

Создано: 15.05.2025 в 16:00

Обновлено: 26.10.2025 в 18:06

<https://chuvashia.move.ru/objects/9282959478>

Павел Егоров, Зодчий

79876602678

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Гражданская улица, 72А**

90 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Гражданская
улица, 72А

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)



Улица

[улица Гражданская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

828 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

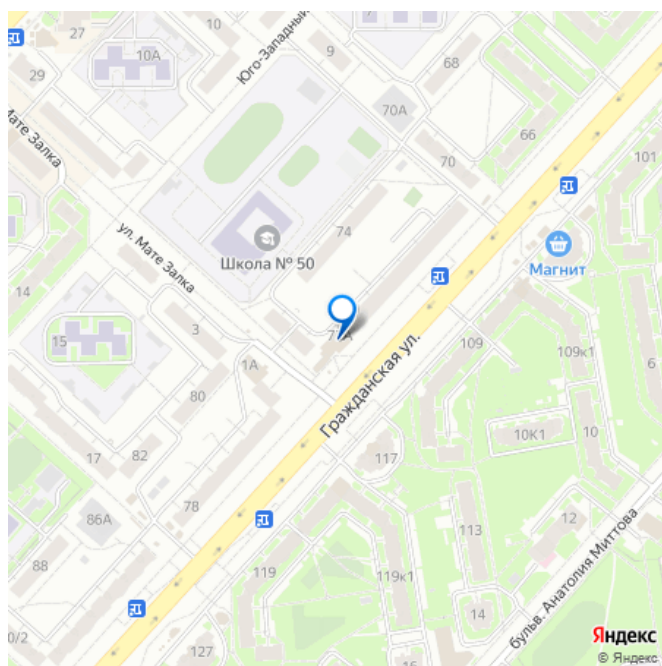
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение ! Готовый действующий бизнес ! Продается нежилое здание 708 м2 с арендаторами — торговые площади в торговом центре и торговые объекты 120 м2 (магазины и павильоны) возле него на земельном участке площадью 9 соток. 2-х этажное строение свободного назначения на первой линии в одном из быстроразвивающихся и перспективных районов г. Чебоксары. Минимальный арендный платеж (МАП) — 600 000 рублей в

для заметок



месяц ! Ежегодный прирост к минимальному арендному платежу — 10 % в год. Адрес объекта: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 72а. Район имеет высокоразвитую административную, жилую и торговую инфраструктуру. Находится на первой линии с большим и качественным трафиком автомобилей, общественного транспорта и пешеходов. Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Характеристики объекта: Площадь здания 708 м. Площадь земельного участка 901 м. Красивый рекламный фасад. Удобная парковка для автомобилей. Здание оборудовано системами электроснабжения, газоснабжения, холодного водоснабжения и центральной канализации. Звоните ! Показ по договоренности ! Арт. 104567058



