

Создано: 04.08.2025 в 09:56

Обновлено: 03.10.2025 в 10:21

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, ба**

1 100 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, ба

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

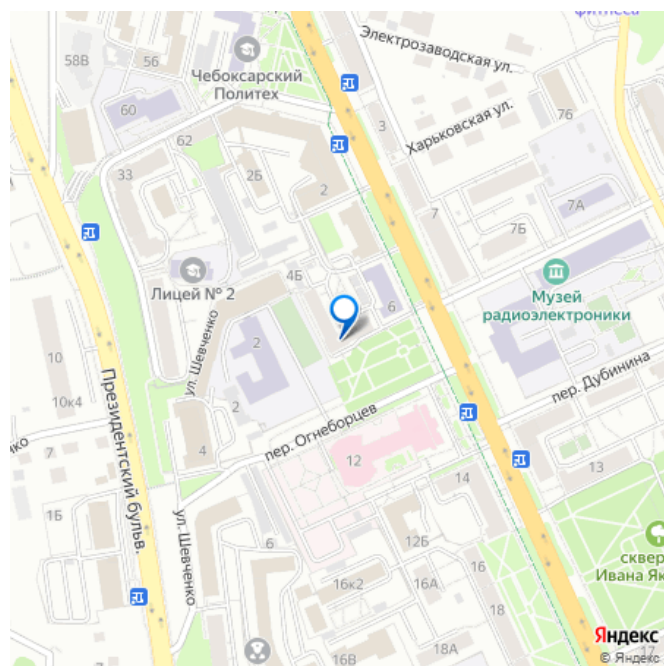
Описание

Мансардное помещение с окном. В собственности. пр. Ленина, центр города. Подъем по вертикальной стационарной лестнице с 5 этажа. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию мансардного нежилого помещения по адресу: Чебоксары, пр. Ленина, д. ба. Отличное местоположение в самом центре города. Остановки общественного транспорта: Гостиница Чувашия, Национальная Библиотека. Рядом школы:

<https://chuvashia.move.ru/objects/9283861989>

**НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940**

для заметок



лицей 2 (бывшая ПШГ), гимназия 2 и 4, Национальная Библиотека. Магазины, Дом Торговли, Главпочтамт, административные и учебные учреждения, поликлиника, легкоатлетический манеж — все в шаговой доступности. Оборудованная детская площадка. Добротный и теплый дом. Подъезд кирпичный и в нем всего 4 квартиры. Шлагбаум. Шаговая доступность в любой район города. Общий метраж 140 м2 это площадь по высоте ската крыши в 0,7 м., а по периметру 250 кв.м Высота потолка 3м в комнате, которая 39 м2. Мансарда с окном и электричеством. Отопление центральное. Вода. Канализация. Экономически выгодно 7 тыс. руб/м2. Собственник ООО, без НДС.



