

О Создано: 23.09.2025 в 11:07

Обновлено: 14.10.2025 в 14:12

Чувашская Республика Чувашия, Канаш, Чебоксарская улица, 6

# 11 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Канаш, Чебоксарская улица,

Улица

улица Чебоксарская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.6 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Отличное предложение для Вашего Бизнеса. Просторное и светлое помещение для коммерческого использования, расположенное на первом этаже кирпичного дома 2013 года. Общая площадь-145.6 м2 Из них полезной площади-135 м2 Есть санузел и котельная с выходом на лоджию. Помещение в ремонте: Полы керамо-гранит, стены покрашены, потолки армстронг, окна пластиковые, радиаторы биметалические, отопление на металопластике и обжимных фитингах. По кругу установлены розетки для оборудования. Хорошее освещение в два

https://chuvashia.move.ru/objects/92851772

## Александр Кириллов, CENTURY 21 Республика

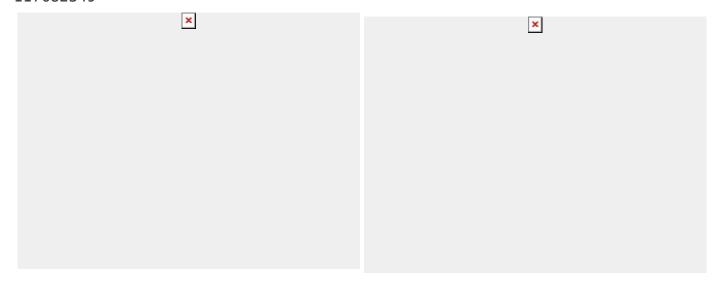
79176601489



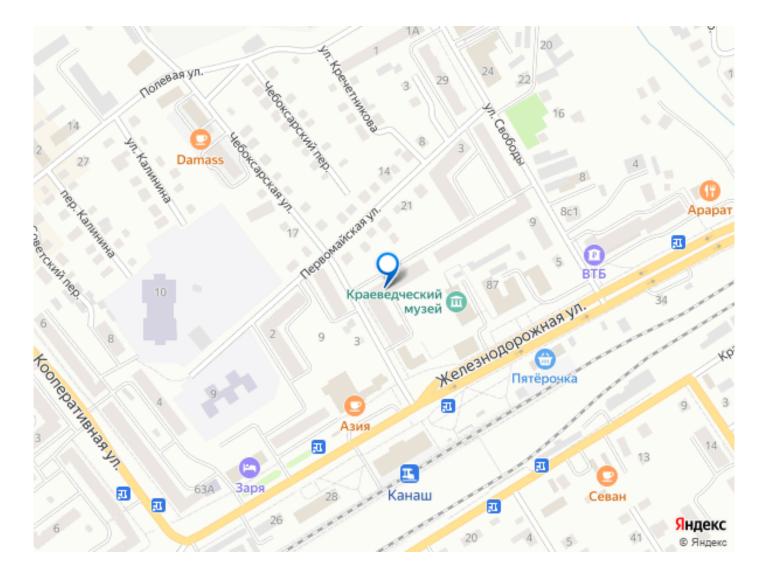




контура. Также будущих владельцев порадует индивидуальное отопление и низкие коммунальные платежи. Газовый котел качественный итальянский ВАХі. Большие окна и распашное расположение создают ощущение простора и делают помещение очень светлым. Это удобно как для офиса, так и для любого другого вида деятельности. Хорошее расположение дома рядом с оживленной Железнодорожной улицей, а также хорошая транспортная доступность обеспечит хороший поток людей для ведения бизнеса ориентированного на посещение большого количества клиентов. В этом и соседних домах множество точек малого бизнеса разной направленности, что также обеспечивает людской поток. Удобный отдельный вход и парковка прямо перед входом-удобство для Вас, Ваших сотрудников и клиентов. Также парковка есть со двора дома. Учитывая общую тенденцию к росту цен на коммерческую недвижимость и отсутствие хороших предложений в городе Канаш покупка данной недвижимости также имеет хорошую инвестиционную привлекательность. Звоните за подробностями! Организую показ. Арт. 117682349







Move.ru - вся недвижимость России