

Создано: 09.07.2024 в 15:08

Обновлено: 23.10.2025 в 19:52

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Ленинского
Комсомола, 23**

52 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица
Ленинского Комсомола, 23

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

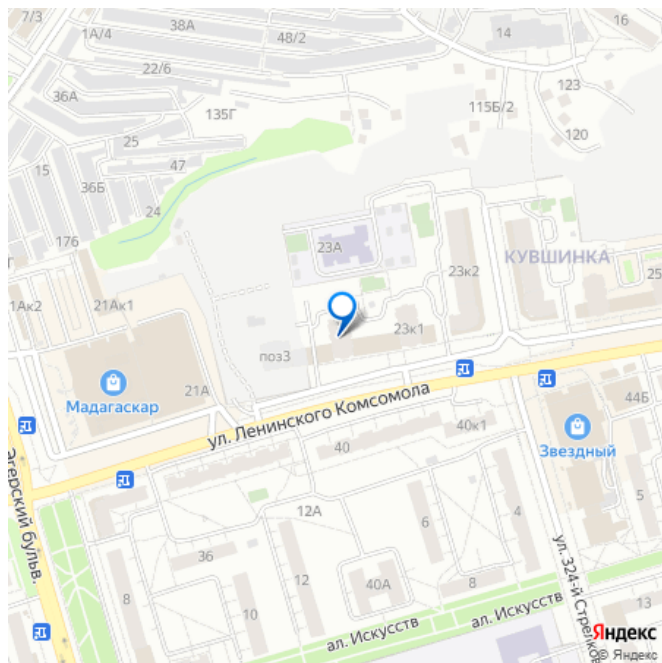
Арт. 70716099 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ И ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРОДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 394,4 кв.м. СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. АДРЕС: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.23. Помещение расположено на первой линии в МКР Кувшинка. Район имеет хорошую транспортную развязку, развитую инфраструктуру с качественным потоком (трафиком) автомобилей и общественного транспорта. Большой трафик людей с

<https://chuvashia.move.ru/objects/92580672>
41

**Сергей Матвеев, Самолет Плюс
Чебоксары**

79176601768

для заметок



хорошей покупательской способностью.

Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. В шаговой доступности ТЦ «Мадагаскар», магазины Магнит, Пятерочка, несколько кафе.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Помещение с отдельным основным входом, есть запасной вход. Перед помещением имеется парковка. В помещении сделан качественный ремонт с

использованием материалов премиум класса.

Витражные окна, рулонные жалюзи. На полу керамогранит, по всему помещению

установлены дорогие радиаторы отопления.

Имеется приточно-вытяжная система

вентиляции. В каждом зале установлены

кондиционеры. Выполнена шумоизоляция.

Есть подсобное помещение. Общая площадь помещений 394.4 кв.м. Высота помещений 3,2 м.

КОММУНИКАЦИИ: Помещение оборудовано

системами электроснабжения, отопления

(автономное), холодного и горячего

водоснабжения, канализации. Объект

оснащен охранной сигнализацией,

противопожарной сигнализацией, локальной

сетью интернета, кондиционерами,

приточной и вытяжной вентиляцией,

водяным рекуператором. Помещение

свободного назначения идеально подойдет

для организации магазина для любого вида

товаров, медицинского центра,

коммерческого офиса, салона красоты,

салона одежды и др. **ЦЕНА** продажи

помещения 52 млн. руб. **НИКАКИХ КОМИССИЙ**

при заключении сделки! Юридическое

сопровождение сделки и консультации

БЕСПЛАТНО. Гарантия юридической чистоты

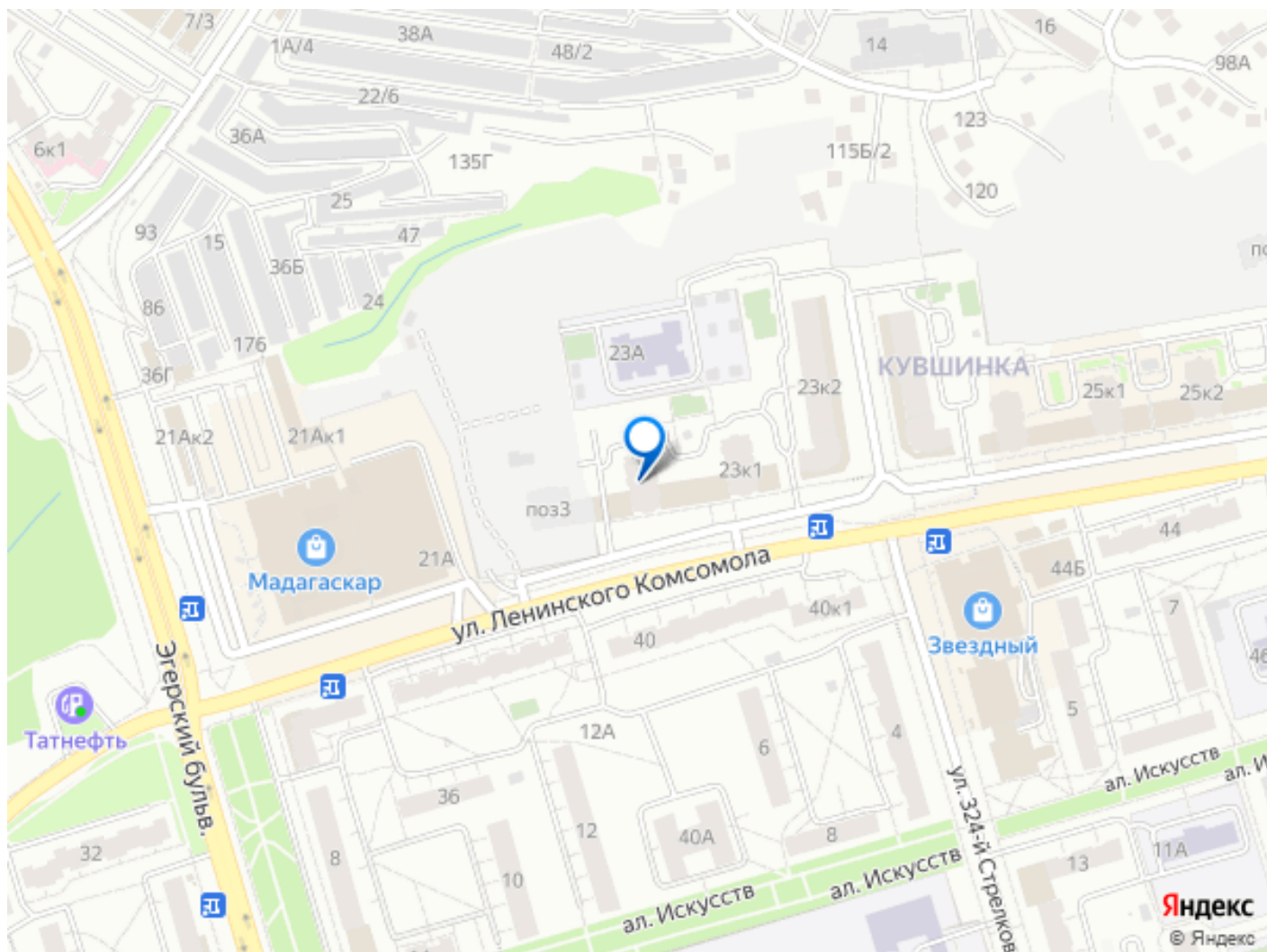
сделки от компании Звоните Записывайтесь

на показ объекта прямо сейчас Рады будем

ответить на все ваши вопросы с 9:00 до

21:00.





Move.ru - вся недвижимость России