

🕒 Создано: 23.06.2025 в 15:37

Обновлено: 21.10.2025 в 16:18

**Чувашская Республика Чувашия,
Новочебоксарск, улица Семенова, 2**

50 000 000 ₽

Чувашская Республика Чувашия, Новочебоксарск, улица
Семенова, 2

Улица

[улица Семенова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

809.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 107755005 **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**
ПРОДАЮТСЯ нежилые помещения 809,7м2
АДРЕС: г.Новочебоксарск, ул.Семенова, д.2
Помещения расположены на первой линии по
ул. Семенова. Район имеет хорошую
транспортную развязку, развитую
инфраструктуру с качественным потоком
(трафиком) автомобилей и общественного
транспорта. Большой трафик людей с
хорошей покупательской способностью. В
шаговой доступности школы, магазины
Магнит, Пятерочка и Стройландия,
Автовокзал, кафе, остановки общественного

<https://chuvashia.move.ru/objects/9281700376>

**Сергей Матвеев, Самолет Плюс
Чебоксары**

79176601768

для заметок



транспорта. ХАРАКТЕРИСТИКИ: Помещения находится в подвальном этаже здания.

Имеется четыре входа. Перед помещениями имеется большая парковка. Общая площадь помещений 809,7м² КОММУНИКАЦИИ:

Помещения оборудованы системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации.

Рекомендуемое назначение: торговые площади, шоу-рум, офисы, салон, кафе, небольшие производства, тренажерный или фитнес зал. Рассматривается также аренда помещений от 100 кв.м. - 350 руб/м²

СТОИМОСТЬ продажи помещений 50 млн.руб.

Стоимость объекта от 60 тыс/м²-80тыс./м²

НИКАКИХ КОМИССИЙ при заключении сделки.

Юридическое сопровождение сделки и консультации БЕСПЛАТНО.





