

О Создано: 01.08.2025 в 11:41

Обновлено: 22.10.2025 в 17:57

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, Коммунистическая улица, 19

48 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск,

Коммунистическая улица, 19

Улица

улица Коммунистическая

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

912.6 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается прибыльный коммерческий комплекс с земельным участком! Готовый бизнес или выгодная инвестиция! Основные параметры: - Коммерческое помещение: 912,6 м? - Земельный участок: 4 320 м? - Новое видеонаблюдение (полный контроль территории) - Арендаторы работают стабильно могут остаться по вашему желанию Автобизнес: Автомойка 2 бокса (одновременно до 6 машин) Автосервис 1 бокс со смотровой ямой (готов к работе) Помещение под автомагазин уже сдаётся в

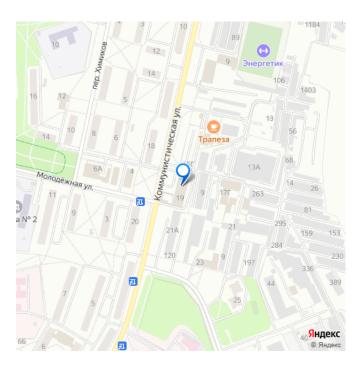
https://chuvashia.move.ru/objects/92837851 58

## Ольга Дятлова, Зодчий

# 79875752943

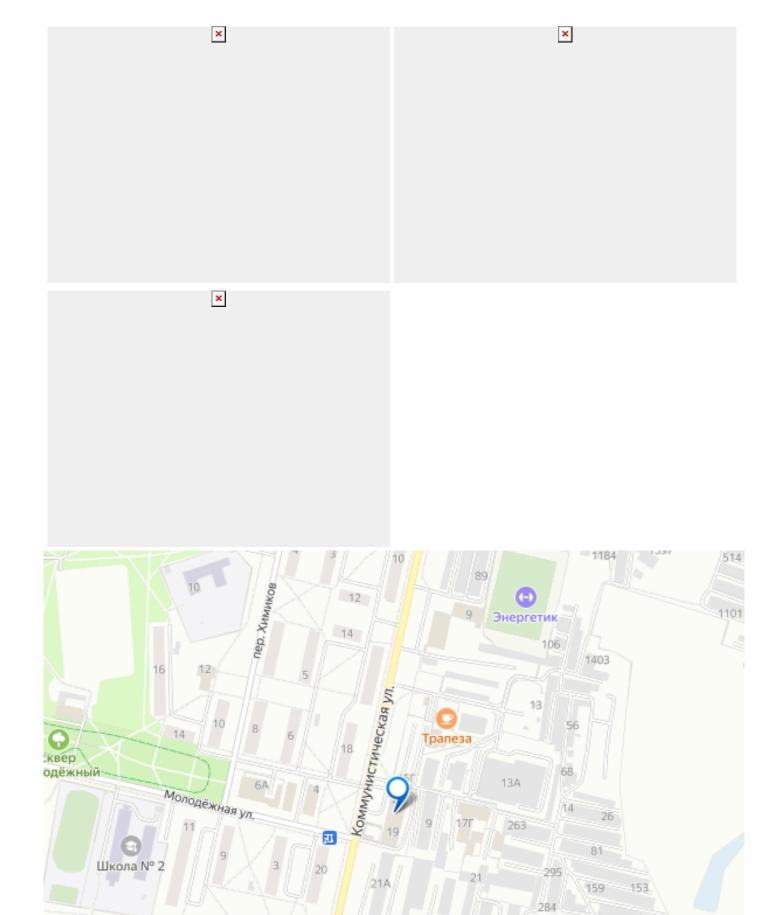






аренду Общепит: - Кафе на 200 посадочных мест - Летняя зона беседки для аренды (сезонный доход, отдельная зона для мероприятий) Инфраструктура и удобства: Большой асфальтированный паркинг с двух сторон (удобный подъезд для грузового транспорта) Хорошая транспортная доступность (проходимое место) Коммуникации в отличном состоянии Почему это выгодно? - Готовый бизнес с уже работающими арендаторами - Стабильный пассивный доход от сдачи помещений -Возможность расширения (есть свободные площади) - Ухоженная территория - Три независимых источника дохода (автоуслуги, общепит, аренда) Идеально для инвесторов или предпринимателей, желающих сразу получать прибыль! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Отвечу на все вопросы. Арт. 105456159





EI

и мкр.

Яндекс © Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России