

🕒 Создано: 27.11.2024 в 12:23

Обновлено: 23.09.2025 в 13:02

<https://chuvashia.move.ru/objects/9267328958>

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ  
79877354940**

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, проспект Мира, 4**

**13 000 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект Мира,  
4

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[проспект Мира](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

148.5 м<sup>2</sup>

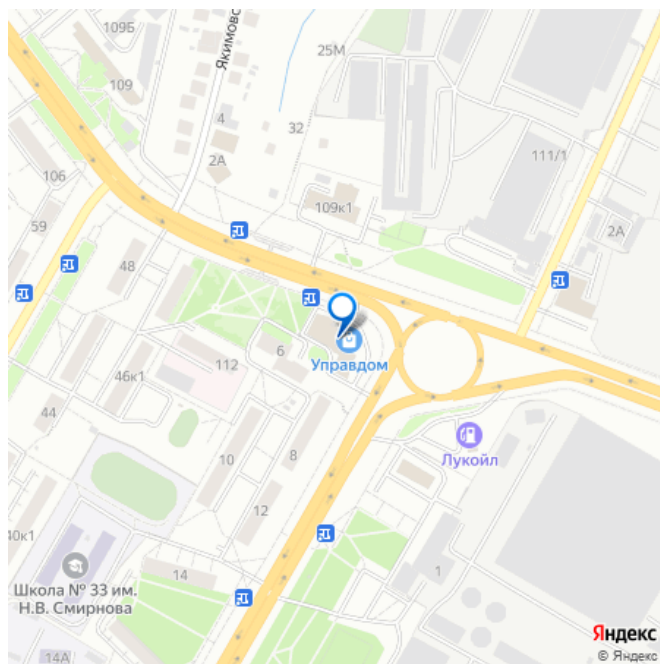
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

148,5 кв.м. цокольный и первый этаж.  
Парковка. Отд стоящее здание. Супер место.  
Арендный доход/либо под свои нужды. Отд  
вход. Первая линия от дороги. Агентство  
заключило договор с собственником на  
реализацию помещения по адресу: г.  
Чебоксары, пр. Мира , д. 4. Торговый Центр  
Восточный, на 1 эт Управдом.  
Четырехэтажный торгово-офисный комплекс.  
Развитая инфраструктура, ост  
Энергозапчасть, проходная зона, магазины.

Круглосуточный доступ. Просторное помещение на цокольном этаже 138 м2 с 2-мя окнами и туалетной комнатой, гардеробная под лестницей. Офис 10 м2 на 1 этаже с окном и водой, отделано. Высота потолка 3,3 м. Эл-во 30 кВт (возможно больше). Центр отопление. Запасной вход/выход. Окна пластиковые. Пол плитка, светодиодные лампы, пожарные датчики. Видеонаблюдение. Интернет. Счетчики на воду, эл-во. Утвержденная вывеска над входом и рекламное место на фасаде. Сдано в аренду приносит прибыль. Последнее фото дизайн проект помещения. Предлагаемая стоимость за всё помещение, без НДС. Собственник—ИП.



