

🕒 Создано: 21.10.2025 в 10:26

Обновлено: 29.10.2025 в 17:24

**Чувашская Республика Чувашия,
Алатырь, Сурский тракт, 2А**

2 700 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Алатырь, Сурский тракт, 2А

Офис

Общая площадь

80.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Привлекательное предложение для тех, кто рассматривает возможность открытия своего бизнеса или расширения существующего.

Продаем 1 магазин с отдельными входами!

Рассматриваем продажу одного магазина или оба магазина! Основные преимущества

данного комплекса: 1. Удобное

расположение: Комплекс расположен в

густонаселенном районе города Алатырь, что обеспечит постоянный приток покупателей и

потенциальных клиентов. Это особенно

важно для любого вида коммерческой

деятельности, будь то розничная торговля,

услуги или производство товаров

повседневного спроса. 2. Оптимальная

площадь: Общая площадь составляет 80,9

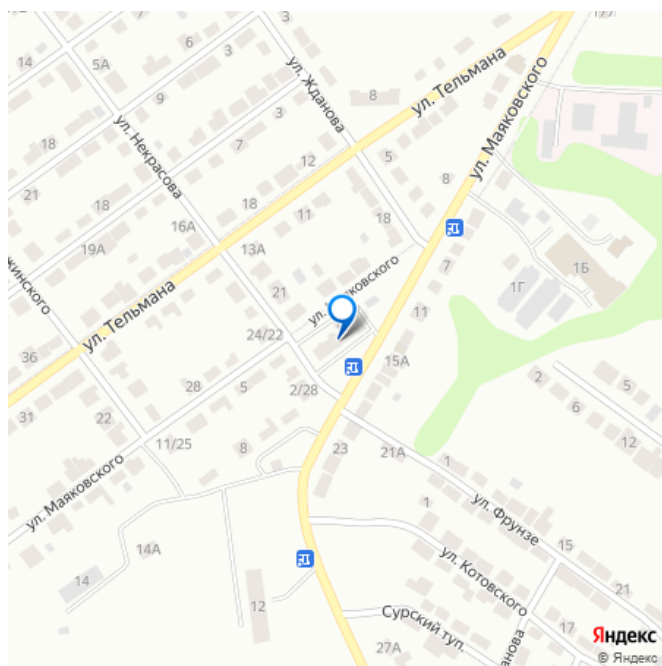
квадратных метров, что позволяет

<https://chuvashia.move.ru/objects/9286162178>

**Марина Витальевна Степанова, Этажи
Чебоксары**

79191382229

для заметок



эффективно организовать пространство под различные нужды — торговые залы, офисы, склады или зоны обслуживания. Такая универсальность делает объект привлекательным для широкого круга предпринимателей.

3. Разделение площадей: Один просторный торговый зал 52,1 квадратных метра, общая площадью + подсобные помещения 118 квадратных метра находятся на первом этаже и имеют отдельный вход и эвакуационный выход (зона разгрузки).

4. Возможность объединения пространств: Конструкция здания предусматривает возможность объединения всех помещений в единое пространство, что позволит создать уникальный дизайн интерьера и оптимизировать использование площади согласно потребностям вашего бизнеса.

