

Екатерина Стеньшина, Ориентир

79176512056

Чувашская Республика Чувашия,
Шумерля, проезд Мебельщиков, 7

25 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Шумерля, проезд
Мебельщиков, 7

Улица

[проезд Мебельщиков](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

468.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

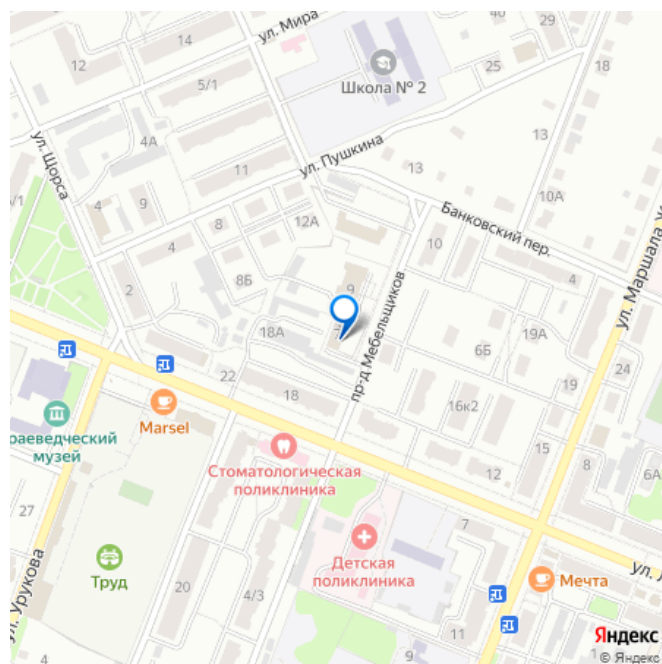
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 8080. В ПРОДАЖЕ коммерческое здание, идеально расположенное, в городе Шумерля! Центр города, удобный подъезд, свои парковочные места. Здание, находящееся на земельном участке 1749 кв.м (промежовано) огорожено забором. Имеются ворота для въезда на территорию. Отдельно стоящее здание с автономным отоплением, материал стен - кирпич, облицовка - штукатурка. Здание имеет два этажа, а также два независимых входа, что позволяет разделить потоки клиентов или организовать различные виды деятельности. Во всем



здании практически все окна поменяны на современные окна ПВХ. Внутри имеются помещения как в черновой отделке, так и отремонтированные. Индивидуальное газовое отопление. Водоснабжение и канализация централизованные.

Видеонаблюдение на всей придомовой территории. Новая крыша - профнастил.

Батареи, трубы водоснабжения - также новые. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе, и проч. Трафик: • Высокий клиентский поток • Удобное местоположение • Вместительная парковка перед зданием, с возможностью подъезда прямо к главному входу •

Возможность размещения рекламы на фасаде Все подробности по телефону.



