

Создано: 13.10.2025 в 15:38

Обновлено: 14.10.2025 в 15:24

<https://chuvashia.move.ru/objects/9285698858>

НА ЯРОСЛАВСКОЙ, НА ЯРОСЛАВСКОЙ
79877354940

Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, проспект Ленина, 1

14 900 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект
Ленина, 1

Округ

[Чебоксары, Ленинский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.5 м²

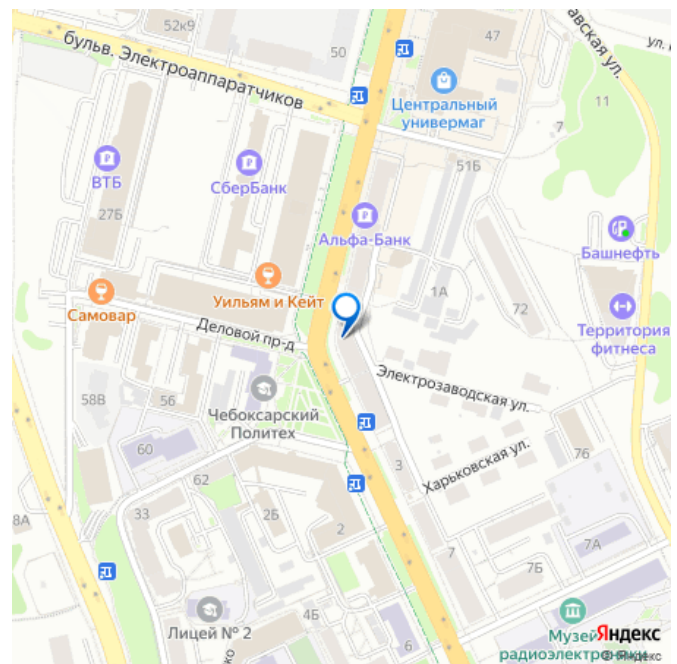
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

74,5 кв.м. огромный трафик, 1 этаж, 1 линия, парковка, Центр. Два отд входа. Супер место. Арендный доход/либо под свои нужды. Агентство заключило договор с собственником на реализацию помещения по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленина, д. 1. Кирпичный дом. Развитая инфраструктура, проходная зона, магазины, банки, парковка у входа 2 часа бесплатно. Круглосуточный доступ. Просторное помещение 35 и 28 м2, хол, тамбур и туалетная комната. Высота

потолка 3,1 м. Эл-во 40 кВт (возможно больше). Центр отопление. Разгрузка погрузка со двора (закрытый двор со шлагбаумом). Окна с рольставнями. Интернет. ОП сигнализация. Система видеонаблюдения по одной видеокамере на каждое крыльцо. Счетчики на воду, эл-во. Отделка — качественными материалами: пол-плитка, стены-ровные, навесной потолок. Утвержденное рекламное место-вывеска на фасаде. 1 этаж вровень с тротуаром, без ступеней. Имеется вытяжка до крыши дома. Предлагаемая стоимость за всё помещение, без НДС. Собственник—физ.лицо.

