

🕒 Создано: 11.01.2025 в 19:21

Обновлено: 28.10.2025 в 20:49

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286105455>

Собственник

79196504721

Чувашская Республика Чувашия,

Чебоксары, улица Ахазова, 2

8 045 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Ахазова,

2

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Ахазова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

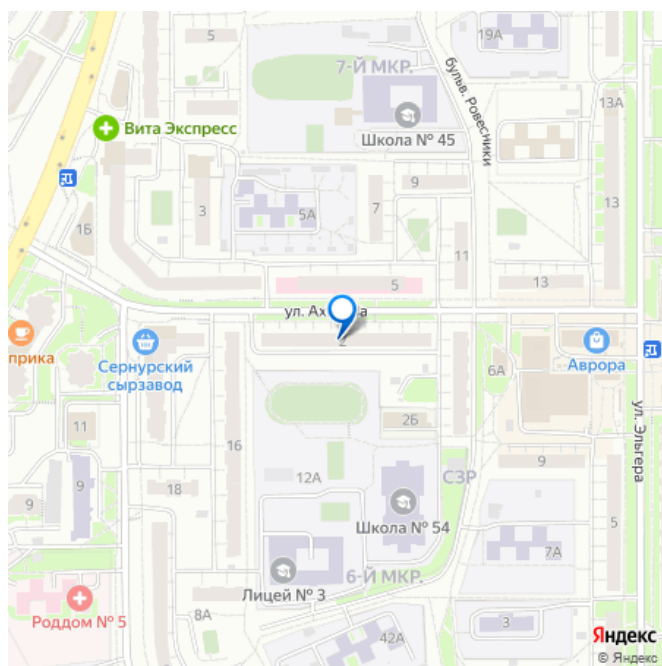
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

