

Создано: 26.04.2025 в 16:01

Обновлено: 04.10.2025 в 22:38

<https://chuvashia.move.ru/objects/92854745>
20

Собственник

79196703471

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проезд Машиностроителей,
1С**

90 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проезд
Машиностроителей, 1С

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)

Улица

[проезд Машиностроителей](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2333 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

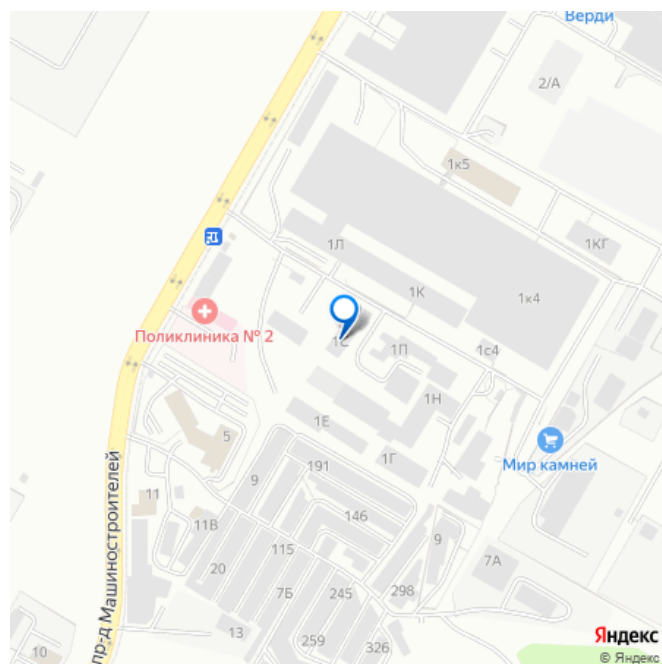
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа, собственник. Торг и обмен уместны. Все документы на руках и готовы к проверке. Площадь здания 1188.3 м2. 3 этажа, один из которых подземный. Кирпич, 1997 год. Площадь земли под зданием 784 м2. Проведены все коммуникации + система климат-контроля и кондиционирования. Индивидуальное газовое отопление. К зданию прилегает промышленный пристрой из металлического каркаса в 2 этажа для

для заметок



дальнейшего расширения. Заложен очень глубокий бетонный фундамент. Площадь земли под пристроем 1145 м².

Местоположение в промышленной зоне в черте города. В 3 минутах ходьбы от остановки общественного транспорта и 10 минутах на машине от центра города.

Первый этаж здания использовался для производственных работ. Поэтому он оборудован системой климат-контроля для поддержания необходимых условий хранения материалов и готовой продукции. Второй этаж занимают офисные помещения с технически обустроенными рабочими местами. Также установлена просторная и полностью оборудованная кухня. Подземный этаж отведен под хранение.

