

Создано: 29.09.2025 в 13:30

Обновлено: 04.10.2025 в 13:09

<https://chuvashia.move.ru/objects/92853316>
15

Агент

79170772626

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, Советская улица, 14**

5 990 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, Советская
улица, 14

Улица

[улица Советская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

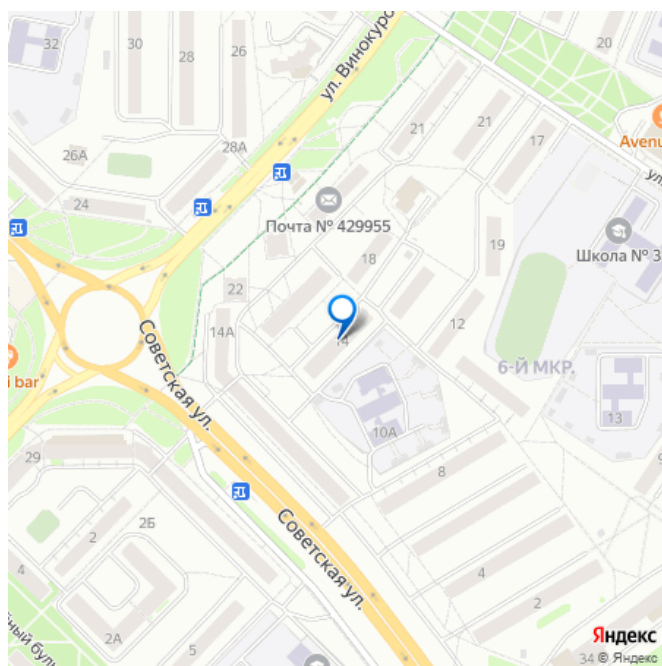
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Как сохранить деньги в нынешнюю инфляцию - купить Хорошую недвижимость. Хорошая недвижимость в новочебоксарске. Продается помещение полностью или частично. Помещение можно использовать для офиса, для парикмахерской, массажного салона, педикюра, маникюра, для шаурмы, для жилья, для точки выдачи озона, для точки выдачи, для продажи обуви и одежды, для помещения под страховую, агентства недвижимости и юридической деятельности. В городе проживает 125 тысяч населения. Город имеет статус особой экономической



зоны, что в свою очередь притягивает разные предприятия для открытия в городе разных производств. В помещении раньше был магазин , есть 3 отдельных входа, три туалета, центральное отопление, электричество, 9 больших окон. С другого торца этого же здания есть продуктовый магазин , в котором продают так же и спиртное. То есть есть возможность открыть любой большой Магазин. Помещение находится в центре города - на центральном перекрестке автомобилей и соответственно автобусов и маршруток. Это значит что любой автобус будет проезжать около данного помещения. У помещения нет никаких минусов. Расположение на второй линии является плюсом - так как стоимость по этой причине ниже, но для бизнеса для которого не нужна первая линия это не имеет значение. Так как все остановки поблизости. Думайте. Я предлагаю ниже рыночной цены, делаю скидку, и даю на часть денег отсрочку. При этом объект хороший потенциал - в плане расположения и мощности электричества (30 кВт) и то что имеются не разделенные площадки. Три входа. Один из них как погрузочный может использоваться и там сразу может быть склад. Самые большие плюсы : 1) Возможность открыть Алкогольный и Продуктовый магазин . Он там уже был. И с другой стороны тоже есть магазин с алкоголем) Возможность сдать в АРЕНДУ КРАСНО-БЕЛОМУ И ВИНЛАБУ.) ВОЗМОЖНОСТЬ СДАТЬ В АРЕНДУ ОЗОНУ И ВАЙЛБЕРИС) 9 больших окон 2) 4 санузла 3) в помещении 4 входа 4) электричество 30 кВт 5) центральное отопление 6) отличная транспортная доступность 7) большая парковка 8) отличная пешая доступность 9) естественный трафик от проходящих людей

10) теплая и холодная вода для санузла 11)
город Особая экономическая зона 12)
стоимость одной квартиры 13) легко
находить, так как это вторая линия и все
автобусы поблизости останавливаются 14)
уже проверенная локация - так как есть
давно работающие коммерческие объекты
15) близкий доступ к пром зоне 16)
возможность поставить любое оборудование
и майнинг ферму, так как 30 кВт мощности
на одно помещение. Для информации: налог
на имущество в год 4850 руб.; взнос на
капитальный ремонт в месяц 1040 руб.;
содержание нежилого помещения УК ЖКХ в
месяц 4500 руб.; вода, электричество по
приборам учёта; отопление ПАО «Т Плюс» в
отопительный период в среднем 4000-5000
тыс. торг уместен ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!



