

Создано: 02.05.2023 в 19:23

Обновлено: 05.07.2024 в 15:05

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, улица Карла Маркса, 42**

**23 625 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Карла  
Маркса, 42

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



## Офис

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

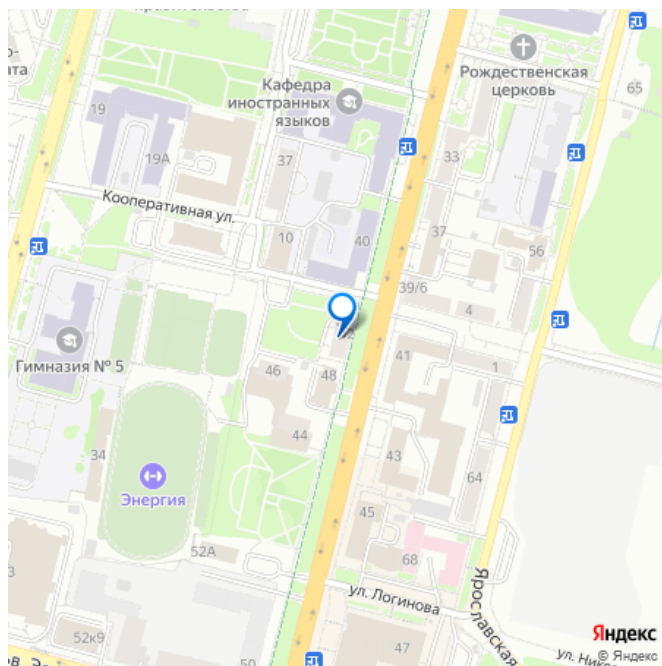
Торгово-офисное помещение со всеми коммуникациями, в историческом центре города на главной центральной улице. Помещение сдано в аренду, ремонт свежий, есть свой отдельный вход и парковка. Ответы на Ваши вопросы: 1. Помещение сдано на 70% , есть часть свободных. 2. МАП от уже сданных площадей более 120 в месяц 3. Рассрочка беспроцентная до 3 лет возможна 4. Вход с первой линии можно сделать (моими силами к цене плюс 1 500 000р) 5. В аренду можно взять полностью , предлагайте. 6. Обмен адекватный есть, в

<https://chuvashia.move.ru/objects/92553353>  
30

**Собственник**

**79170783629**

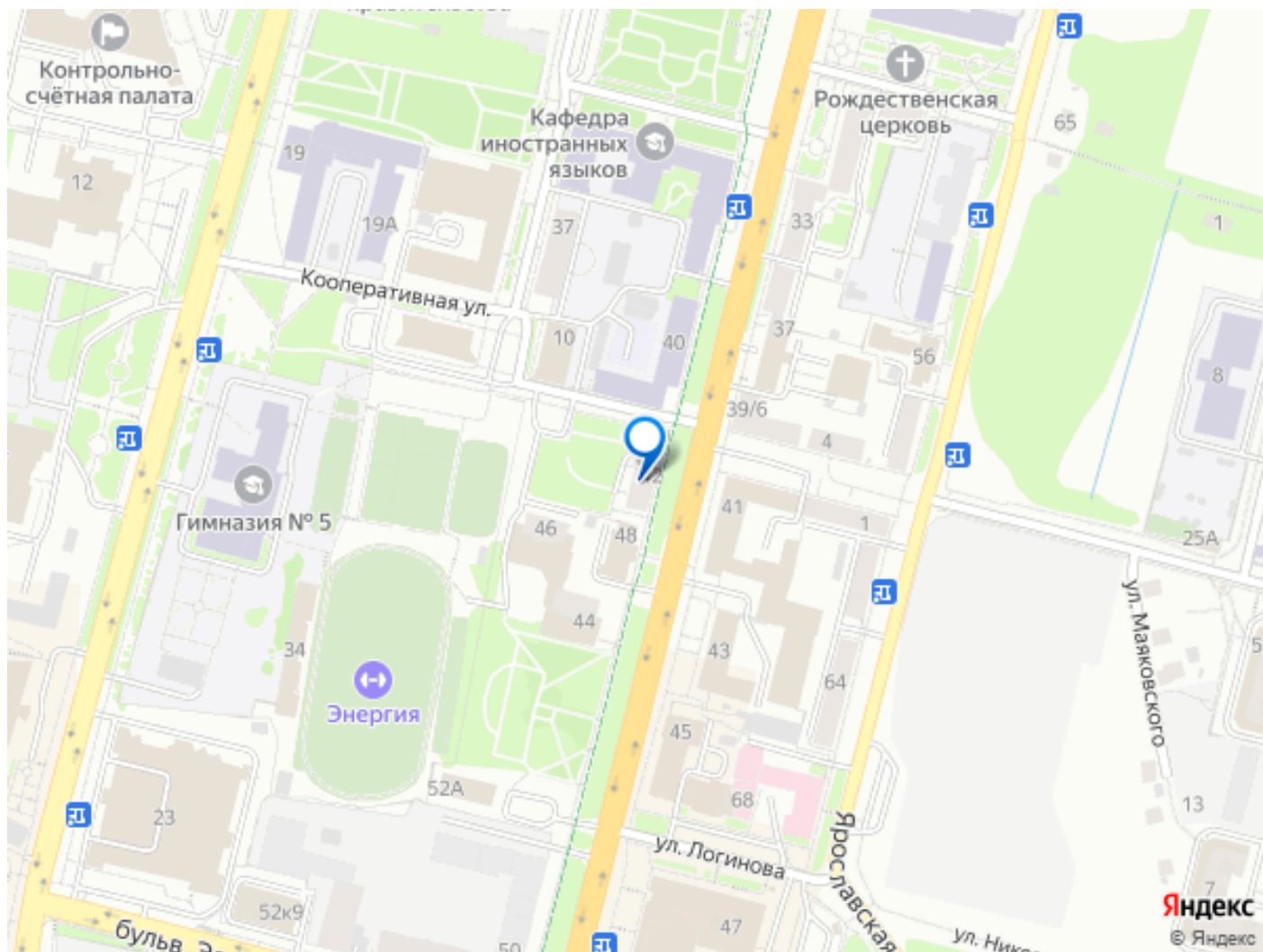
для заметок



приоритете квартира Москва, Казань. (На обмен цена за помещение будет рассчитана по рынку, сейчас она ниже рынка на 25%) 7. Продаю по причине переезда. 8. Владею более 3 лет 9. Перепланировка возможна 10. Да, под гостиницу , хостел, салон красоты подойдёт. Рядом много учреждений муниципального значения где много работает людей. 11. Торг обсуждается при 100% оплате, при рассрочке торга нет. 12. Да, могу рассмотреть обмен на жилье в Чебоксарах( в приоритете мкр. Волжский, Университет, Речпорт, Центр) 13. Помещение сухое чистое добротное. 14. Да, я покупал его на свои средства. 15. Помещение оформлено на физлицо. 16. Подтверждение доходов в виде договоров с арендаторами есть, могу предоставить, приезжаете в офис и смотрите, фото не рассылаю. 17. Осмотр возможен приходите смотрите. Если в перечне нет ответов на Ваши вопросы или есть предложения звоните с 10 до 19 часов либо пишите.







Move.ru - вся недвижимость России