

🕒 Создано: 22.05.2025 в 09:01

Обновлено: 17.10.2025 в 15:27

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 11**

10 100 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 11

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chuvashia.move.ru/objects/9279860259>

Екатерина Аникина, Зодчий
79876602997

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная сталинская пятикомнатная квартира после капитального ремонта. Продаётся уютная, светлая, пятикомнатная квартира улучшенной планировки в историческом районе города, расположенная на четвёртом (верхнем) этаже добротной сталинской постройки. Дом прошёл капитальный ремонт: заменены кровля, коммуникации водопровода, водоотведения, центрального отопления, газоснабжения и электросети, а также обновлён внешний вид фасада здания. Основные характеристики квартиры: — Общая площадь составляет 95 кв.м, высота потолков — 3 метра. — В квартире имеется три изолированные спальни, большой холл и оборудованная кухня-столовая площадью около 22,4 кв. метров, гардеробная 4,60 кв. м. — Имеется два благоустроенных санузла с качественной сантехникой европейского производства. — Установлены современные качественные пластиковые окна с трехкамерными стеклопакетами, обеспечивающие отличную шумоизоляцию и

теплоизоляции помещений. — Проведена законная перепланировка согласно нормативным требованиям и согласованным проектам, изменения оформлены документально. — Внутренняя отделка выполнена современными материалами высокого качества: стены и потолки отделаны влагостойкими панелями гипсокартона, пол покрыт качественным ламинатом класса износостойкости AC4, предусмотрена система скрытого монтажа коммуникаций и розеток. — Полностью заменено электрооборудование, проложены медные кабели в гофрированных защитных рукавах, установлены автоматические выключатели нового поколения. — Отопительная система оснащена новыми биметаллическими радиаторами повышенной теплоотдачи, обеспечивающими равномерный прогрев всех комнат. — Обустроена индивидуальная подача горячей воды через современную немецкую газовую колонку фирмы Bosch, обеспечивая жильцам комфортное круглогодичное пользование водой независимо от сезонных отключений централизованного горячего водоснабжения.

--- В помещении установлены тёплые электрические полы на следующих участках жилой площади: кухня, коридор, санузел (ванная комната и туалет). ---

Кондиционирование осуществляется через инверторную сплит-систему марки Electrolux, обеспечивающую комфортные климатические условия круглогодично. --- Все подоконники, включая помещение кухни, выполнены из высококачественного искусственного камня, устойчивого к механическим повреждениям и загрязнениям. Аналогичный материал использован также для изготовления рабочей поверхности кухонной столешницы. -

-- Балкон утеплён Квартира предлагается к

продаже в отличном состоянии, готова к проживанию без дополнительных вложений и ремонтных работ. Удобна для проживания семьи с детьми, размещения офиса или сдачи в аренду. Из окон открывается вид сразу на три направления: внутренний двор, благоустроенный зелёный сквер и центральную улицу города — проспект Ленина. Окна обеспечивают естественный свет и панорамное восприятие окружающего пространства. При продаже остаются следующие элементы обстановки и мебели: Детские кровати, Встроенные шкафы, Пианино, Камин, Кухонный гарнитур, Гард





