

Создано: 29.09.2024 в 13:36

Обновлено: 07.10.2025 в 22:42

<https://chuvashia.move.ru/objects/92634532>
51

Собственник

79199727081

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Ардалиона Игнатьева,
5**

13 500 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Ардалиона Игнатьева, 5

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[улица Ардалиона Игнатьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

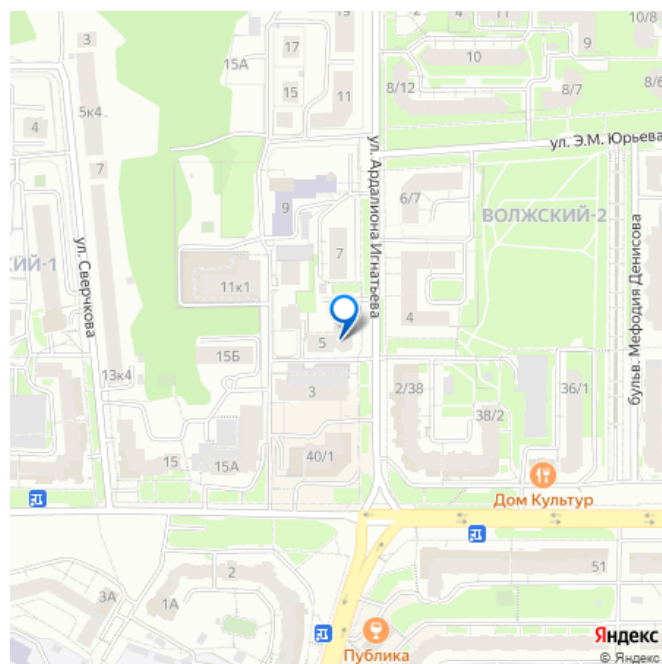
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение на цокольный этаже, имеются полноценные окна, 4 выхода из них 3 на улицу Игнатьева и 1 во двор, помещение с отдельными входами можно использовать как самостоятельный объект со своей мокрой точкой. Есть своя труба с вытяжкой на крышу дома. Шаговая доступность от остановки общественного транспорта. Парковочное место есть прямо перед входами. Централизованная канализация и

для заметок



водоотведение. Требуется косметический ремонт, поменять обои, отшпаклевать потолки, облицевать керамогранитом входы с улицы. Из важного необходимо перенести стояк холодной воды и канализации. После ремонта можно сдавать как готовый арендный бизнес. Раньше там было кафе на фотографии видно.

