

Создано: 11.09.2025 в 11:58

Обновлено: 11.10.2025 в 12:27

<https://chuvashia.move.ru/objects/92848854>
92

Собственник

79876607759

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары**

750 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары

Округ

[Чебоксары](#), [Калининский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

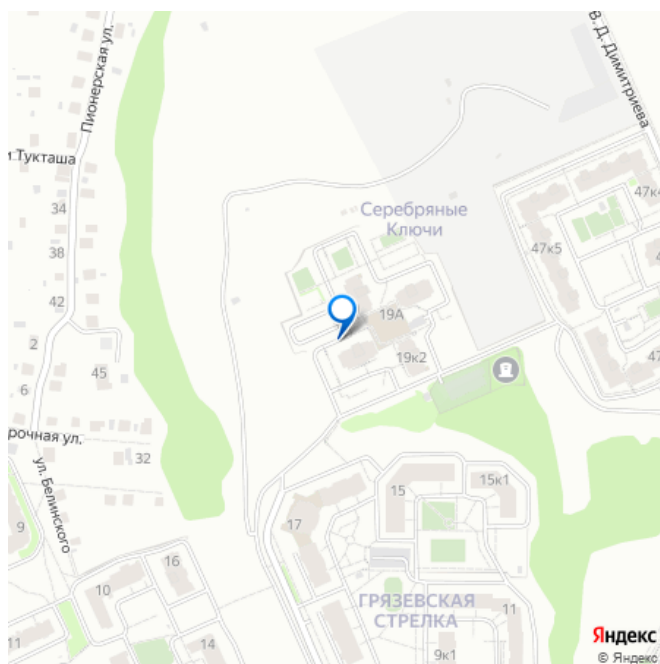
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

