

🕒 Создано: 15.04.2025 в 14:42

🔄 Обновлено: 12.09.2025 в 18:23

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, улица Гузовского, 14**

**17 000 000 ₹**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица  
Гузовского, 14

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[улица Гузовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

173.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

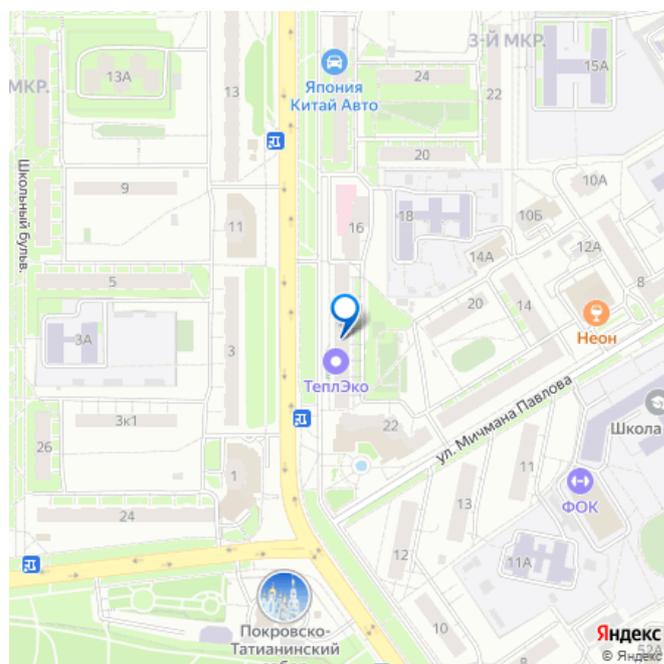
Арт. 101421977 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ЯКОРНЫМ АРЕНДАТОРОМ!** Продаётся помещение свободного назначения на первой линии в г.Чебоксары. АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Чебоксары, ул.Гузовского, д.14. Район имеет высокоразвитую административную и жилую инфраструктуру. Первая линия с большим и качественным трафиком автомобилей, общественного транспорта и пешеходов с

<https://chuvashia.move.ru/objects/9277208043>

**Сергей Матвеев, Самолет Плюс  
Чебоксары**

**79176601768**

для заметок



хорошей покупательской способностью.

Удобная парковка для автомобилей.

Остановки общественного транспорта  
находятся в шаговой доступности.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** Площадь 173,6

м?. Помещение имеет основной вход с  
фасада здания, второй вход во двор.

Отличный рекламный фасад, отдельный  
вход, разгрузочная зона. Помещение

свободного назначения, оборудовано  
системами электроснабжения, центрального

отопления, холодного водоснабжения,  
центральной канализации. Готовый

арендный бизнес - 100% площади сдано в  
аренду. Имеется якорный арендатор -

магазин «Красное&Белое». Объект идеально  
подойдет для организации

продовольственного магазина, магазина

одежды и других видов промышленных

товаров, магазина строительных материалов.

Рекомендуемое назначение: торговые  
площади, шоу-рум, офисы, салон, аптека,

кафе. **СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 17 млн.руб.**

**НИКАКИХ КОМИССИЙ** при покупке!

Юридическое сопровождение сделки и

консультации **БЕСПЛАТНО**. Гарантия

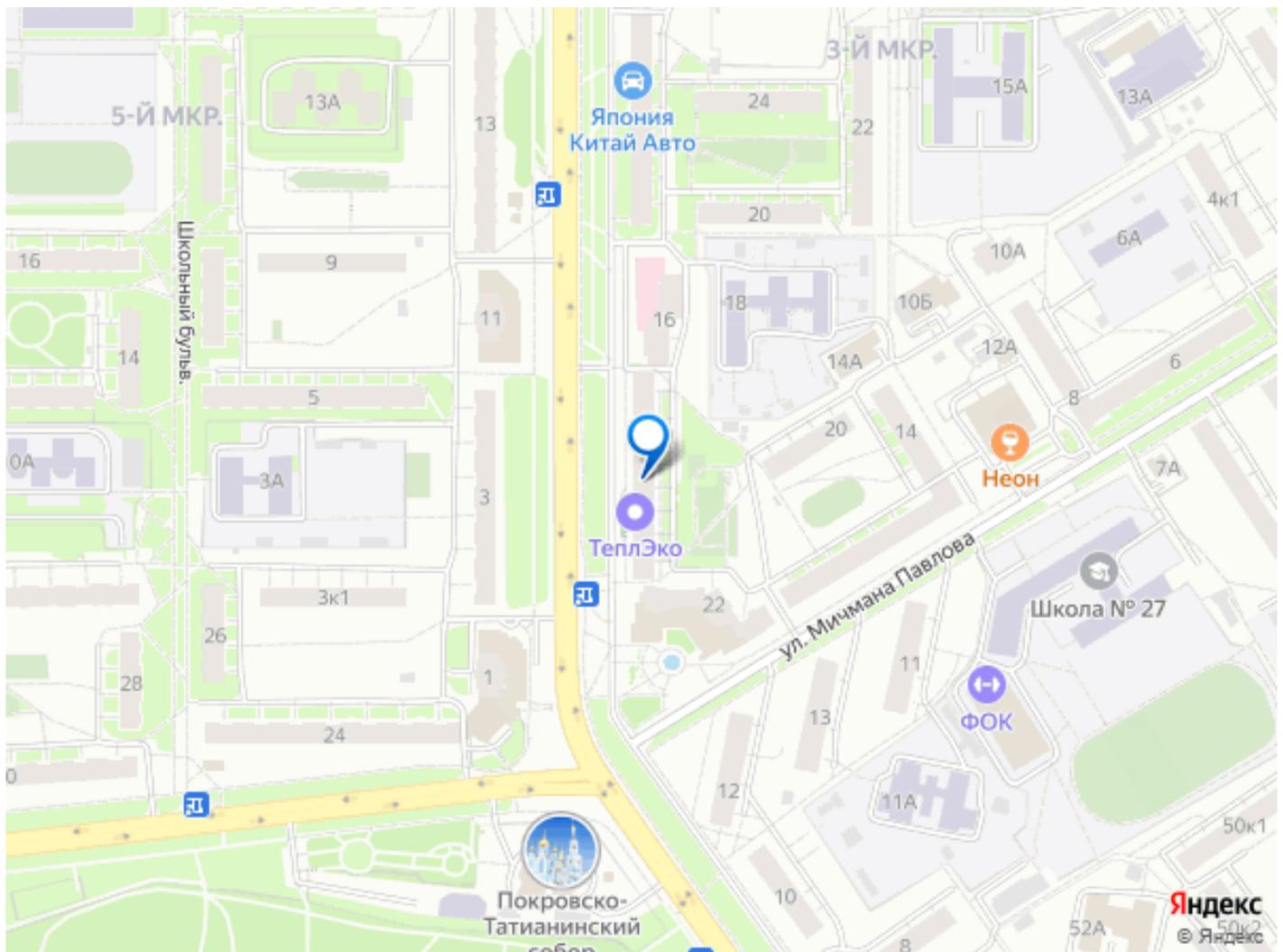
юридической чистоты сделки от компании

**Звоните! Записывайтесь на показ объекта**

**прямо сейчас ! Рады будем ответить на все  
ваши вопросы с 9:00 до 21:00.**







Move.ru - вся недвижимость России