

Создано: 24.09.2025 в 15:25

Обновлено: 23.10.2025 в 11:01

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285207345>

Собственник

79176503386

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, 7**

26 950 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица И.П.
Прокопьева, 7

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

129.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю коммерческое помещение 129,6 м2, 1 этаж, отдельный вход, потолки 4 м.

Помещение полностью готово к работе и не требует вложений. ЖК «Welltown».

Назначение: офис, торговое помещение,

кафе/ресторан. Оснащение: - высокие

потолки 4 м; - готовый ремонт (делал для себя из качественных материалов) -

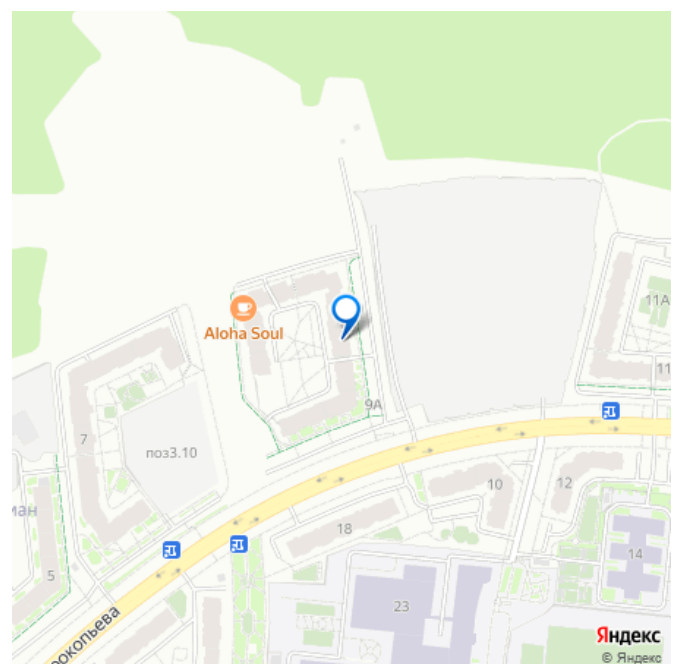
панорамные окна на 2 стороны, много света

(фасадная часть отлично просматривается,

привлекает внимание) - общая зона, кабинет

руководителя, переговорная, кухня,

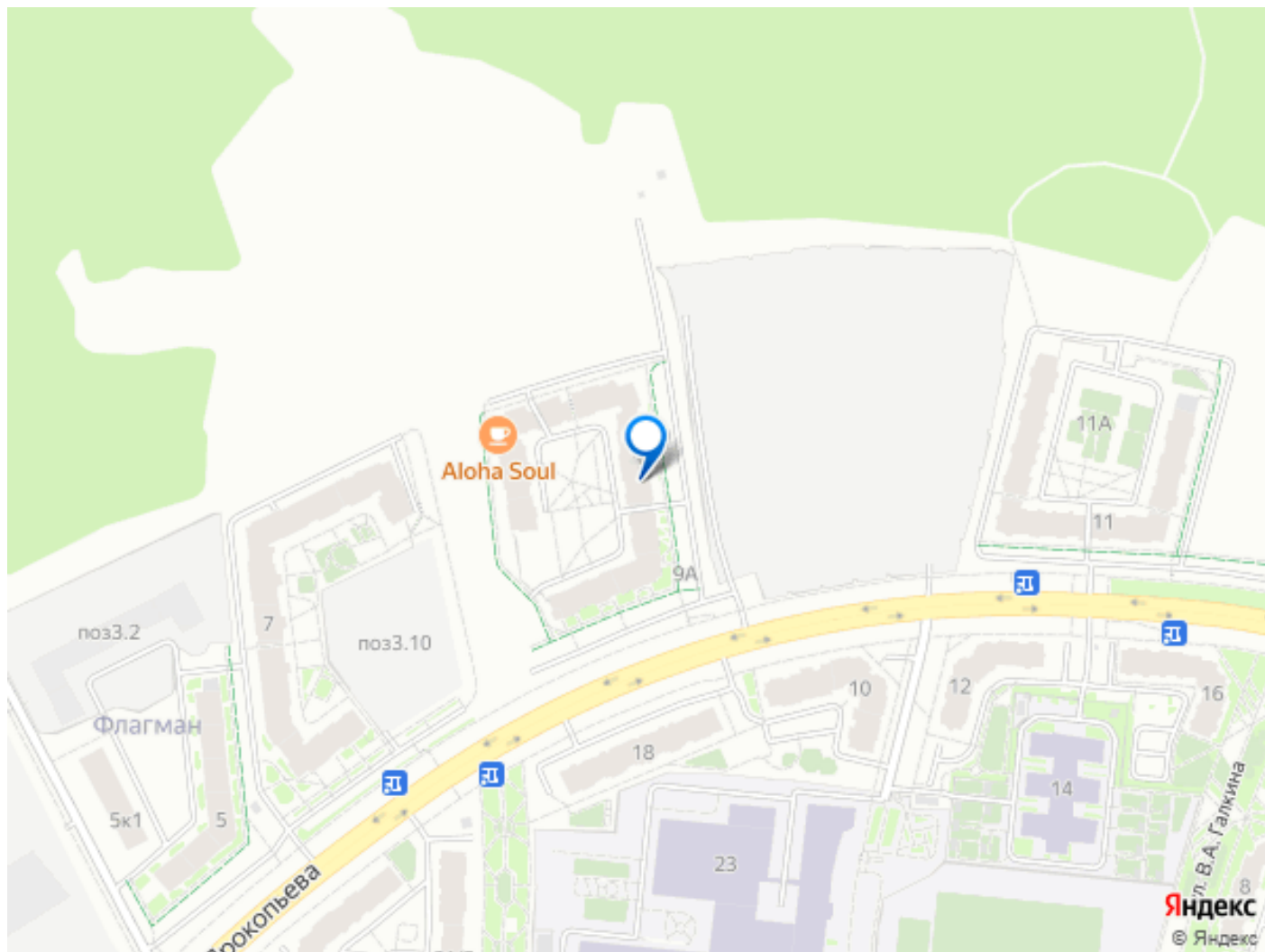
гардероб, 2 санузла - три кондиционера,



трековое освещение - продаю вместе с
мебелью - автономное отопление и
отдельный ИТП - видеодомофон, безключевой
доступ, сигнализация, видеонаблюдение
(управление через приложение) -
высокоскоростной интернет - отдельный вход
- кирпичный дом Локация: - район активно
развивается: более 17 700 жителей, среди
них много предпринимателей и
платежеспособных семей - высокий спрос на
коммерческие площади - рядом строится
банный комплекс, выход к Волге - кирпичный
дом, благоустроенный и безопасный двор
Причина продажи: переезд в другой город.
Это место с сильной атмосферой — оно
помогло мне вырасти в бизнесе и у меня
теперь новый этап. Уверен, это пространство
принесет много силы новому владельцу,
здесь нереально крутая энергетика.
Помещение, в котором приятно работать и
принимать клиентов. Отлично подойдёт для
бизнеса, где важны статус, удобство и
видимость.







Move.ru - вся недвижимость России