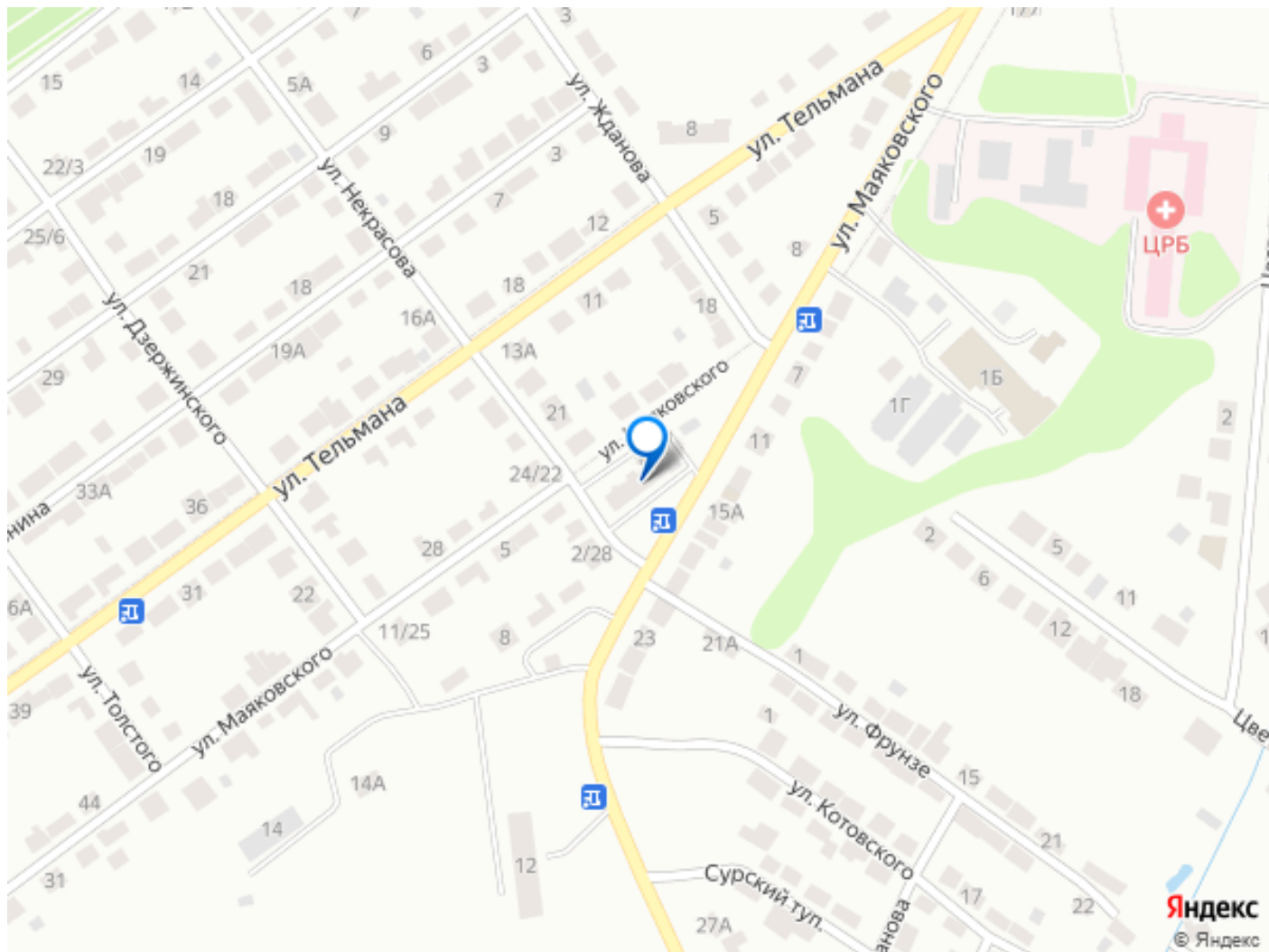
5. Собственная парковочная зона: Наличие собственной парковки устраняет одну из основных проблем ведения бизнеса в городе — отсутствие удобных условий для стоянки автомобилей клиентов и сотрудников. Это повысит привлекательность объекта среди будущих пользователей и снизит вероятность отказа от посещения, из-за неудобства с парковкой.

6. Соответствие нормам и стандартам: Все помещения отвечают необходимым строительным и санитарным требованиям, что избавляет от дополнительных расходов на приведение объектов в порядок перед началом эксплуатации.

7. Простота юридического оформления: Объект принадлежит одному физическому лицу, что существенно облегчает проц

Код пользователя: 187889
Номер в базе: 10135140





Move.ru - вся недвижимость России