

🕒 Создано: 03.10.2018 в 18:31

Обновлено: 02.10.2025 в 21:08

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, Хузангая улица, 40А**

59 900 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, Хузангая улица,
40А

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

923 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

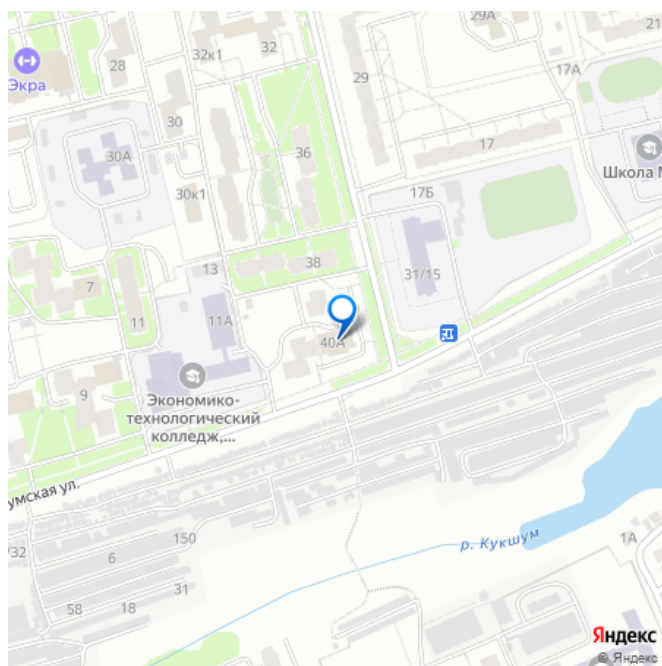
Описание

Отдельно стоящее здание 923 м2, НЮР, 1 линия. Продажа Здание, бывший производ-пищевой цех, офисы.... Идеально под: ТЦ, супермаркет, образоват. Или мед учреждение и тд.... Причина реализации не профильная деятельность компании-собственника. 1 линия проезжей части угол ул. Хузангая и Кукшумская. Густонаселенный район. Рядом школа. Перспектива развития/застройки. Парковка-у входа большая. Входная группа +3 пожарных выхода +Погрузка-разгрузка имеется. Агентство на Ярославской заключило договор

<https://chuvashia.move.ru/objects/9255354691>

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940**

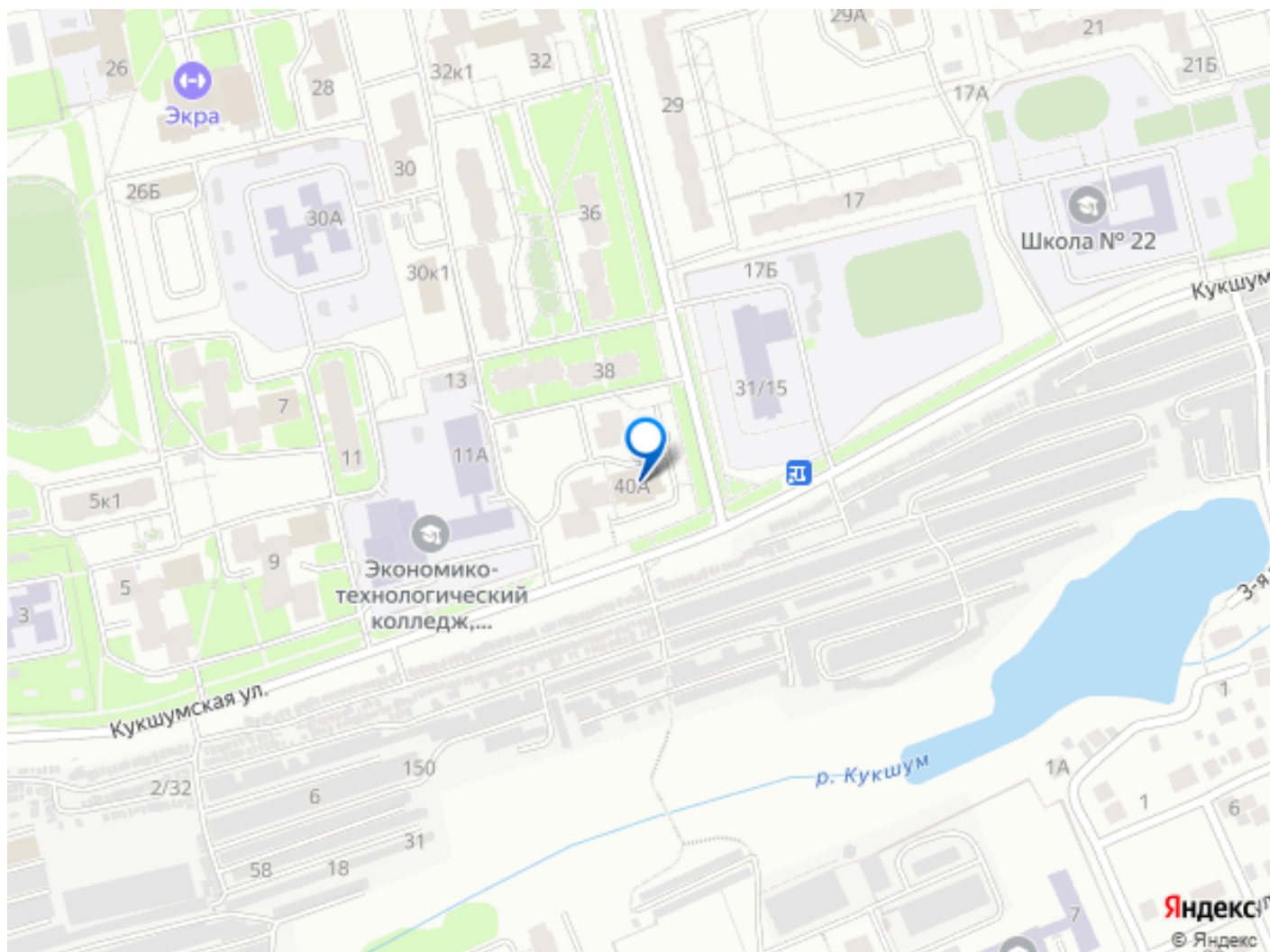
для заметок



с собственником на реализацию отдельно стоящего нежилого здания: 1+2 эт, всего 923 м2, h=3,25 м. Возможность сноса перегородок имеется. Имеется утвержденный архитектурный проект на надстройку доп этажа. Здание-красн кирпич. Прилегающая территория - асфальт. Возможность обустройства мансардного этажа. Вентиляция. Отопление-центр. Вода, водоотвод, эл-во 75 кВт (возможно больше). Крыша отремонтирована. Окна пластиковые новые, батареи. Фасад здания в прекрасном состоянии. Есть возможность реализации поэтажно/сдачи в аренду полностью/частично. Первоначальная стоимость от собственника: - продажа 60 млн. руб все помещение. Возможна частичная рассрочка платежа. Поддержим первые месяцы ведения бизнеса. Окончательные условия в переговорном процессе. Фото и информация в объявлении реальные!







Move.ru - вся недвижимость России