

🕒 Создано: 01.08.2025 в 11:41

Обновлено: 22.10.2025 в 17:57

<https://chuvashia.move.ru/objects/9283785158>

Ольга Дятлова, Зодчий
79875752943

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Коммунистическая
улица, 19**

48 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск,
Коммунистическая улица, 19

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

912.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается прибыльный коммерческий комплекс с земельным участком! Готовый бизнес или выгодная инвестиция! Основные параметры: - Коммерческое помещение: 912,6 м? - Земельный участок: 4 320 м? - Новое видеонаблюдение (полный контроль территории) - Арендаторы работают стабильно могут остаться по вашему желанию Автобизнес: Автомойка 2 бокса (одновременно до 6 машин) Автосервис 1 бокс со смотровой ямой (готов к работе) Помещение под автомагазин уже сдаётся в

для заметок



аренду Общепит: - Кафе на 200 посадочных мест - Летняя зона беседки для аренды (сезонный доход, отдельная зона для мероприятий) Инфраструктура и удобства: Большой асфальтированный паркинг с двух сторон (удобный подъезд для грузового транспорта) Хорошая транспортная доступность (проходимое место) Коммуникации в отличном состоянии Почему это выгодно? - Готовый бизнес с уже работающими арендаторами - Стабильный пассивный доход от сдачи помещений - Возможность расширения (есть свободные площади) - Ухоженная территория - Три независимых источника дохода (автоуслуги, общепит, аренда) Идеально для инвесторов или предпринимателей, желающих сразу получать прибыль! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Отвечу на все вопросы. Арт. 105456159





