

🕒 Создано: 19.08.2025 в 19:38

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 19:06

Чувашская Республика Чувашия,

Чебоксары, улица Николая

Рождественского, 4

17 503 500 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Николая

Рождественского, 4

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)

Улица

[улица Николая Рождественского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

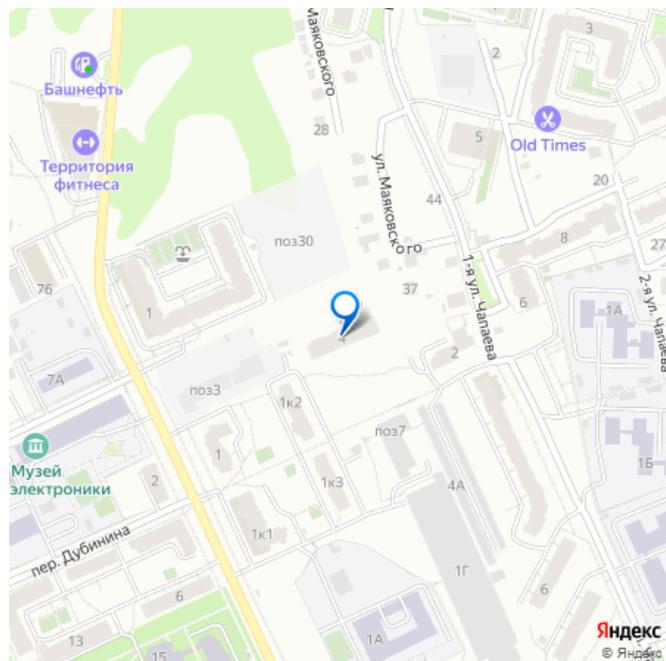
Продается коммерческое помещение площадью 166,7 м² в мкр. Благовещенский — ул. Николая Рождественского, д. 4. Отличное предложение для бизнеса: первый этаж 9-этажного дома, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Цена: 17 503 500 руб. Ключевые характеристики: - Свободное назначение — возможность под любой профиль бизнеса; - Разведено отопление с индивидуальным учетом; - Подведена

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284264203>

Роман Антонюк, Монолит Чебоксары

79876607919

для заметок



канализация; - Два отдельных входа — удобство зонирования и отдельные арендаторы; - Высота потолков 3,6 м — светлое, просторное помещение; - Удобная логистика и видимость с улицы. Подходит под: - сетевой магазин или шоу-рум, - частную школу/детский сад, - офисный центр, - выставочный или производственный блок, - арендный бизнес с высокой доходностью. Преимущества: готовность к быстрому запуску, выгодное расположение, гибкие варианты экспозиции площади. Просмотры по записи, оперативный выход на сделку. Готовы рассмотреть разумные предложения. Для деталей и организации просмотра — звоните или пишите. Номер объекта: #1/1629519/11523

