

Создано: 11.07.2025 в 07:16

Обновлено: 26.10.2025 в 11:09

<https://chuvashia.move.ru/objects/92827215>
10

Агент Ростелеком, Ростелеком

79176503371

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Молодежная улица, 6А**

96 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск,

Молодежная улица, 6А

Улица

[улица Молодежная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3083 м²

Детали объекта

Тип сделки

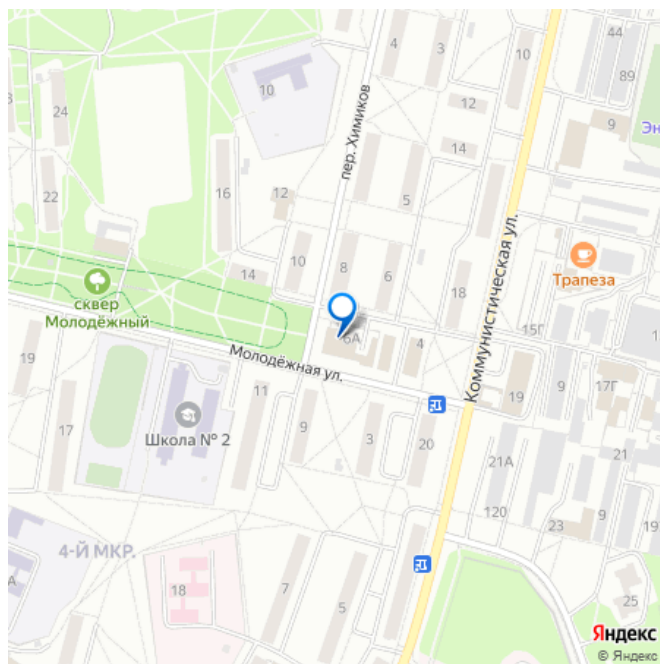
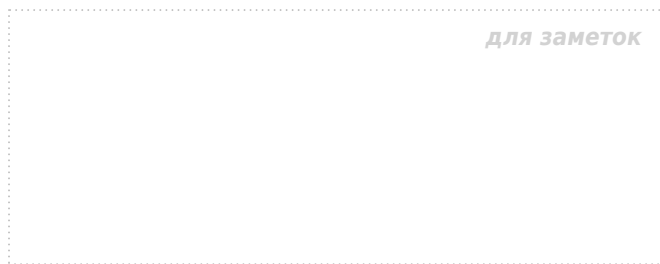
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

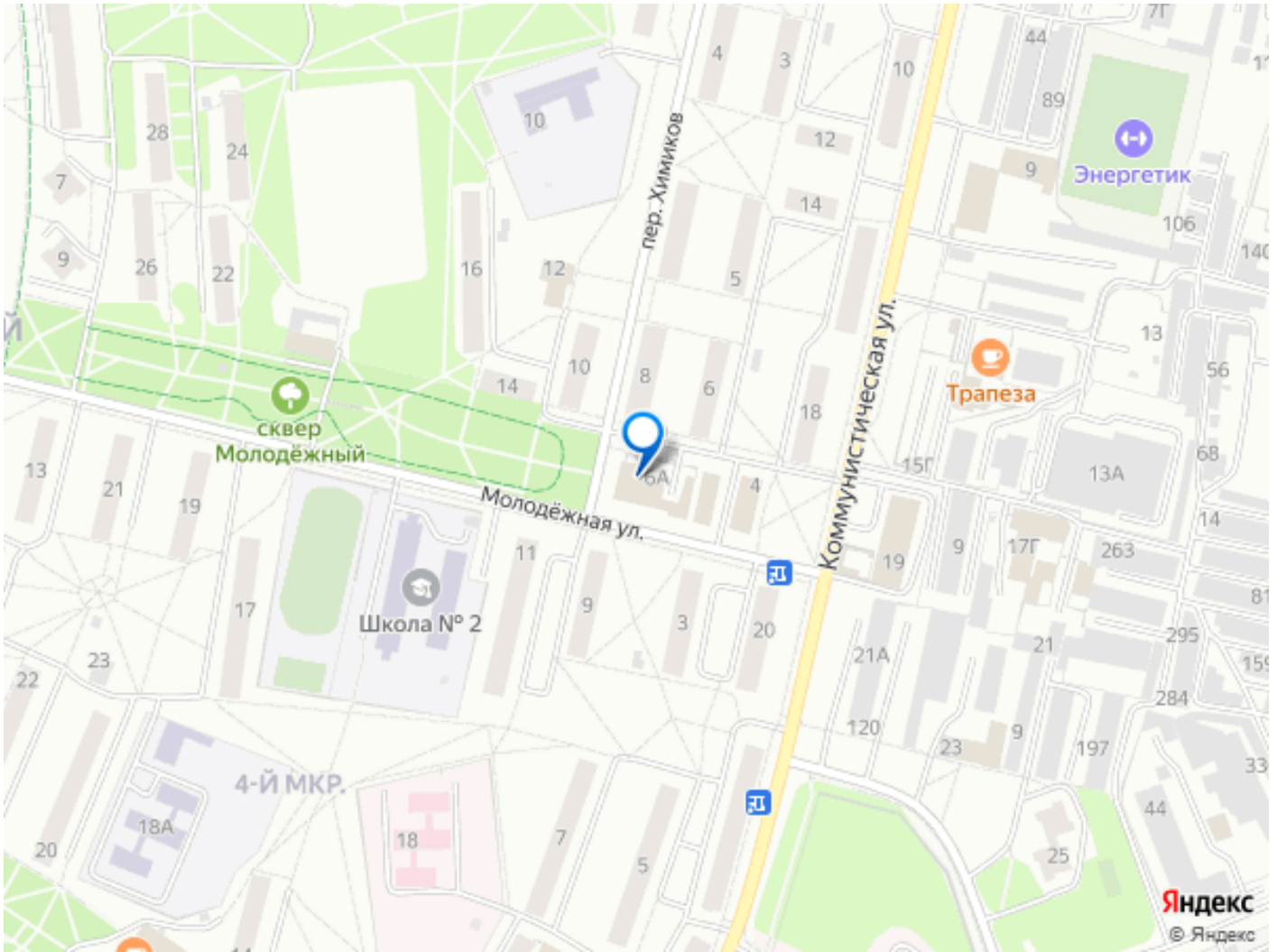
Описание

Продается 4-этажное здание площадью 3 083,6 кв. м с земельным участком. В здании есть постоянные арендаторы: магазин «Пятерочка», швейный цех и другие. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Собственная закрытая территория, огороженная забором. Рядом парковка. Все коммуникации центральные, выделенная мощность 100 кВт. Свободная планировка, высота потолков 3,9 м. Здание расположено в плотном жилом массиве. Рядом Молодежный сквер. Отлично подойдет под офис крупной компании, производство, оказание услуг



населению, торговлю, перепрофилирование под любые цели. Земельный участок 2 927 кв. м. в собственности. Здание реализуется совместно с нежилыми помещениями 809,6 кв. м по адресу: Чувашская Республика, с. Красные Четаи, пл. Победы, д. 5. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России