

Создано: 23.05.2025 в 16:38

Обновлено: 22.06.2025 в 17:56

**Чувашская Республика Чувашия,
Шумерля, улица Ленина, 17В**

65 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Шумерля, улица Ленина,
17В

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание 2800 кв.м., гаражные отапливаемые боксы (высота потолка 4 м, ворота 3м), цокольный этаж можно использовать под склад. Здание с оживленной внутренней инфраструктурой. Гостевой и клиентский трафик в здании, обеспечивают расположенные в нем представительства компаний, офисы, удобная внутренняя разбивка объекта на помещения разной площади. Помещения заняты арендаторами. Здание с ремонтом, оборудовано - приточно-вытяжной вентиляцией, -кондиционеры, -пожарная сигнализация, - видеонаблюдение -

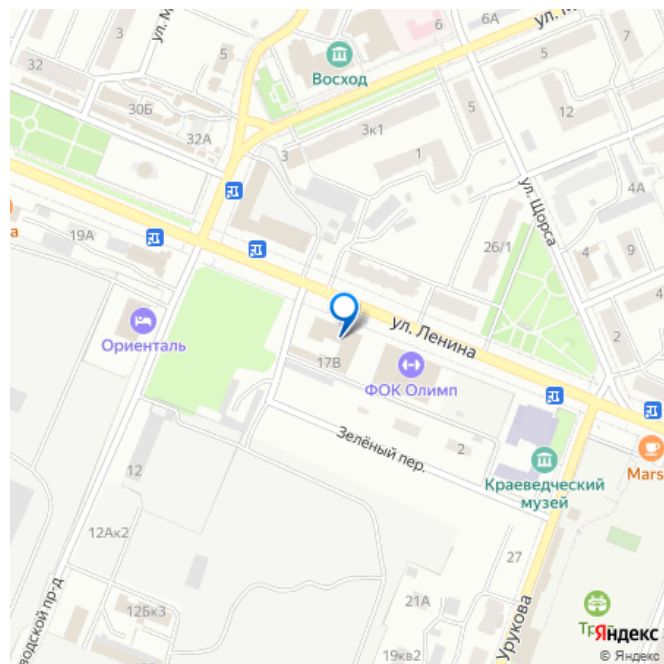
<https://chuvashia.move.ru/objects/92799217>

36

Собственник

79176507731

для заметок



основной и пожарный выходы, - витражные окна, вид из окна, - электричество 120 кВт газовое отопление. Своя котельная, установлено 2 газовых котла Помещение расположено на первой линии, вдоль проезжей части с двухсторонним движением, большой автомобильный трафик. Хорошая транспортная и пешеходная доступность, оживленный автомобильный и пешеходный трафик, остановки городского транспорта, удобные подъездные пути к Зданию, собственная парковка и прилегающая территория, сложившаяся городская инфраструктура и густонаселенные многоэтажные жилые массивы, удачное расположение.



