

Создано: 17.07.2025 в 13:25

Обновлено: 26.09.2025 в 13:08

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Юлиуса Фучика, 8**

15 990 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Юлиуса
Фучика, 8

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

451.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

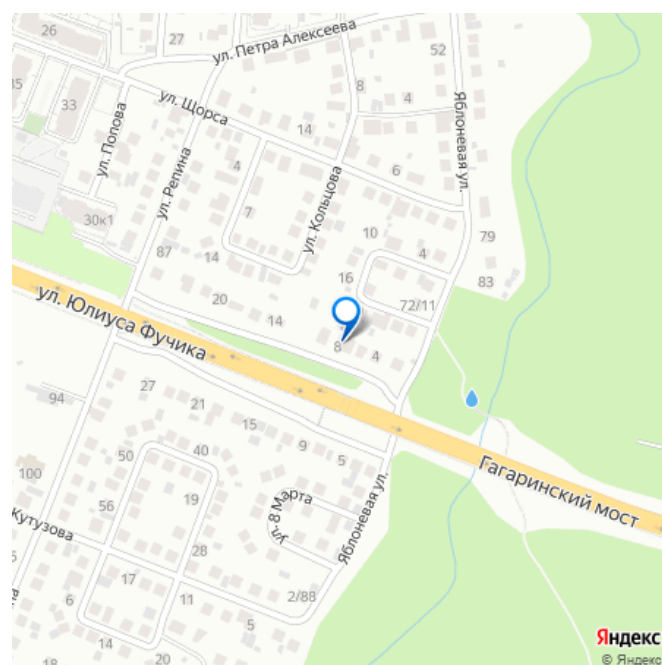
Продаётся жилой дом под коммерцию с
готовым бизнесом и стабильным доходом!
Преимущества дома: Площадь дома: 451,4 м?
Участок: 4,5 сотки Первый этаж: 2
просторных зала, два санузла, сауна, 2 кухни
Второй этаж:, 8 комнат, 2 санузла с
душевыми Во дворе: зона отдыха с мангалом,
за домом есть свободное место на участке
Полностью обновленные
коммуникации(2024г): новая проводка, два
новых газовых котла, новые батареи и
трубопровод, пластиковые окна Вся мебель
остается назначение земли - ИЖС парковка

<https://chuvashia.move.ru/objects/92830696>
17

Карина Кузнецова, CENTURY 21
Республика

79877354712

для заметок



Готовый бизнес с арендатором чистая прибыль 150 000 руб./мес! Окупаемость менее 9 лет (с учётом инфляции ещё быстрее). Возможности для нового владельца: Сохранить текущую аренду и пассивный доход. Перевести в посуточную аренду (высокий спрос на большие дома для компаний или мероприятий). Сдавать на долгосрочную аренду большой семье или двум семьям (дом легко разделить на две независимые половины: отдельные входы, санузлы и кухни) . Идеальный вариант для инвестиции или собственного бизнеса! Помощь в одобрении ипотеки 13.77% и сопровождении сделки. Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Оперативный показ в день звонка! Арт. 110959482



