

Создано: 22.07.2025 в 10:45

Обновлено: 28.10.2025 в 02:37

<https://chuvashia.move.ru/objects/9283325717>

Ольга Дятлова, Зодчий

79875752943

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Промышленная улица,
78**

47 600 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск,
Промышленная улица, 78

Улица

[улица Промышленная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2133.4 м²

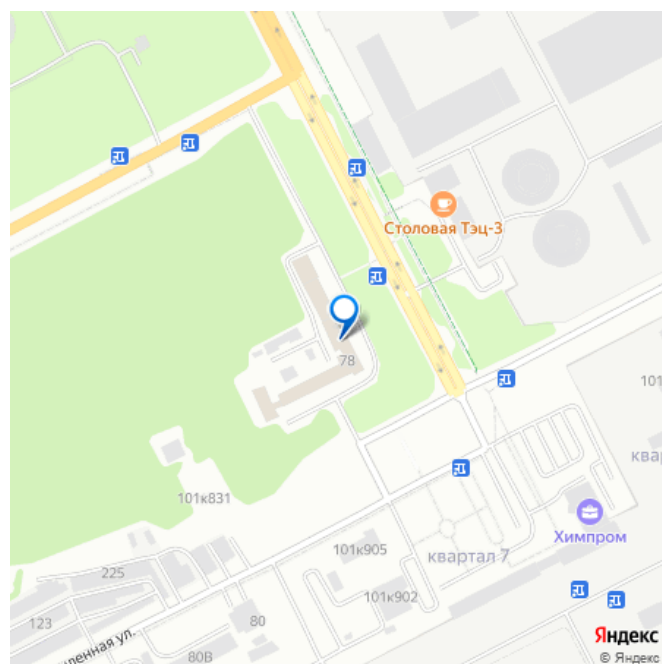
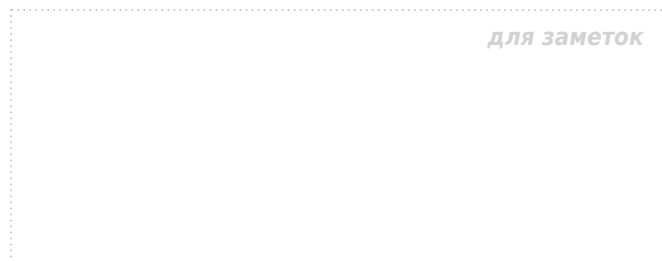
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

