

🕒 Создано: 20.10.2025 в 09:21

Обновлено: 21.10.2025 в 08:36

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285898849>

Агент

79877351923

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Марпосадское шоссе, 10**

19 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Марпосадское шоссе, 10

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается автомойка с землёй с потоком 1200+ клиентов в день
Текст объявления:
ПРОДАЕТСЯ полностью готовый и действующий бизнес — автомойка самообслуживания на 5 постов в лучшей локации Чебоксар! Это не продажа оборудования, а передача отлаженной бизнес-модели вместе с земельным участком, которая генерирует стабильную прибыль с первого дня. Идеальная инвестиция для тех, кто ценит свое время и хочет получать пассивный доход или активно развивать успешный проект. Почему этот бизнес —



выгодный актив: СТРАТЕГИЧЕСКОЕ

ПРЕИМУЩЕСТВО: Марпосадское шоссе, одна из главных транспортных артерий города.

Максимальная видимость и удобный заезд — гарантия стабильно высокого трафика.

ГАРАНТИРОВАННЫЙ ПОТОК КЛИЕНТОВ:

Расположение на одном участке с АЗС

Газпромнефть обеспечивает непрерывный приток более 1200 платежеспособных автовладельцев в сутки. Вам не нужно

тратить деньги на привлечение — клиенты уже здесь. **ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РОСТА:**

Текущая выручка — далеко не предел. Вы можете легко увеличить доход, добавив посты с пылесосами, услуги по чернению шин, продажу автохимии и аксессуаров.

БИЗНЕС НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ: Мойка полностью укомплектована

профессиональным европейским

оборудованием для старта эксплуатации. Все процессы отлажены и автоматизированы. Что

входит в стоимость бизнеса: Силовое

оборудование: Надежные насосы высокого давления Speck NP10/15-140. Системы

жизнеобеспечения: Газовые котлы Ariston (2 шт.), электрический котел Protherm, накопительный водонагреватель BAXI на 200 л. Полная автоматизация для клиента:

Удобные клиентские пульта на 5 программ (+ пауза). Z-образные потолочные

кронштейны 360 для максимального

удобства. Прием всех видов платежей:

монеты, купюры, бесконтактные карты

(Visa/MasterCard/МИР) и Pay-pass/Apple Pay.

Уличный разменный аппарат Unichange

(Италия) с подогревом. Вся инфраструктура:

Земельный участок площадью 600 кв.м под мойкой. Отапливаемые помещения для

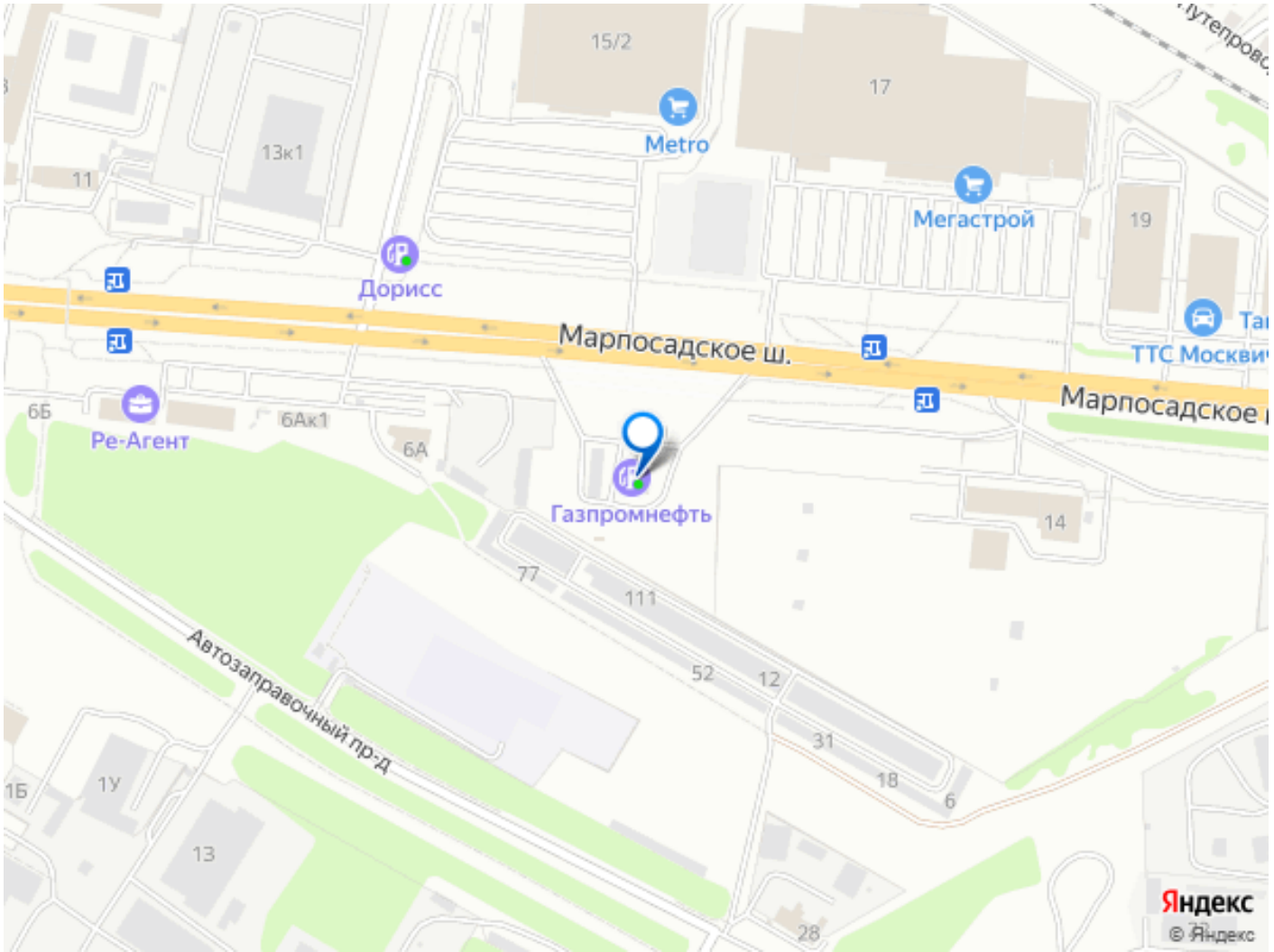
оборудования, система защиты от

замерзания. Это надежная инвестиция в

реальный сектор. Бизнес не требует вашего

постоянного присутствия и защищен от инфляции. Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробную финансовую информацию и договориться о просмотре объекта. Продажа от собственника-юридическое лицо. ВНИМАНИЕ!!! ТОЛЬКО ДО 23 ОКТЯБРЯ, Реальному покупателю ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ ТОРГ — конструктивный диалог.





Move.ru - вся недвижимость России