

Создано: 05.08.2025 в 12:06

Обновлено: 02.10.2025 в 13:30

**Чувашская Республика Чувашия,
Шумерля, Заводской проезд, 12**

40 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Шумерля, Заводской
проезд, 12

Улица

[проезд Заводской](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2773 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

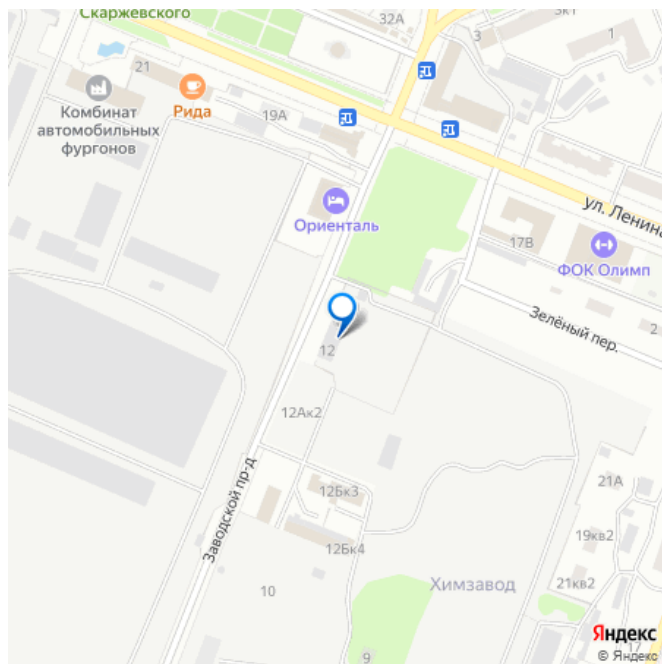
Продается действующая швейная фабрика в г. Шумерля Готовый бизнес с производственной базой и землей Основные параметры: - Производственные площади: 2773 кв.м - Земельный участок: 95,43 соток (в собственности) - Статус: Действующее производство (возможна продажа с оборудованием за доп. плату) Преимущества объекта: Работающее предприятие готовая инфраструктура, налаженные процессы. Выгодное расположение промзона города, удобная транспортная развязка, близость остановок и магазинов. Развитая

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285474436>

Игорь Илларионов, Зодчий

79876603102

для заметок



инфраструктура капитально

отремонтированная кровля, новые

коммуникации, газовое отопление.

Потенциал для расширения возможность

достройки цехов, складов или

перепрофилирования. Состав объекта: 1.

Основное здание (3 этажа + подвал, 2726

кв.м) - Назначение: швейное производство

(можно перепрофилировать) - Площадь

этажа: 681 кв.м - Состояние: капитальный

ремонт кровли, обновленные сети. 2. Газовая

котельная (47,2 кв.м) - Автономное

отопление, исправное состояние. 3.

Земельный участок (95,43 соток) - Категория:

земли населенных пунктов (под содержание

здания) - Особенности: 2 въезда, разрешено

строительство новых объектов.

Коммуникации и ресурсы:

Электроснабжение: 500 кВт Водоснабжение и

канализация: центральные Отопление:

индивидуальное газовое Дополнительно: -

Оборудование (швейные машины,

раскройные столы и пр.) может быть

включено в сделку за отдельную плату. -

Готовый бизнес можно продолжить

производство или перепрофилировать под

другие задачи (склады, цеха, логистический

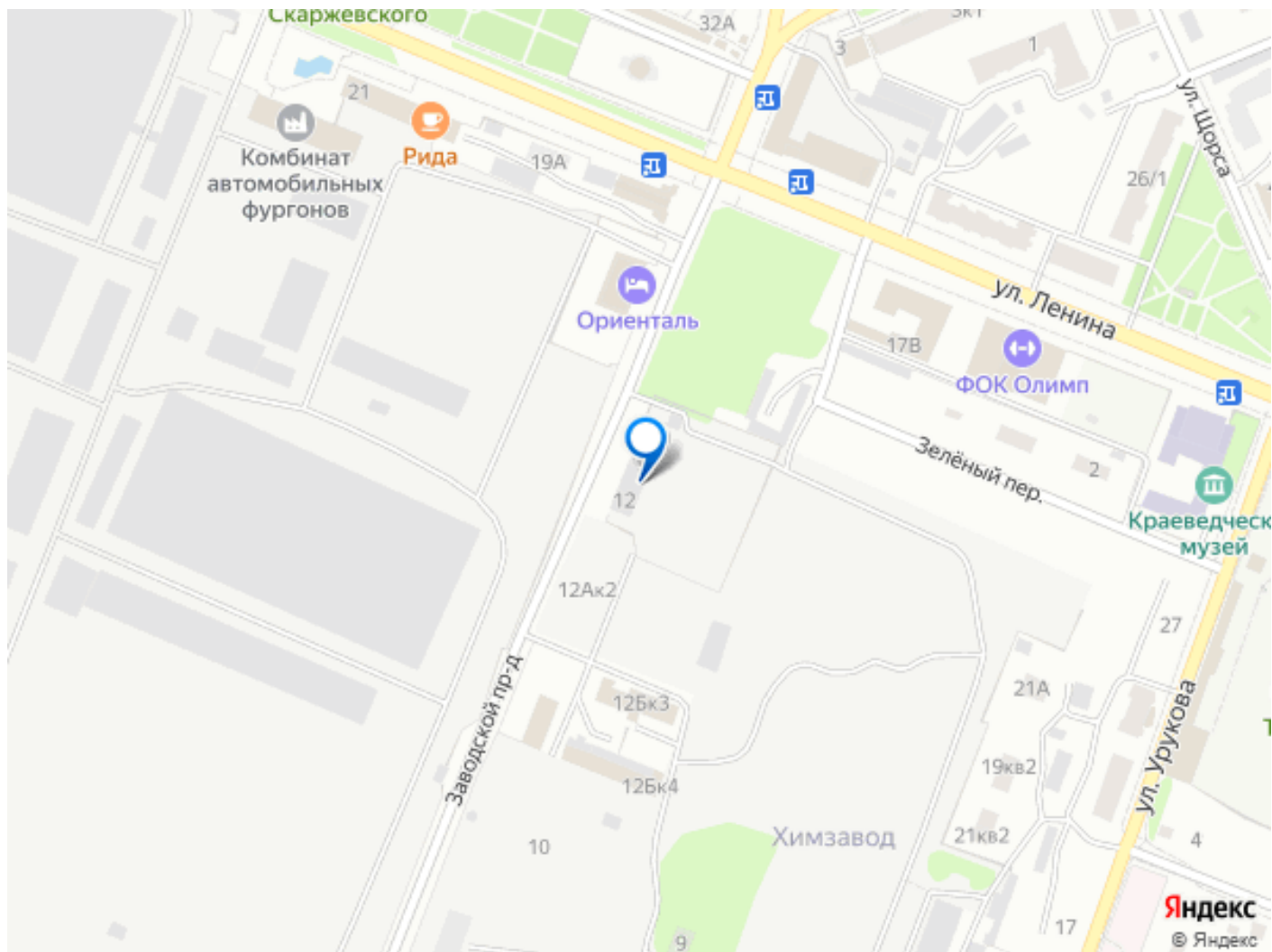
хаб). Звоните для подробностей, просмотра и

расчета стоимости с оборудованием! Арт.

112511652







Move.ru - вся недвижимость России