

Создано: 28.12.2024 в 11:11

Обновлено: 15.10.2025 в 19:46

<https://chuvashia.move.ru/objects/9269148735>

Собственник

79176709073

**Чувашская Республика Чувашия,
Чебоксары, улица Юрия Гагарина, 41**

19 990 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, улица Юрия
Гагарина, 41

Округ

[Чебоксары, Калининский район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

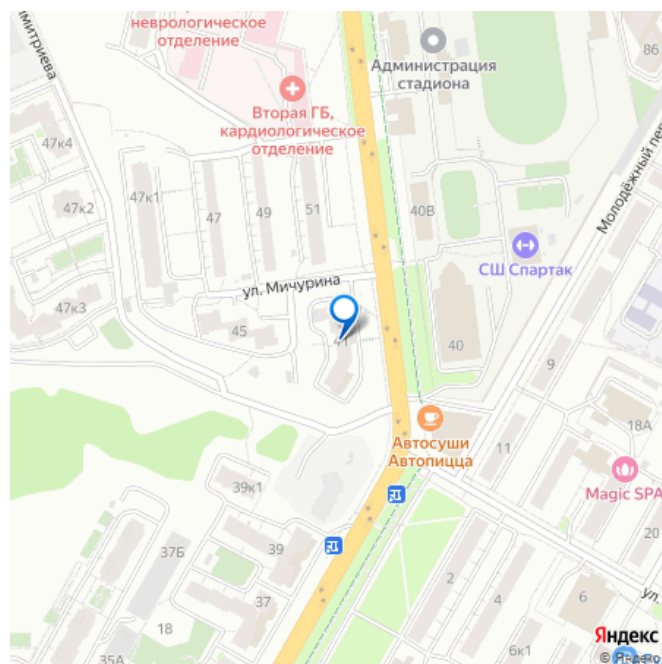
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса(ГАБ)помещение, с моноарендатором в виде одного из крупнейших сеть магазинов формата у дома Бристоль. ГАБ с надежным федеральным арендатором. Арендатор работает в этом помещении более 10 лет. Долгосрочный договор аренды. Арендатор компенсирует все коммунальные и эксплуатационные услуги. Договором предусмотрена безусловной индексация арендной платы 5%. Окупаемость 10 лет. Есть досрочное расторжение. Первая линия. Объект представляет нежилое помещения,



общей площадью 79 кв. м., расположенное на первой линии домов по ул.Ю.Гагарина пути интенсивного пешеходного и автомобильного трафика . Остановка общественного транспорта около здания 70 м.. Отдельные входы с улицы, паркинг для машин. Предусмотрены места для размещения рекламы на фасаде. Здание обеспечено всеми инженерными центральными коммуникациями. Страховка в страховой компании. Помещение в данный момент интересно другим и алкомаркетам, аптекам, ПВЗ, и просто магазинам... Продажа от собственника. Всегда выслушиваем ваши предложения.



