

Создано: 02.07.2025 в 17:21

Обновлено: 30.09.2025 в 16:18

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, переулок Бабушкина, 2**

45 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, переулок
Бабушкина, 2

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[Бабушкина переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое добротное здание 405 м² (кад номер 21:01:020701:142) и зем участок 2,3 сот. (кад номер 21:01:020701:39) в собственности. 1 линия. Центр города. Продается. Выгодно! Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию 2-этажного нежилого здания и земельного участка. Адрес: Чувашия, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 2. Рядом здания делового и производственного значения. Здание кирпичное, добротное. Заведены все

<https://chuvashia.move.ru/objects/9282281993>

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940**

для заметок



коммуникации. Подключено эл-во 50 кВт
(возможно больше). ОП сигнализация. Новая
кровля и система отопления. Имеется
разрешение городских властей на
строительство перед входом в здание
парковки на 7 машин с двумя вариантами
покрытия: 1) эко-покрытие (это недорогое
решение из бетонных решёток) 2)
традиционное покрытие асфальтом (это
более дорогое решение) Объект 405 м2 в 2
этажа: 1 этаж 193 м2, Н потолка от 3,1 до 3,5
м 2 этаж 186 м2, Н потолка от 4,5 до 6 м
Антресоль 26 м2 Подходит под офис,
производство, медицинское, финансовое
учреждение..... магазины, общепит.
Первоначальная стоимость ОТ
СОБСТВЕННИКА: Собственник ООО, без НДС.
Фото и информация в объявлении —
реальные!





