

Создано: 29.07.2025 в 16:18

Обновлено: 22.10.2025 в 17:58

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Максима Горького,
7А**

12 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Максима Горького, 7А

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[проспект Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

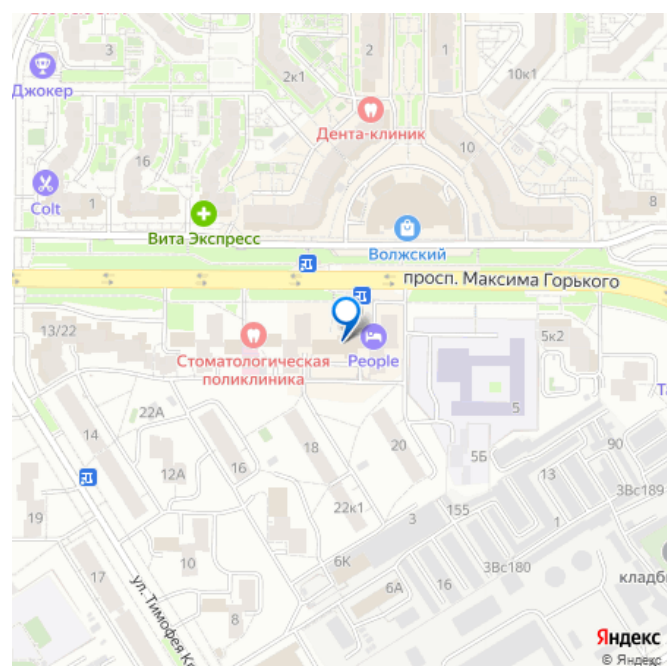
Продаётся помещение свободного назначения площадью 249.3, расположенное на цокольном этаже нежилого встроенно-пристроенного здания. Северо-Западный район. Развитая жилая зона со всей необходимой инфраструктуры. Готовый арендный бизнес! Окупаемость менее 10 лет.
РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА: На территории Северо-Западного района г.Чебоксары. Поблизости расположены объекты

<https://chuvashia.move.ru/objects/9283697462>

Игорь Илларионов, Зодчий

79876603102

для заметок



социальной инфраструктуры, жилые многоквартирные дома, остановки общественного транспорта. Отличная пешеходная и транспортная доступность.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Продается

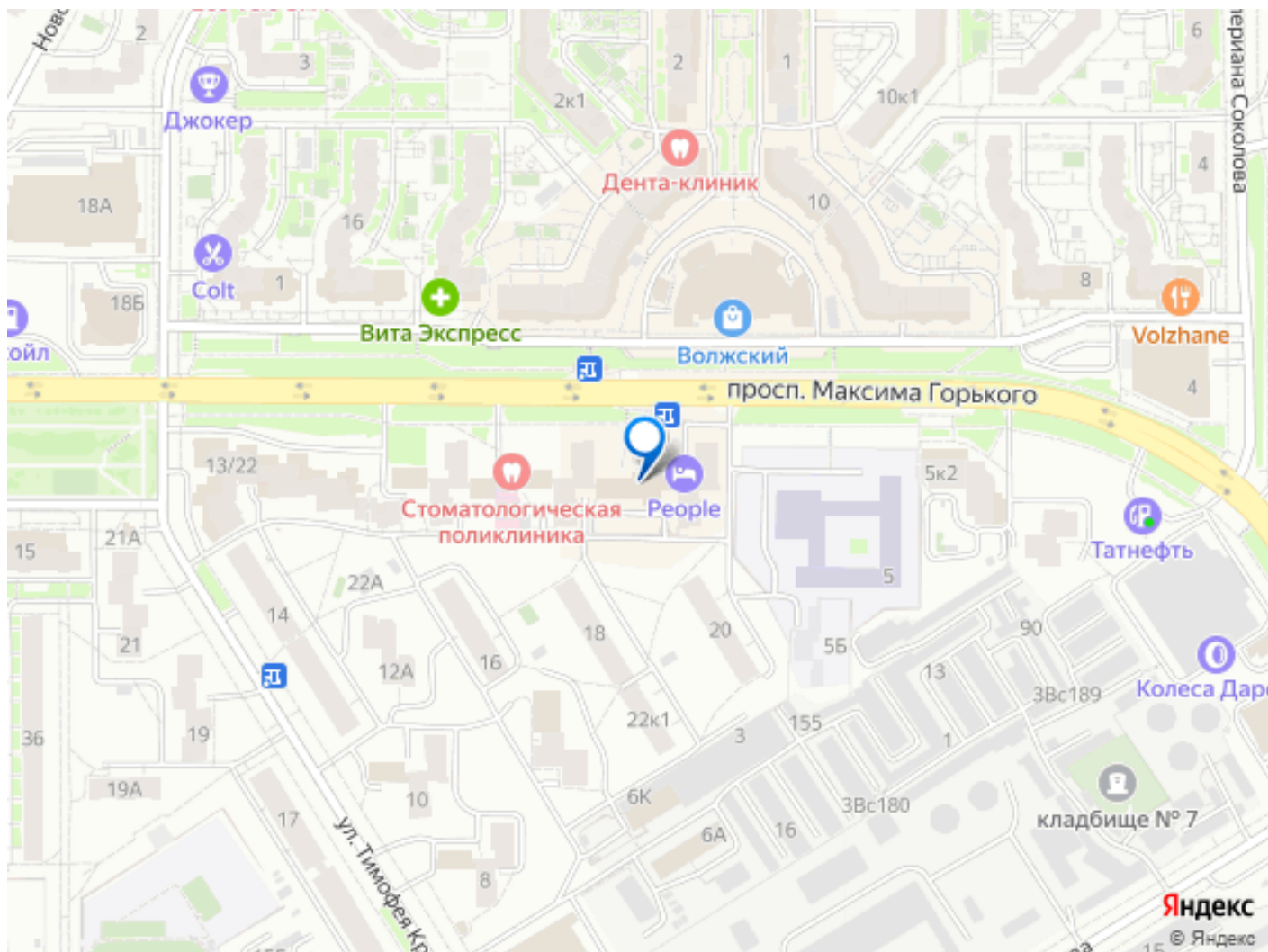
помещение свободного назначения, расположенное на цокольном этаже 2-этажного нежилого здания. Кабинетная система. Высота потолков — 2.4 м.

Отдельный вход с улицы. Имеются полноценные окна. В настоящий момент все помещения сданы в аренду. В кабинетах оказывается полный комплекс косметических услуг. **КОММУНИКАЦИИ:** Центральное отопление, подведены системы центрального водоснабжения, электроснабжения, канализация. Мощность по электроэнергии — 35 кВт. Каждый кабинет оборудован индивидуальным санузлом. Все дополнительные вопросы — по телефону!

Звоните! Арт. 111883614







Move.ru - вся недвижимость России