

Создано: 03.09.2024 в 19:29

Обновлено: 21.10.2025 в 11:31

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Глеба Ильенко, 7/5**

34 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Глеба
Ильенко, 7/5

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

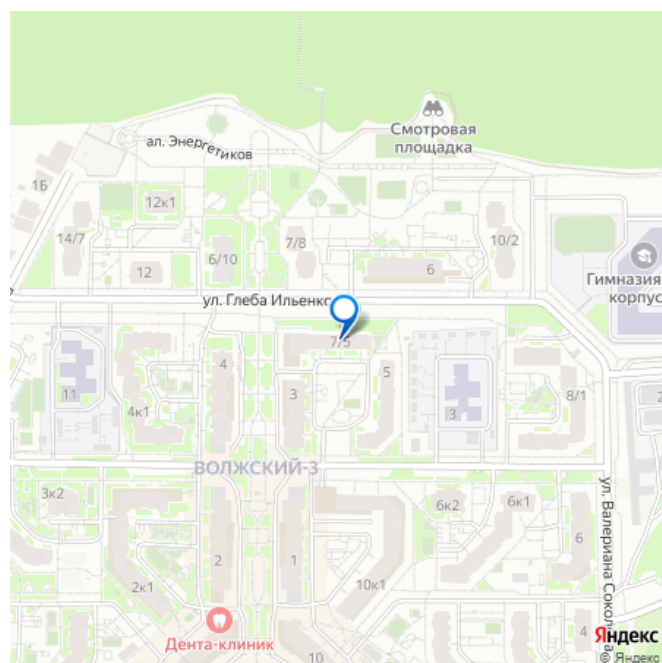
Арт. 70716194 Эксклюзивное предложение!Продается нежилое помещение свободного назначения с арендатором, в элитном микрорайоне , Гимназия 5 (корпус Т), аллея Энергетиков. Есть спуск к Московской набережной. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:
Общая площадь 354 м. 1 этаж Кафе - 187,6м2
Подвал Сауна - 166,4м2 Высота помещений 2,82 м, имеется два отдельных входа.На первом этаже большие окна по периметру фасада с качественными стеклопакетами. В подвальном помещении находится оздоровительный комплекс с постоянной

<https://chuvashia.move.ru/objects/9261722061>

**Сергей Матвеев, Самолет Плюс
Чебоксары**

79176601768

для заметок



клиентской базой. Оздоровительный комплекс имеет просторную парную, отапливаемый бассейн с подводным массажем и водопадом, большой гостевой зал и комнату отдыха.

КОММУНИКАЦИИ:Объект оборудован электроосвещением, газоснабжением, холодным и горячим водоснабжением и канализацией. СТОИМОСТЬ продажи объекта - 34млн.руб НИКАКИХ КОМИССИЙ при покупке!Юридическое сопровождение сделки и консультации БЕСПЛАТНО. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.



