move.ru
10 лет вместе

https://chuvashia.move.ru/objects/9265660313

Создано: 01.11.2024 в 09:54

Обновлено: 13.10.2025 в 12:31

Собственник

79871206806,79871206836

Чувашская Республика Чувашия, Шумерля, шоссе Калининское, 5

16 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Шумерля, шоссе Калининское, 5

для заметок

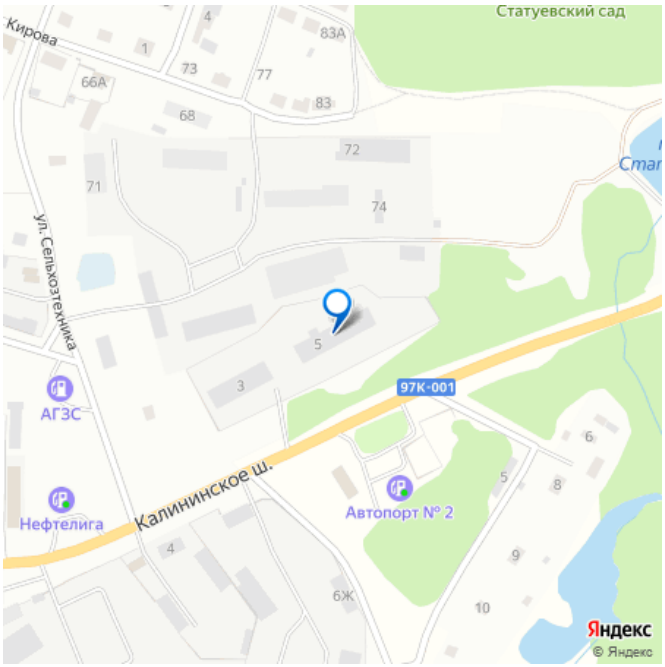
Улица

шоссе Калининское

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

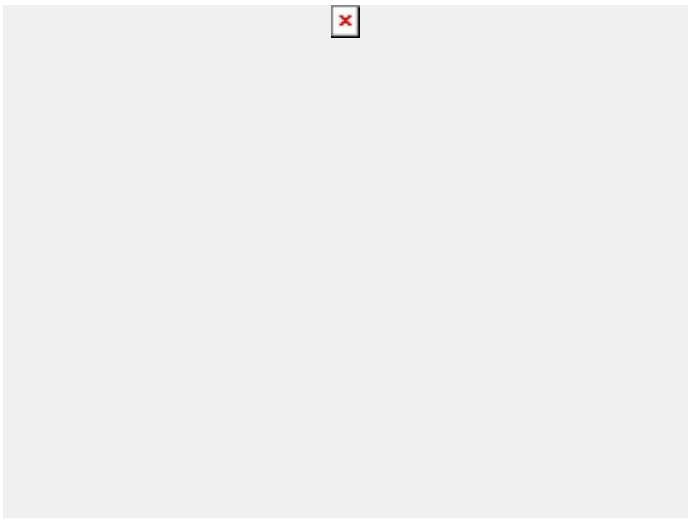
Раздел

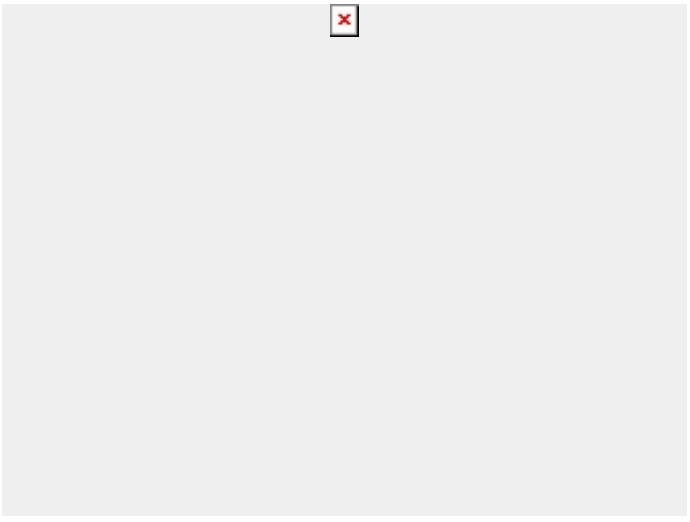
Коммерческая недвижимость

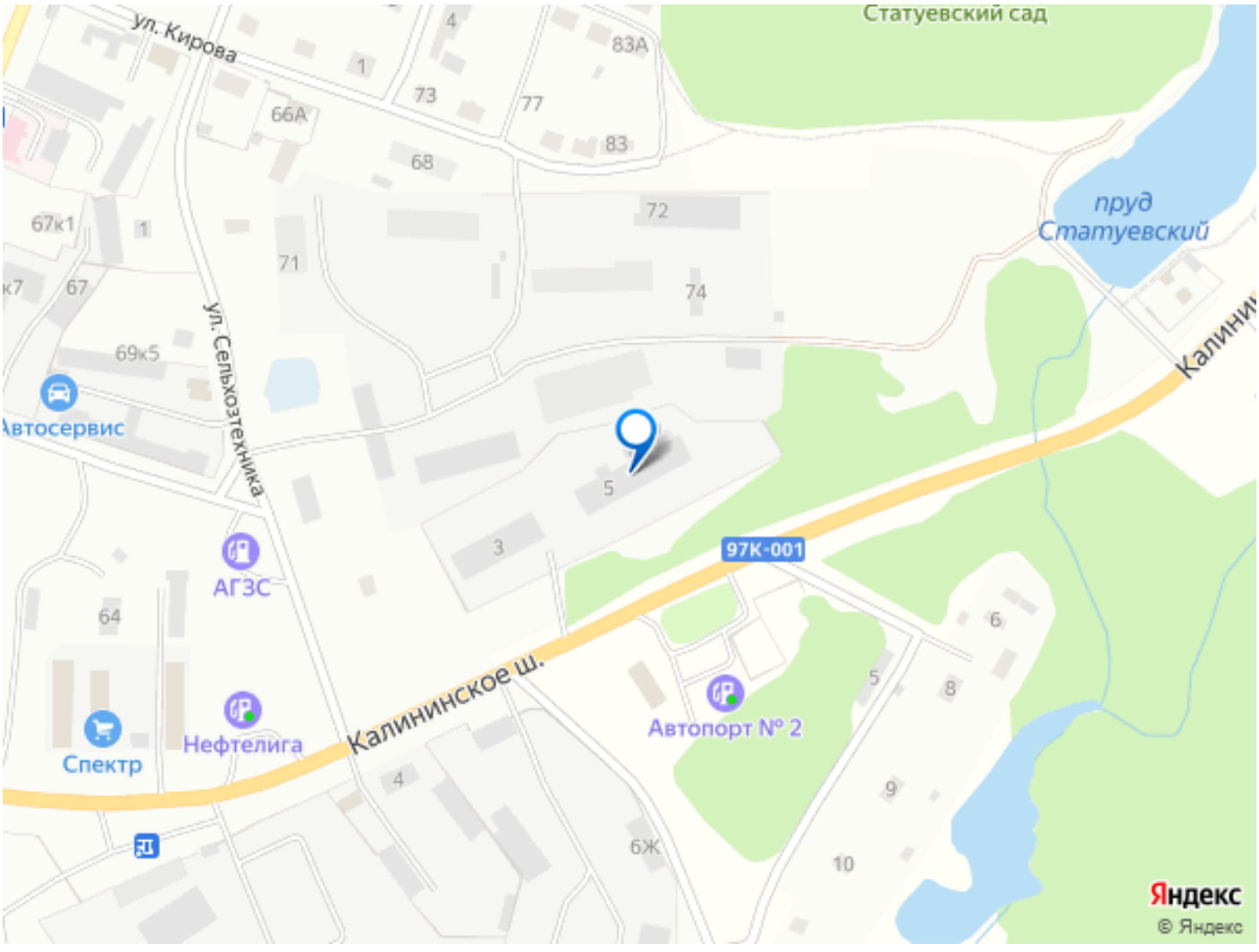
Описание

Объявление от собственника. Вся недвижимость в объявлении - в собственности - и земля, и помещения. Продаю (или сдаю в долгосрочную аренду) земельный участк размером 1 га и нежилые помещения на нём. Категория земель: «Земли поселений (земли населенных пунктов). Для содержания зданий и сооружений». Категория земли позволяет вести здесь практически любую деятельность - от торговли (стройматериалы, сантехника, гостиничный бизнес и тд до промышленности (производство, склады и

