

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:43

Обновлено: 15.10.2025 в 12:57

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284642452>

Марина Витальевна Степанова, Этажи Чебоксары

79191382229

**Чувашская Республика Чувашия,
Алатырь, Сурский тракт, 2А**

15 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Алатырь, Сурский тракт, 2А

Готовый бизнес

Общая площадь

283.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

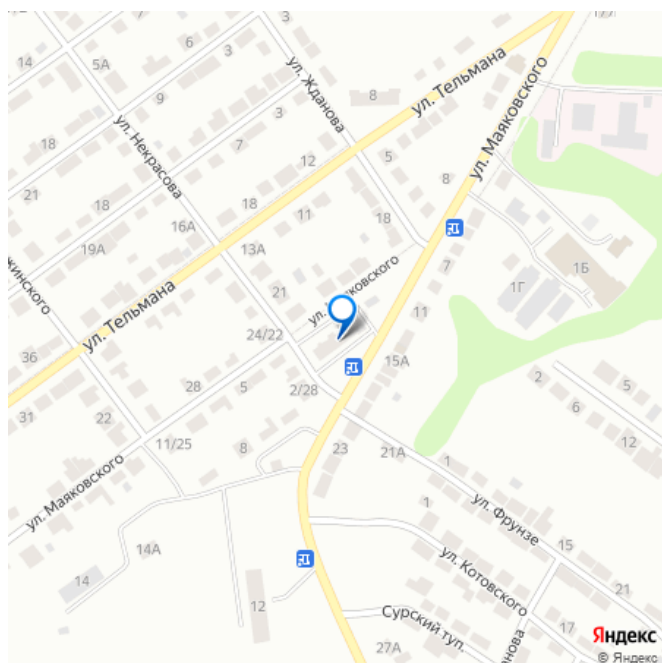
Привлекательное предложение для тех, кто рассматривает возможность открытия своего бизнеса или расширения существующего.

Продаем 2 магазина с отдельными входами!

Рассматриваем продажу одного магазина или оба магазина!!! Основные преимущества данного объекта недвижимости подробнее:

Преимущества комплекса: 1. Удобное расположение: Комплекс расположен в густонаселенном районе города Алатырь, что обеспечит постоянный приток покупателей и потенциальных клиентов. Это особенно важно для любого вида коммерческой деятельности, будь то розничная торговля, услуги или производство товаров повседневного спроса. 2. Оптимальная площадь: Общая площадь составляет 417,7

для заметок



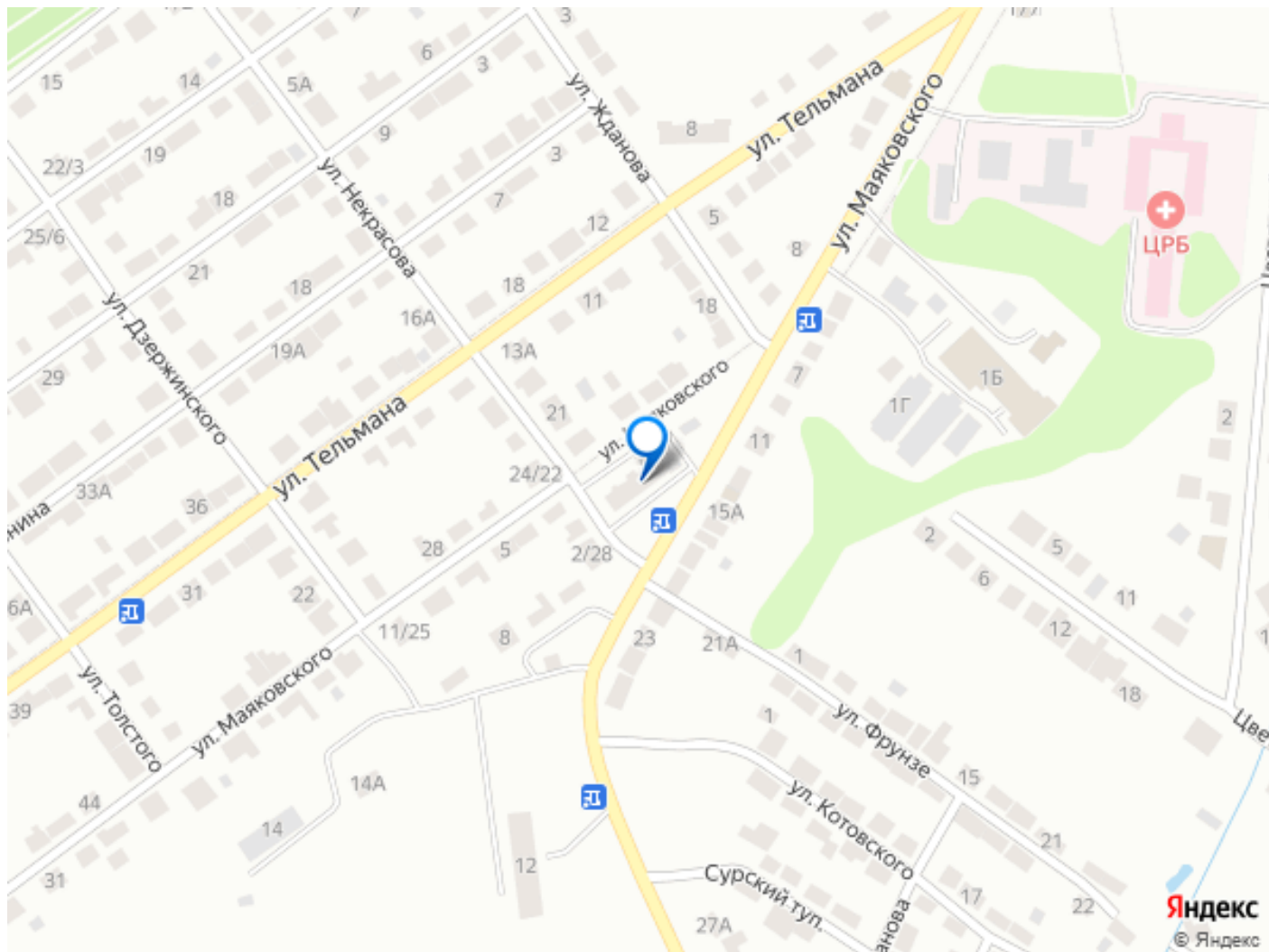
квадратных метров, что позволяет эффективно организовать пространство под различные нужды — торговые залы, офисы, склады или зоны обслуживания. Такая универсальность делает объект привлекательным для широкого круга предпринимателей. 3. Разделение площадей:

Два просторных торговых зала 143,6 и 118,5 квадратных метров, общей площадью около 295,5 квадратных метров находятся на первом этаже и имеют отдельные входы, что способствует привлечению большего числа посетителей (имеется возможность объединения торговых залов первого этажа). Дополнительное помещение площадью 119,5 квадратных метров расположено на цокольном уровне и может использоваться для хранения товара, размещения офиса или предоставления различных услуг. 4.

Возможность объединения пространств: Конструкция здания предусматривает возможность объединения всех помещений в единое пространство, что позволит создать уникальный дизайн интерьера и оптимизировать использование площади согласно потребностям вашего бизнеса. 5.

Собственная парковочная зона: Наличие собственной парковки устраняет одну из основных проблем ведения бизнеса в городе — отсутствие удобных условий для стоянки автомобилей клиентов и сотрудников. Это повысит привлекательность объекта среди будущих пользователей и снизит вероятность отказа от посещения, из-за неудобства с парковкой. 6. Соответствие Код пользователя: 187889 Номер в базе: 9650185





Move.ru - вся недвижимость России