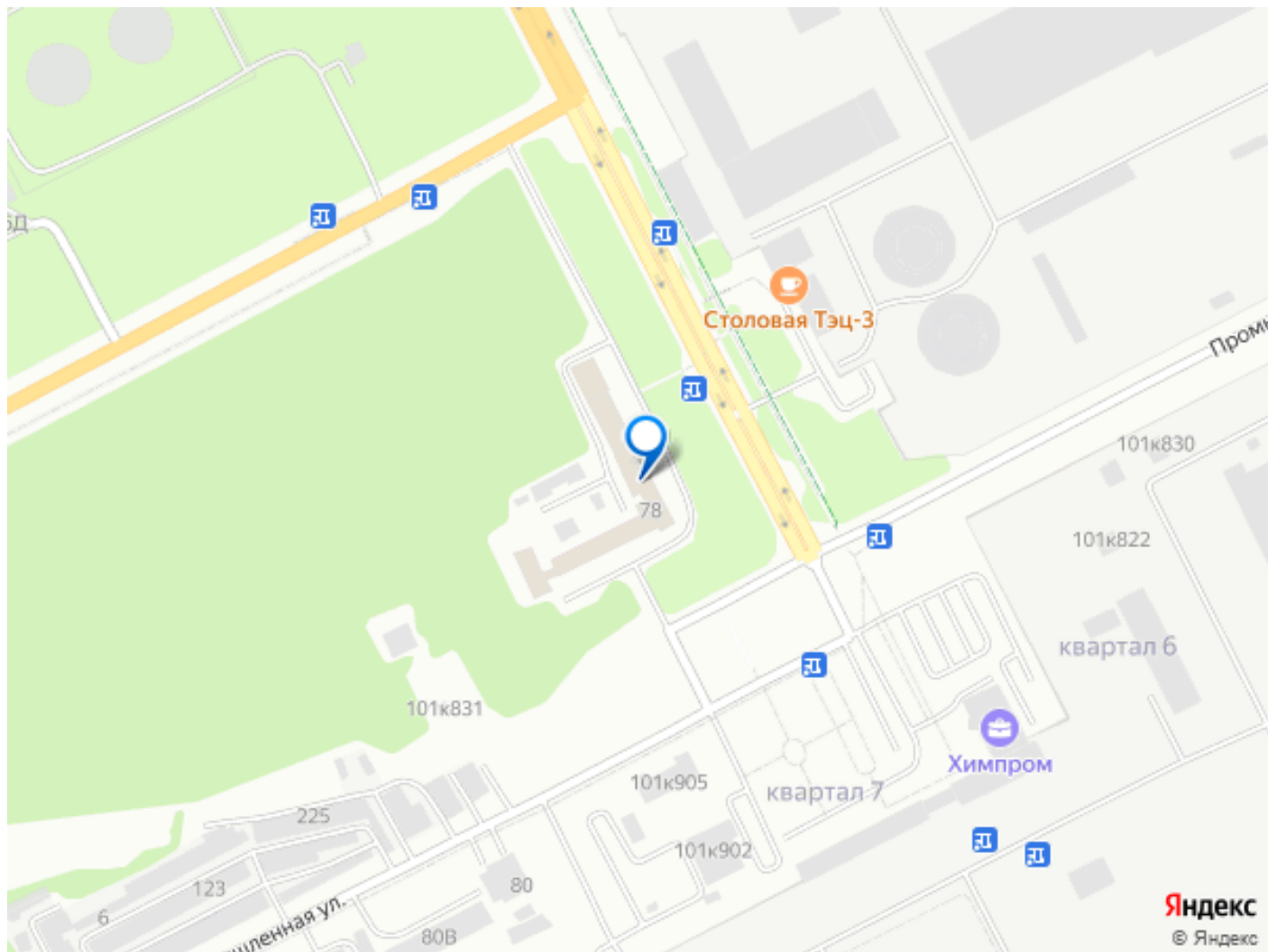


Описание

Продается комплекс из 2 смежных зданий переменной этажности с земельными участками Идеальный вариант для административных, лабораторных или производственных нужд 1. Трехэтажное административное здание с подвалом Назначение: для содержания и эксплуатации здания управления Кадастровый номер помещения: 21:02:000000:10363 Общая площадь: 1 186,9 м² (1-3 этажи + подвал) Высота потолков: 3 м (в зальных помещениях - 6 м) Состояние: Прочный фундамент в

идеальном состоянии Сухой подвал,
пригодный для хранения архивов или
оборудования Просторные светлые
помещения с панорамным остеклением
Отдельный вход с удобной парковочной
зоной Расположение: в шаговой доступности
от остановки общественного транспорта 2.
Пятиэтажное здание лабораторного корпуса
(4 этажа + подвал) общая площадь: 946,5 м²
Назначение: для содержания и эксплуатации
пристроя к зданию треста лабораторного
корпуса Особенности: Специальные
планировочные решения под лабораторные
помещения Возможность
перепрофилирования под медицинский или
научный центр Земельные участки в
собственности: Участок 21:02:011003:329 (4
282 м²) - 13/50 доли в праве Участок
21:02:011003:327 (1 301 м²) - 1/5 доли в праве
Ключевые преимущества: Готовые решения
для административных и научных
организаций Удобная транспортная
доступность Возможность
перепрофилирования под различные виды
деятельности Варианты использования:
Центральный офис компании Научно-
исследовательский центр Лабораторный
комплекс Медицинское учреждение Учебный
центр Рассмотрим варианты рассрочки и торг
для серьезных покупателей Звоните для
подробной консультации и организации
просмотра! Уникальное предложение для
корпоративных клиентов! Арт. 107083742





Move.ru - вся недвижимость России