тд). База находится в 10 км от развязки (Дубовка) скоростной федеральной автомобильной дороги М-12 Москва-Тюмень. Участок трассы м12 от Москвы до Екатеринбурга уже запущен, а участок Екатеринбург-Тюмень планируется открыть в 2025 году. До Чебоксар - 1 час 30 минут. до Казани - 2 часа 30 минут по М12. База расположена прямо на трассе Чебоксары-Сурское на выезде из города Шумерли в сторону Чебоксар, напротив заправки Автопорт. Объекты недвижимого имущества свободного назначения расположенные на территории (одноэтажные, высота потолков 3-4 м): 1. Здание площадью 1 324,3 кв. м. 2. Здание площадью 55,7 кв. м. 3. Здание проходной площадью 7,9 кв. м. 4. Здание площадью 25,4 кв. м. Все помещения имеют индивидуальный вход с территории. Территория базы огорожена высоким надёжным забором. Имеется внутренее и внешнее освещение территории. Земельный участок ухожен, содержится в чистоте. Дорожки асфальтированы. На участке свет, газ, вода. Канализация - септик. База продаётся целиком. Полная стоимость в договоре. Или сдаётся в аренду по частям или полностью. Стоимость аренды обсуждается индивидуально. Звоните, все обсудим. #М12 #Дубовка #База #Склад #Промышленность #Земля #Участок






ул. Кирова
Статуевский сад
пруд Статуевский
ул. Сельхозтехника
Калининское ш.
97К-001
Автосервис
АГЗС
Нефтелига
Спектр
Автопорт № 2
Яндекс
© Яндекс