

О Создано: 02.07.2025 в 17:21

Обновлено: 30.09.2025 в 16:18

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, переулок Бабушкина, 2 45 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, переулок Бабушкина, 2

Округ

Улица

Чебоксары, Ленинский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

405 m²

×

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

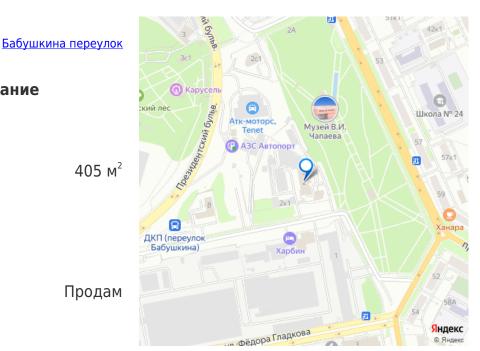
Описание

Новое добротное здание 405 м2 (кад номер 21:01:020701:142) и зем участок 2,3 сот. (кад номер 21:01:020701:39) в собственности. 1 линия. Центр города. Продается. Выгодно! Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию 2-этажного нежилого здания и земельного участка. Адрес: Чувашия, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 2. Рядом здания делового и производственного значения. Здание кирпичное, добротное. Заведены все

https://chuvashia.move.ru/objects/92822819 93

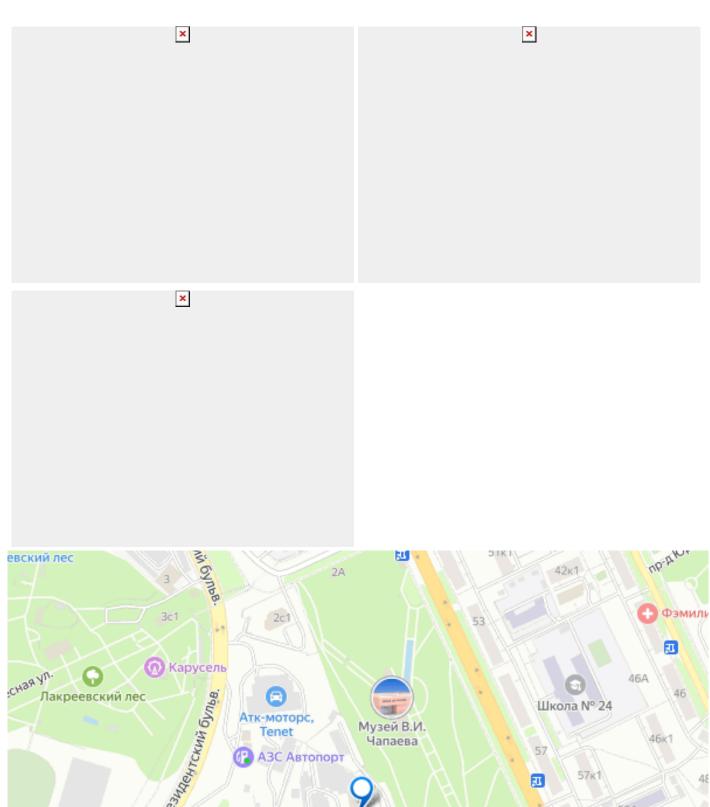
НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ 79877354940

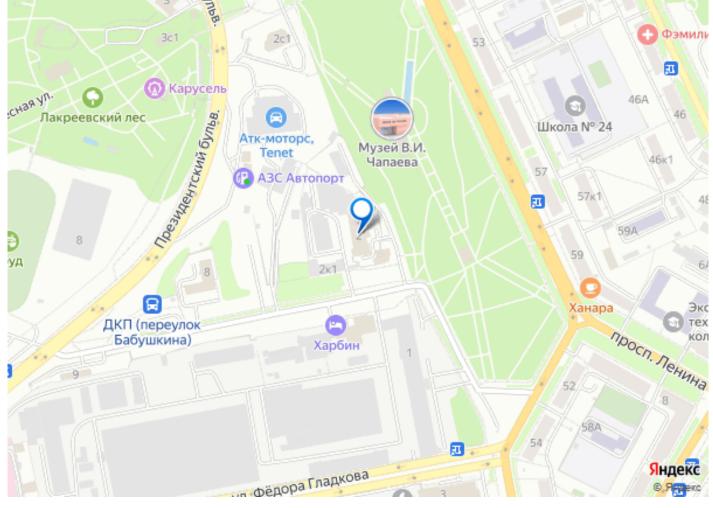




коммуникации. Подключено эл-во 50 кВт (возможно больше). ОП сигнализация. Новая кровля и система отопления. Имеется разрешение городских властей на строительство перед входом в здание парковки на 7 машин с двумя вариантами покрытия: 1) эко-покрытие (это недорогое решение из бетонных решёток) 2) традиционное покрытие асфальтом (это более дорогое решение) Объект 405 м2 в 2 этажа: 1 этаж 193 м2, Н потолка от 3,1 до 3,5 м 2 этаж 186 м2, Н потолка от 4,5 до 6 м Антресоль 26 м2 Подходит под офис, производство, медицинское, финансовое учреждение..... магазины, общепит. Первоначальная стоимость ОТ СОБСТВЕННИКА: Собственник ООО, без НДС. Фото и информация в объявлении реальные!







Move.ru - вся недвижимость России