

🕒 Создано: 19.08.2025 в 18:52

Обновлено: 24.10.2025 в 19:07

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Базовый проезд, 1А**

63 300 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Базовый проезд,
1А

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Базовый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

562 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

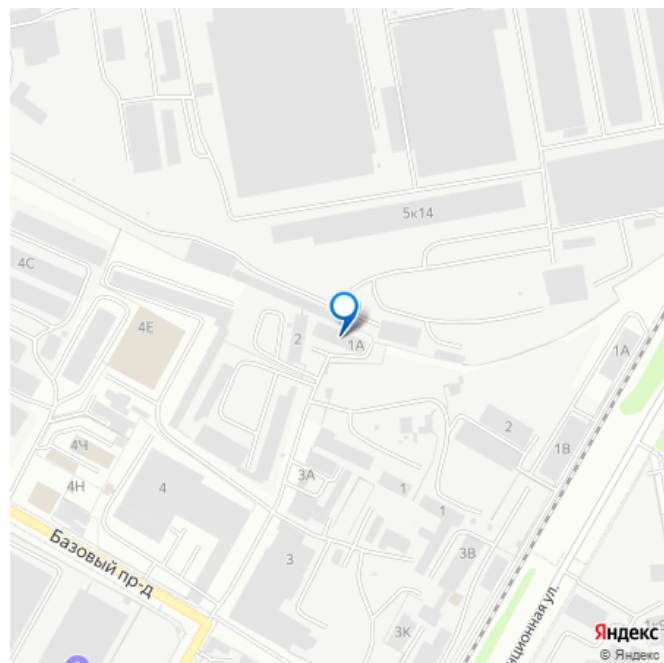
Описание

К вашему вниманию отличный коммерческий объект!!!! Продается участок площадью 27 соток, расположенный на 2 линии, с отдельным въездом и полностью огороженной территорией. На участке имеется здание 562 кв. м., оснащенное газом (своя газа регулирующая постановочная станция) и котельной с двумя котлами. Также имеется выделенная мощность, достаточная не только для текущих нужд, но и с запасом для будущих построек. Для водоснабжения

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284264211>

**Елена Геннадьевна Степанова,
Монолит Чебоксары
79871206174**

для заметок



на участке установлена своя скважина.

Электричество подключено по договору.

Территория полностью обеспечена системой видеонаблюдения для обеспечения безопасности. Все площади в здании сданы в аренду, что является дополнительным источником дохода. Участок и здание находятся в собственности физического лица уже более 5 лет и не имеют никаких залогов или обременений. Если вас заинтересовало данное предложение или у вас возникли вопросы, пожалуйста, свяжитесь со мной для получения более подробной информации.

Номер объекта: #1/1627879/11523