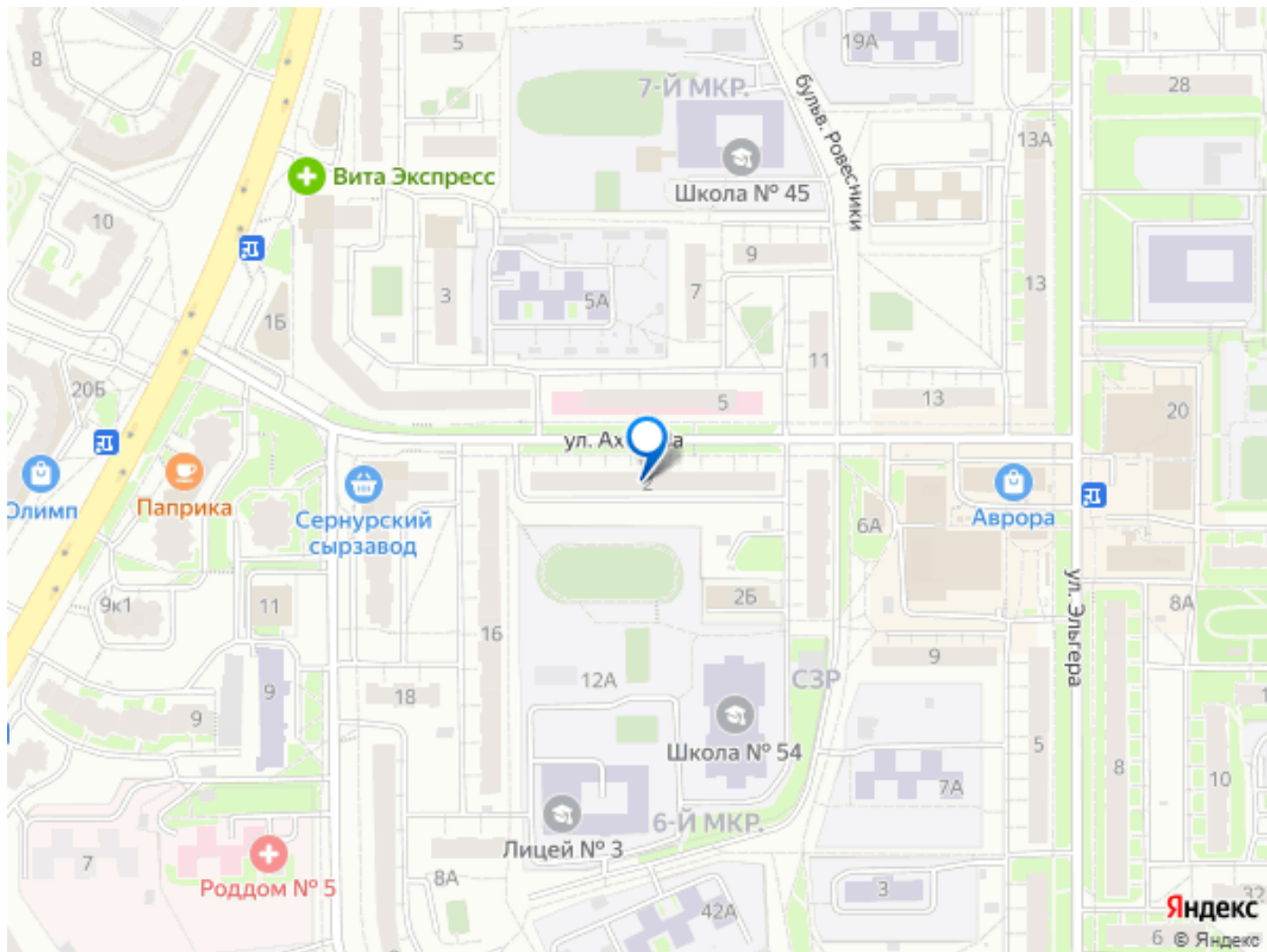
Описание

Просторная 4-х комнатная квартира с хорошей звукоизоляцией (киевский вариант). На этаже 2 квартиры. В квартире зимой тепло, летом прохладно. Из зала выход на балкон, из кухни на лоджию, Лоджия и балкон застеклены. Окна высокие от земли, во всех комнатах с пластиковыми рамами. В прихожей имеются встроенные шкафы. Комната, 14 на плане, используется, как мастерская и кладовка со встроенным шкафом и рабочим столом. Комнаты изолированные и расположены так, что в квартире всегда комфортно. Коридоры широкие. Планировка квартиры позволяет произвести перепланировку на 2-х комнатную и 1-комнатную квартиры. Проект перепланировки имеется и согласован с администрацией города. Газоснабжение для будущей однокомнатной квартиры выполнено, газовая плита установлена, акт ввода в эксплуатацию имеется. Под балконом имеется погреб, а под комнатой, 13 на плане, имеется подвал - изолированный, бетонированный. Вход в подвал из комнаты 13 на плане. Канализационные стояки кухни и туалета расположены вдали друг от друга,

что создает комфортные условия проживания. Комнату 14 на плане при перепланировке можно оформить в совмещенные душевую и туалет или отдельные (канализационный стояк проходит в самой этой комнате). На планировке указаны площади 4-комнатной квартиры и площади квартир после возможной перепланировки (2-х и 1-й комнатные квартиры) В квартире установлена охранная сигнализация вневедомственной охраны МВД, имеется городской телефон, проложены кабели интернета и телевидения. В шаговой доступности детские сады, школы, лицей (в прямой видимости из окон). Район с развитой инфраструктурой (сети магазинов, небольшой рынок, парикмахерские, аптеки, остановки общественного транспорта). Во дворе стоянка автотранспорта для жителей дома. Рядом отделение общей семейной практики, Северная поликлиника и больница, напротив дома детская поликлиника. В данной квартире можно чудесно жить большой семьей, а в будущем, при желании, жить отдельно, но рядом. Время осмотра по согласованию по указанному номеру телефона.







Move.ru - вся недвижимость России