

🕒 Создано: 21.12.2024 в 14:22

Обновлено: 22.10.2025 в 18:15

Игорь Илларионов, Зодчий
79876603102

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Айзмана, 47**

75 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Айзмана,
47

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[улица Айзмана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1100 м²

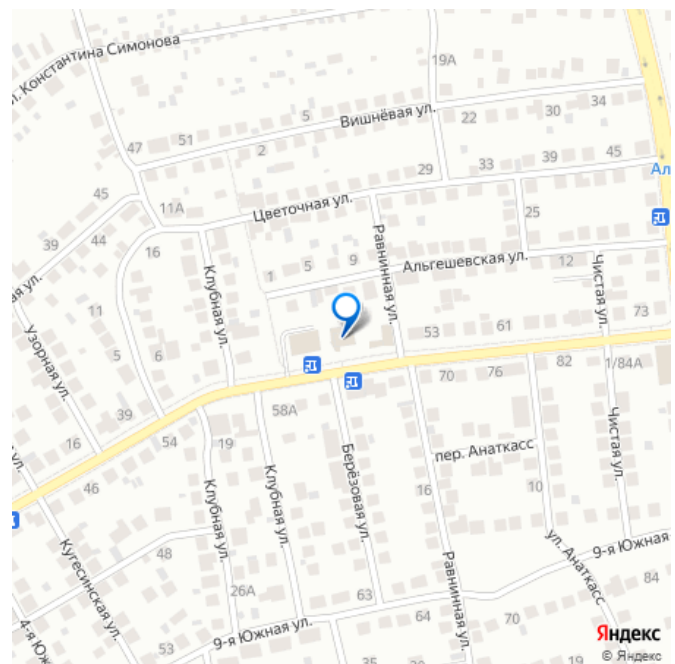
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельно стоящее здание (земельный участок 12 соток в собственности), расположенное на первой линии в черте города Чебоксары! Объект завершеного строительства. Назначение - нежилое здание. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА: На территории частного сектора в черте города Чебоксары. Поблизости расположены жилые частные дома, остановки общественного транспорта, магазины товаров первой необходимости. Отличная

пешеходная и транспортная доступность.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Продается

отдельно стоящее 1-этажное здание общей площадью 1100 кв.м. Первый этаж - 250 кв.м.

предназначен для размещения торговых помещений с выходом на первую линию.

Оборудован пандус для маломобильных

групп населения. Есть возможность

организации погрузочно-разгрузочной зоны.

Второй этаж - оборудован под офисные

помещения с общей комнатой отдыха и

санузлом. Выполнен косметический ремонт.

Подключены все коммуникации. Третий этаж

- оборудован под гостиничные номера с

отдельными санузлами. Земельный участок

(в собственности) Площадь - 12 соток.

Назначение - для обслуживания нежилого

здания. Площадка полностью

заасфальтирована. Оборудован заезд со

стороны дороги. Свободный подъезд для всех

видов транспорта. КОММУНИКАЦИИ:

Индивидуальное газовое отопление,

подведены системы центрального

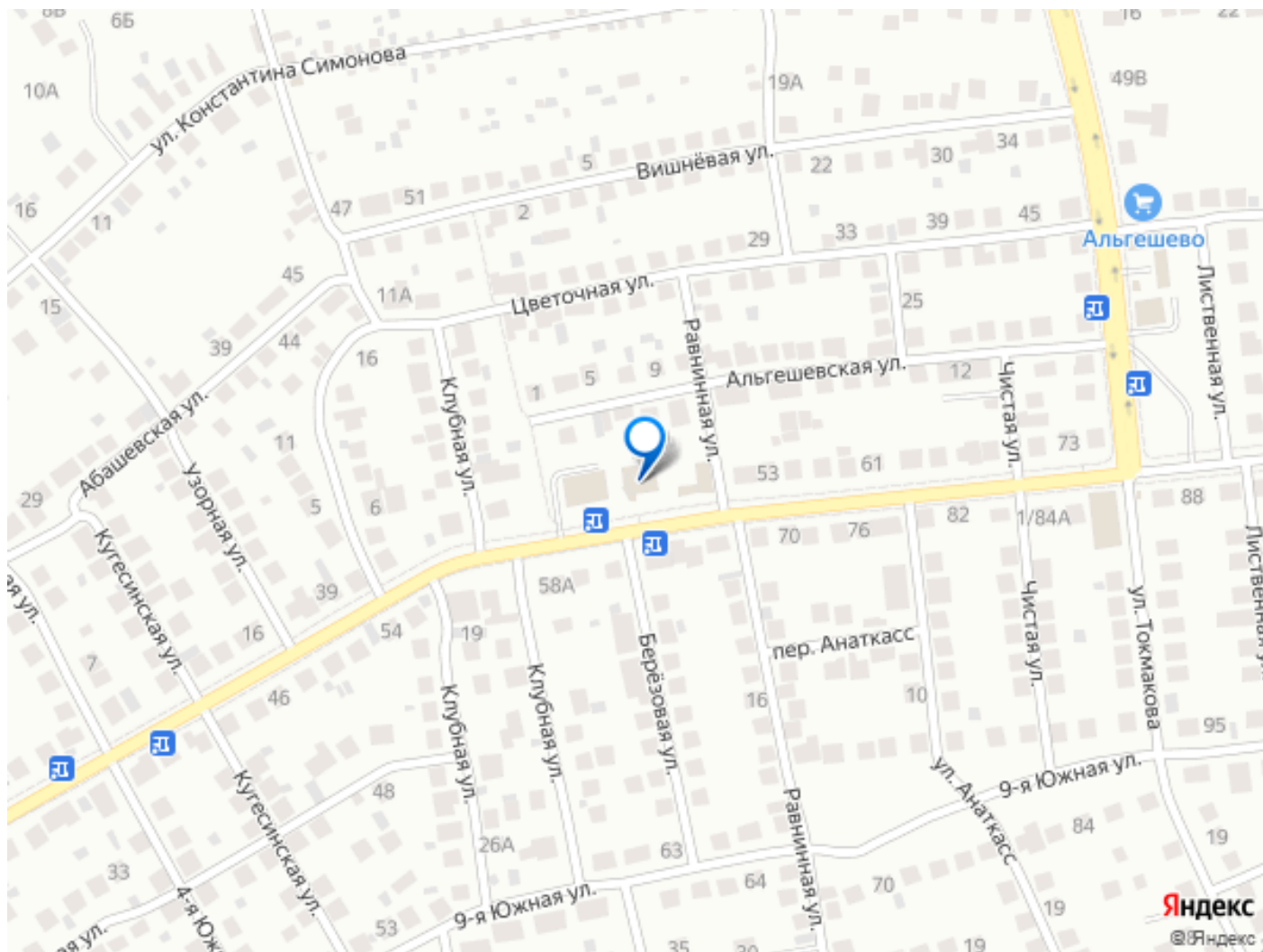
водоснабжения, электроснабжения,

канализация. Все дополнительные вопросы —

по телефону! Звоните! Арт. 89883841







Move.ru - вся недвижимость России