

🕒 Создано: 09.09.2025 в 11:07

Обновлено: 22.10.2025 в 14:16

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284826144>

Эраст Павлов, Эраст Павлов

79871206598

Чувашская Республика Чувашия,

Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 71

7 200 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Тракторостроителей, 71

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тракторостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

75.7 м²

Этаж

5/10

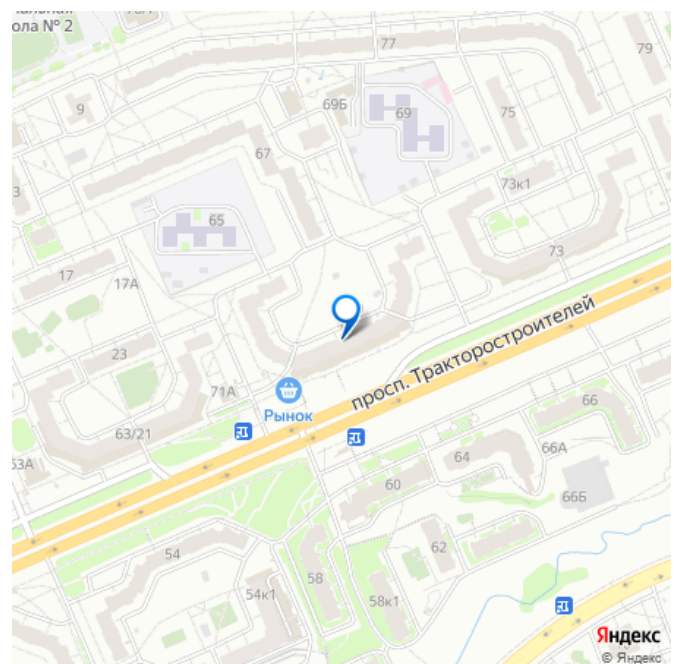
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 75.7 кв. м в городе Чебоксары, на проспекте Тракторостроителей, 71. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома 1998 года постройки. Высота потолков составляет 2.5 метра. Жилая площадь — 44.8 кв. м, а кухня занимает 8.3 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же переехать и обустраиваться с комфортом. Здесь есть одна лоджия и один балкон, где можно насладиться свежим воздухом и отдыхом. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Наземная парковка решает вопросы с местом

для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Условия сделки: продажа от собственника, юридически чистая квартира, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