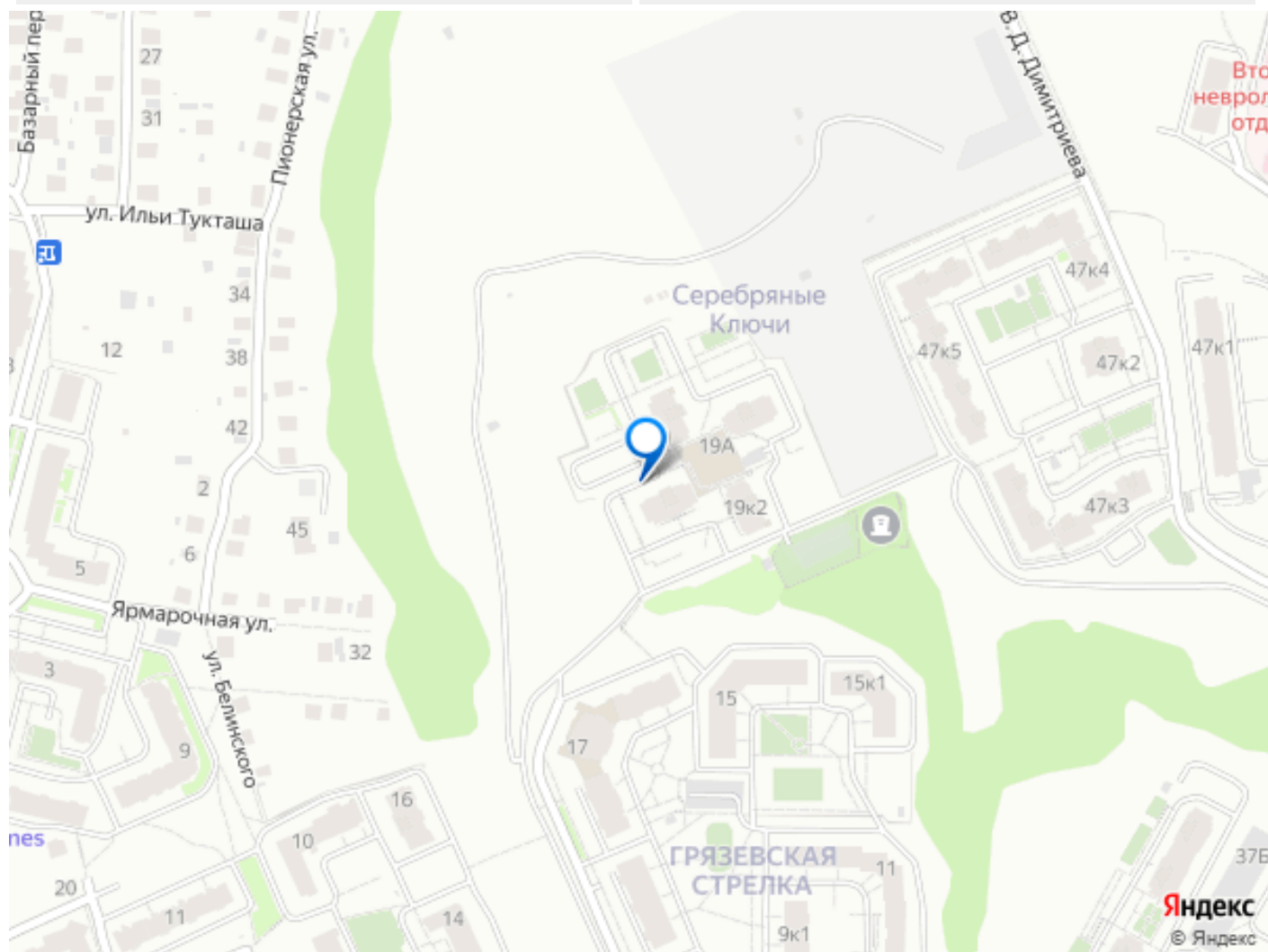
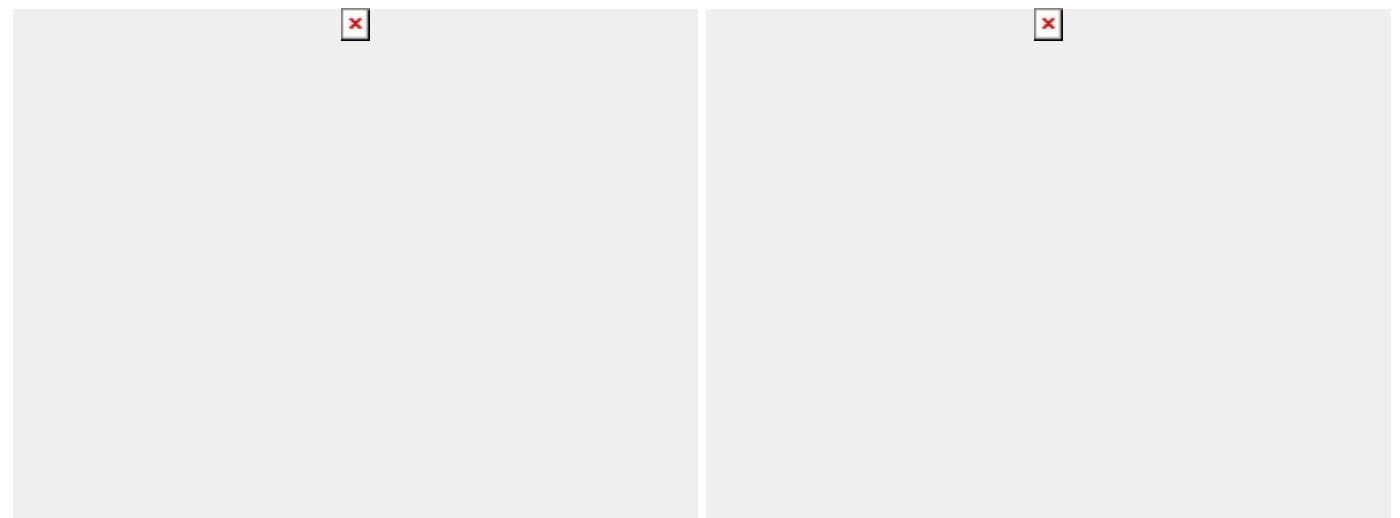
Продаю студию красоты в центре, бренд работает с 2014 года, в этом помещении 3 года. Арендная плата 25000 ? в месяц, включая коммунальные платежи (договор заключен еще на 2 года вперед без поднятия арендной платы). Отопление центральное, в межсезонье, если прохладно, работают радиаторы - включено в стоимость аренды. Собственник лояльный, по помещению делает все сам (поменять розетку и тд). Очень большая клиентская база, отзывы на Яндекс картах все 5 звезд (выгодное расположение рядом с гостиницей Россия - много клиентов оттуда на массажи и спа),

для заметок



есть инстаграм (5 тыс чел), ВК (4600 чел).
Ведется CRM. В студии два просторных кабинета (есть возможность сделать три), зона ожидания. Оборудование: мощный диодный лазер (на гарантии до конца года), кавитация, вакуумный массаж, рф лифтинг по лицу и телу, фонофорез, уз чистка, гидрофешл. Установлена душевая кабина и кедровая бочка (делаем спа). Оборот студии подтверждает сrm YCLIENTS - все только после осмотра реальному клиенту. Чистая прибыль (сейчас работаю сама) - 210 тыс руб. Все материалы на первый месяц-два Продаю так как ушла в другую (онлайн) сферу, не успеваю заниматься студией. Продам только тому, кто реально горит этим делом, чтобы передать клиентов в надежные руки.





Move.ru - вся недвижимость России