

Создано: 29.05.2025 в 15:51

Обновлено: 21.10.2025 в 15:24

<https://chuvashia.move.ru/objects/92803593>
92

Игорь Илларионов, Зодчий

79876603102

**Чувашская Республика Чувашия,
Шумерля, улица Молодежная, 1**

65 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Шумерля, улица
Молодежная, 1

Улица

[улица Молодежная](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

24569.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

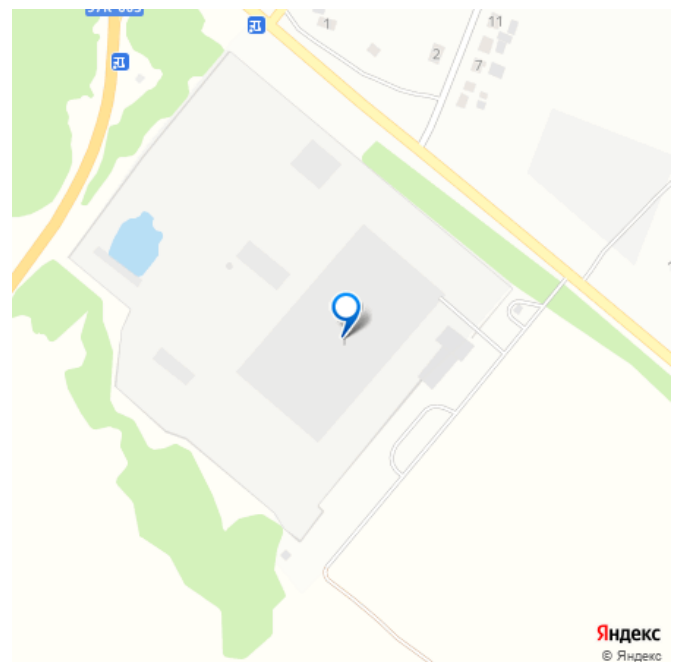
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственный
имущественный комплекс с земельным
участком 10,9 Га в собственности. В состав
имущественного комплекса входят
следующие основные здания и сооружения:
1. Автовесовая с сырьевой лабораторией
320,67 кв.м; 2.Производственный корпус
около 5939 кв.м. (h6м - 2369 кв.м. и h10 м.
3570 кв.м.); 3.Картофелехранилище 20 камер
хранения (12*36). высота 6,7 м. 11616 кв.м.;
4.Здание пятиэтажное (административно-
бытовой комплекс) с надземной переходной
галереей 3449 кв.м.; 5.Здание



газораспределительного пункта - 26,19 кв.м;

6.Здание котельной с дымовой трубой -

1077,22 кв.м; 7.Здание распределительного

пункта 10 кВ - 32,2 кв.м; 8.Здание насосной

станции 2 подъема - 31,93 кв.м; 9.

Канализационная насосная станция - 927,5

кв.м; 10.Резервуары запаса воды 2*1000

куб.м.; 11.Вспомогательный корпус с

пристроенным гаражом - 1150,2 кв.м;

Имеется собственная скважина. Глубина

заложения -78 п.м. Площадь земельного

участка 10,9022 га Назначение: Земли

промышленности, энергетики, транспорта,

связи, радиовещания, телевидения, земли

для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения. Коммуникации:

Электричество - Разрешённая мощность 2500

кВт. Газ - Газовые сети среднего давления,

допускается использовать до 10 млн м3 в год

природного газа. Имеются ГРП

(газорегуляторный пункт). Вода - Скважины

артезианской воды. Эксплуатационная

скважина 1 для технологического назначения

глубиной 78 метров с насосом.

Эксплуатационная скважина 2 для

технологического назначения глубиной 48

метров с насосом. На территории

предприятия имеются два резервуара-

накопителя воды каждый по 1000 куб. м и

здание насосной станции второго подъёма.

Канализационные сети и ливневая

канализация - Разрешённый сброс

производственных стоков на городские

очистные сооружения составляет 4500м3/год.

На территории имеются очистные

сооружения моечных вод.

Внутриплощадочная ливневая канализация

Ду200 протяжённостью 2000 метров. На

территории имеются искусственные

сооружения пруды-накопители дождевых вод

площадью 5600м² и очистные сооружения
дождевых вод площадью 120м².

Имущественный комплекс был спроектирован
и построен по проекту строительства завода
картофелепродуктов и был частично принят
в эксплуатацию в 1998 году. С 1999 года по
2010 год на заводе было организовано
производство грибов шампиньонов
мощностью до 500 тонн в год. В 2010 году на
площадке планировалось запустить проект
по переработке 40 000 тонн топинамбура в
год с получением инулина, пектина,
фруктозного сиропа и пищевых волокон.

Были проведены капитальный ремонт кровли
и подготовка площадки под дальнейшую
реализацию проекта. В 2013-14 годах
проведены проектные работы по проекту
реконструкции завода под комплекс по
выращиванию шампиньонов мощностью до
3000 тонн в год. Арт. 106164727



