

🕒 Создано: 01.06.2021 в 15:07

Обновлено: 15.10.2025 в 17:42

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Восточная улица, 1Б**

80 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, Восточная
улица, 1Б

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70715776 ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ! ИМЕЕТСЯ ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР
- магазин SMART!!! АДРЕС ОБЪЕКТА: г.

Новочебоксарск, ул. Восточная 1Б. Здание
находится на первой линии напротив
Автосалона «Чебоксары-ЛАДА». Хорошая
транспортная развязка и качественный поток
автомобилей. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Продаваемая площадь помещений 1300 кв.м.
Этажность здания 2. Высота потолков 5,48 м.
(1 этаж) и 3,36 м. (2 этаж). Помещения
светлые, открытой планировки. Окна
витражные с качественным стеклопакетом.

Имеется вместительная парковка.

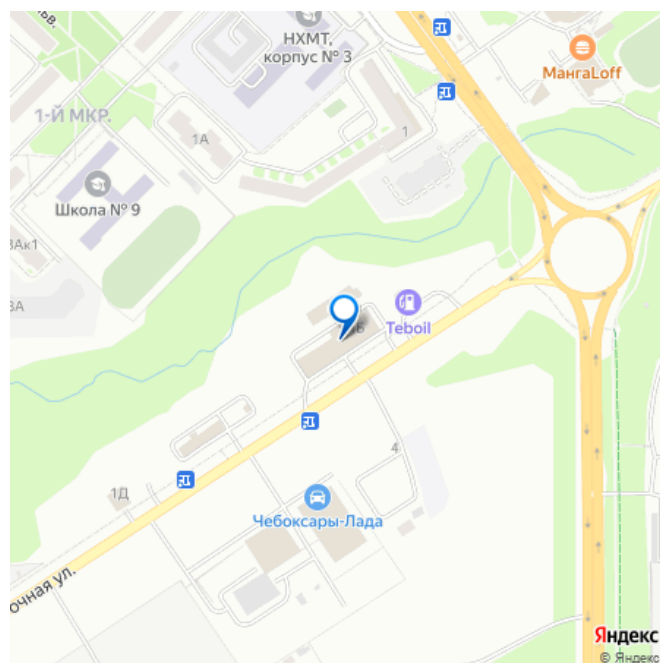
Продаваемая площадь земельного участка
3000 кв.м. Объект оборудован всеми

<https://chuvashia.move.ru/objects/9260101759>

**Сергей Матвеев, Самолет Плюс
Чебоксары**

79176601768

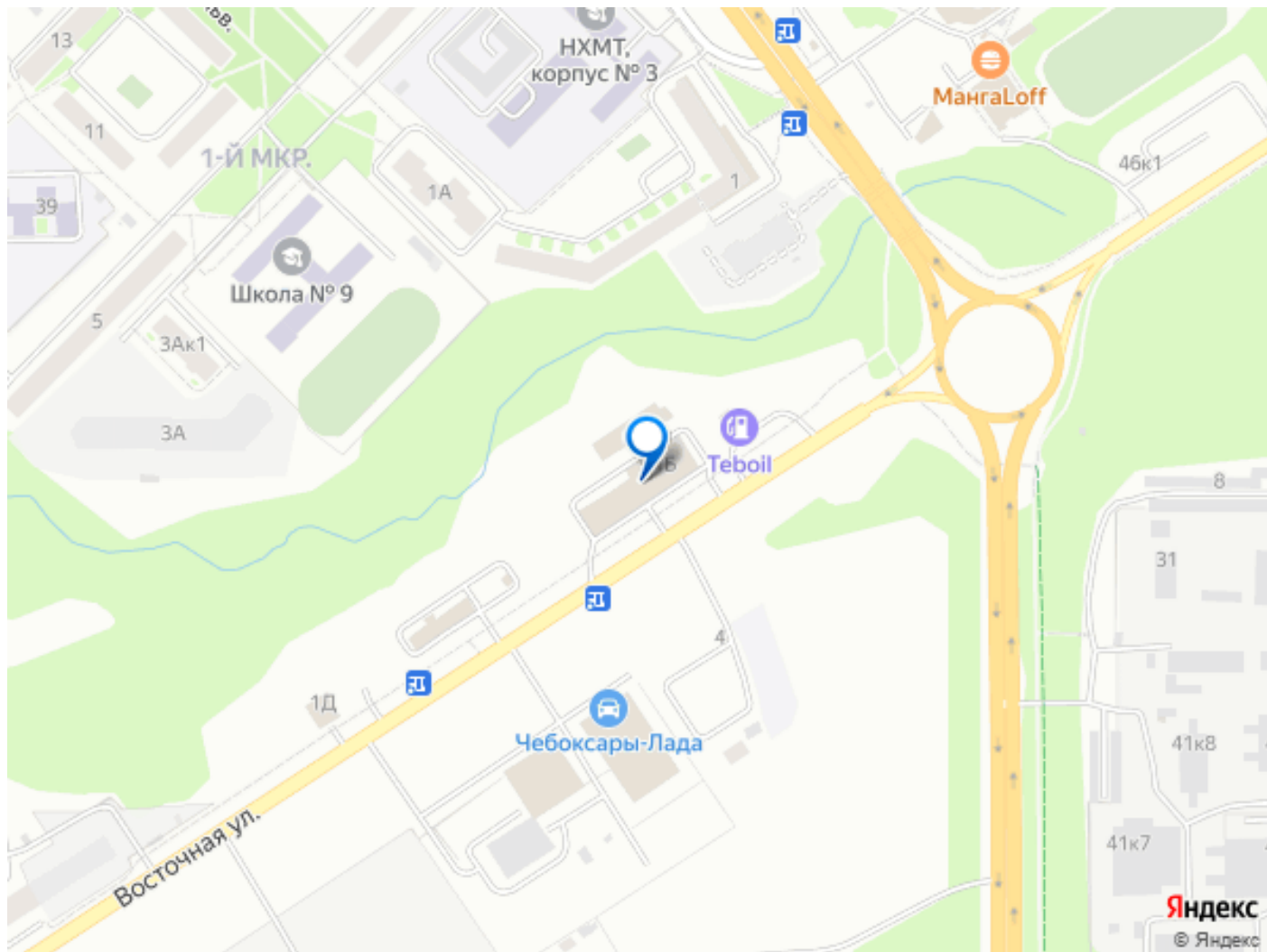
для заметок



необходимыми КОММУНИКАЦИЯМИ
электроснабжение (160 кВт), отопление,
горячее и холодное водоснабжение,
канализация. Смонтированы системы
видеонаблюдения, охранной и
противопожарной сигнализации. Объект
идеально подойдет для размещения
Автосалона, комплексного Центра по
обслуживанию автомобилей (с СТО,
автомойкой, автомагазинами), Торгового
центра, коммерческого офиса, производства,
склада различных видов продукции и т.д.
Возможна покупка всего здания общей
площадью 2630 кв.м. и земельного участка
площадью 6000 кв.м. Действующие
арендаторы в здании - магазин SMART,
магазин ПРАВДА, СТО. СТОИМОСТЬ продажи
помещения - 80 млн.рублей. НИКАКИХ
КОМИССИЙ при покупке! Юридическое
сопровождение сделки и консультации
БЕСПЛАТНО. Гарантия юридической чистоты
сделки от компании Звоните! Записывайтесь
на показ объекта прямо сейчас! Рады будем
ответить на все ваши вопросы с 9:00 до
21:00.







Move.ru - вся недвижимость России