

Создано: 29.07.2025 в 16:46

Обновлено: 19.10.2025 в 18:06

<https://chuvashia.move.ru/objects/9283697471>

TATNED, TATNED

79172918628

Чувашская Республика Чувашия,

Шумерля, улица Ленина, 31

45 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Шумерля, улица Ленина, 31

Улица

[улица Ленина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

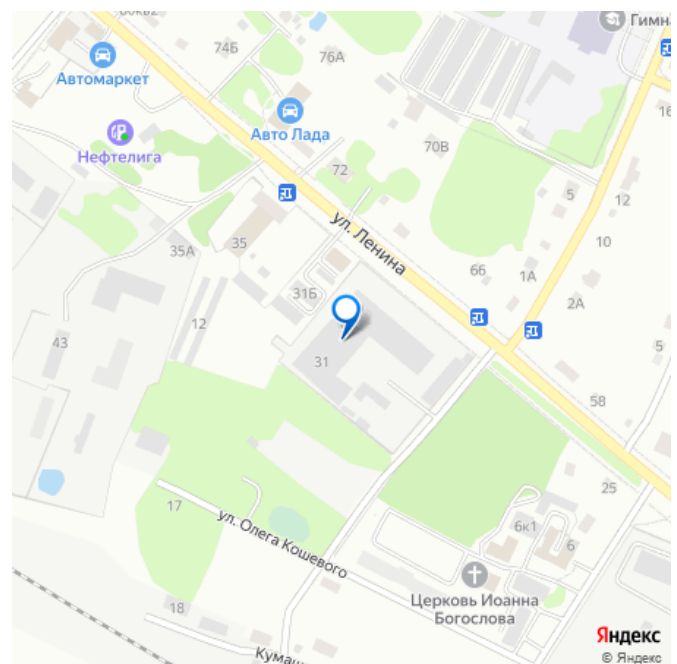
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111883241 Продам ПРОМБАЗУ 5000 м² + 1,6 Га! Ж/д ветка + Трассы М7/М12. 1160 кВт. Под ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАДЫ, ТЦ. (Бывш. молочный завод) Уникальное предложение! Продается масштабная производственная база (бывший молочный завод) с фантастической логистикой! Ваши ключевые преимущества: Готовые Площади: 6 капитальных корпусов общей площадью 5000 кв.м. — идеальный каркас для любого бизнеса без строительства с нуля! Огромная Территория: Собственный земельный участок 1,6 Га (16 540 кв.м)! — место для расширения, открытых складов, парковки,

для заметок



собственной инфраструктуры. Мощная Энергетика: Выделенная мощность 1160 кВт — готовое решение для энергоемкого производства или освещения крупных складов. Элитная Логистика (Главный Козырь!): Непосредственная близость к ж/д (всего ~200 м)! Собственная ветка или легкий подъезд к путям — колоссальная экономия на перевалке грузов. Выход на федеральные трассы М7 «Волга» и М12 «Восток»! Удобная доставка сырья и отгрузка продукции по всей России, связь с ключевыми экономическими центрами. Почему ЭТОТ объект? Максимальная Универсальность: Готовые здания и гигантская территория открывают тысячи возможностей: Любое производство (пищевое, пром., фарма, металлообработка, стройматериалы) Крупные складские комплексы (логистические хабы, дистрибуция) Строительство Торгово-развлекательного центра (ТРЦ) или гипермаркета Реновация под технопарк, бизнес-инкубатор, автосервисный городок Агропромышленный комплекс, фудтех Экономия Времени и Ресурсов: Готовые коммуникации (электричество, вода, канализация - уточняйте детали) и инфраструктура сократят сроки запуска и инвестиции. Потенциал Роста: 16 Га позволяют легко масштабировать бизнес, добавлять новые цеха, склады или объекты. Состояние: Объект под реновацию/реконструкцию. Отличная основа для реализации амбициозных проектов! (Рекомендуем уточнить в описании или при разговоре: год постройки, материал стен, высоту потолков в цехах, состояние кровли, наличие погрузочных рамп/доков). Идеальный вариант для: * Крупных промышленных предприятий, ищущих площадку для

расширения * Логистических операторов и
дистрибьюторов * Девелоперов,
застройщиков торговой недвижимости *
Инвесторов, ищущих перспективный актив с
высокой добавленной стоимостью *
Предпринимателей с масштабным видением!
Действуйте сейчас! Такие объекты с ж/д и
трассами продаются быстро! Не упустите
шанс приобрести уникальную промышленную
площадку с лучшей логистикой в регионе!
Ваш успешный бизнес начинается здесь!



