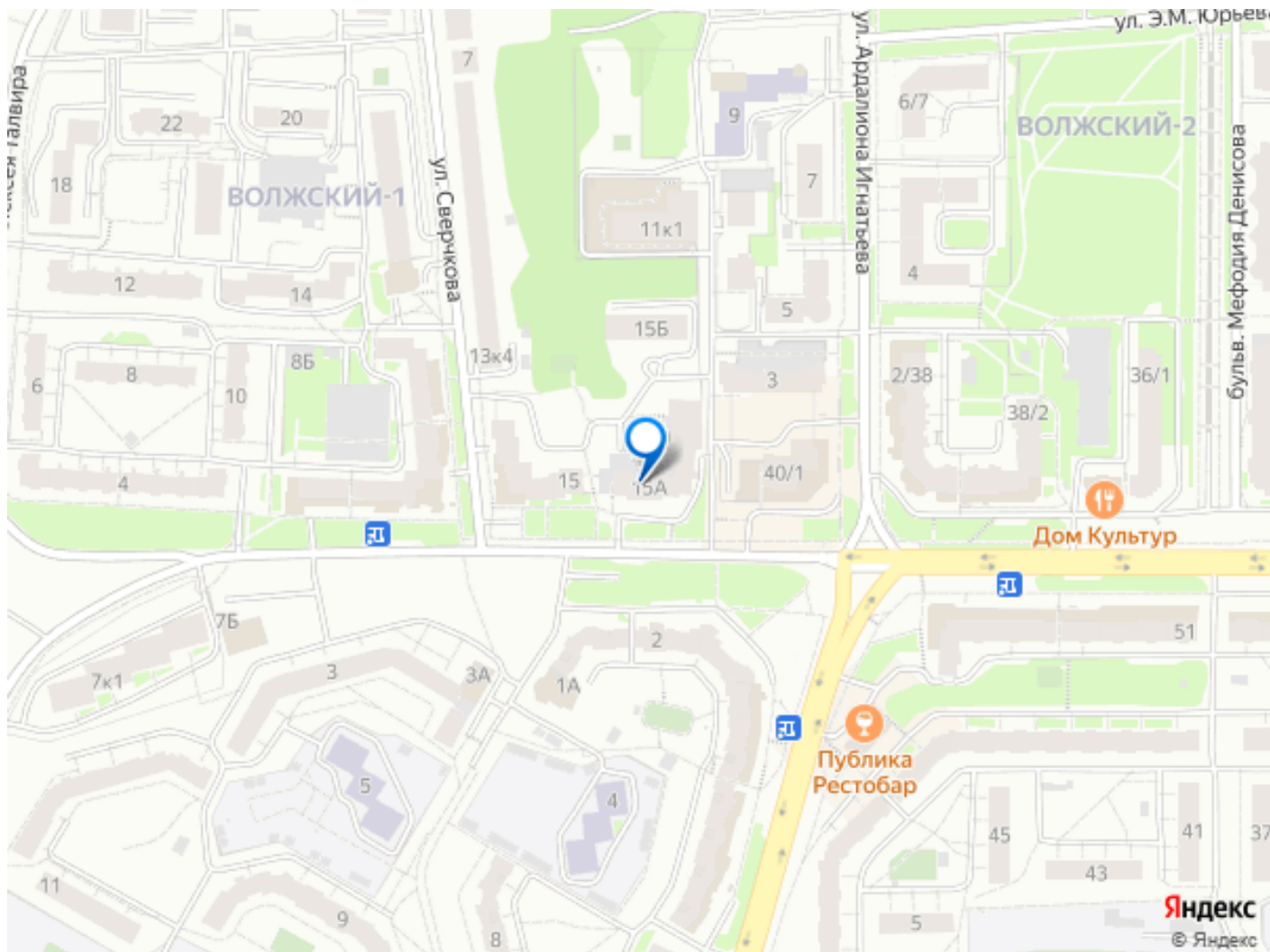
Описание

Предлагаем Вашему вниманию двухуровневую четырехкомнатную квартиру с бассейном, сауной и гаражом в клубном доме. Северо-западный район г. Чебоксары. МКР Волжский 1. Уникальность данной квартиры в том, что она имеет два самостоятельных выхода: один из подъезда, второй индивидуальный снаружи дом. Это позволяет разделить объект на две самостоятельные квартиры, либо использовать как нежилое помещение под офис, магазин, общепит, для оказания бытовых услуг, Квартира расположена на высоком первом этаже, зона отдыха на цокольном. Общая площадь квартиры с зоной отдыха 242,7 кв.м. Гараж площадью 26,6 кв. м. для размещения двух авто. Проходной зал площадью 55,7 кв.м. Жилые комнаты имеют площади 31,8 кв.м., 14,6 и 18,3 кв.м. Просторная кухня-гостиная 38,2 кв.м. Потолки высокие 2,92 м. Дом 1996 года постройки, выполнен из чистого кирпича. Отопление индивидуальное газовое. Все окна заменены на пластиковые, батареи биметаллические с терморегуляторами. Напольное покрытие - дубовый наборный

паркет. Полы во входной группе и санузле с подогревом. Квартира готова к проживанию. Новым хозяевам остается вся мебель, техника, декор, элементы освещения. Кухонный гарнитур с встроенной техникой: газовая варочная поверхность, духовой шкаф электрический, вытяжка. Два просторных санузла в кафельной плитке со всей необходимой сантехникой. Лоджия остеклена, утеплена, обшита евровагонкой. Дом расположен в тихом спальном районе. Закрытая территория. Въезд за шлагбаум. Зеленый ухоженный двор. Имеется обустроенная парковка для автомобилей жильцов и гостей. Удобное месторасположение, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, сетевые магазины, медицинский центр, аптеки, детские сады, школа (по прописке 45), спуск на набережную Волги, удобные подъездные пути. Продажа в связи с переездом. Объект свободен от проживания. Ключи передадим в день сделки. Долгов и обременений нет. Документы готовы к сделке. Рассмотрим любую форму оплаты. Укажем всю сумму в договоре. Презентация по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России