

Создано: 14.08.2025 в 18:44

Обновлено: 17.10.2025 в 19:28

<https://chuvashia.move.ru/objects/9284138013>

**Тамара Мишина, Монолит Чебоксары**  
**79871202113**

**Чувашская Республика Чувашия,  
Чебоксары, проспект Максима Горького,  
1**

**5 700 000 ₽**

Чувашская Республика Чувашия, Чебоксары, проспект

Максима Горького, 1

Округ

[Чебоксары, Московский район](#)

Улица

[проспект Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

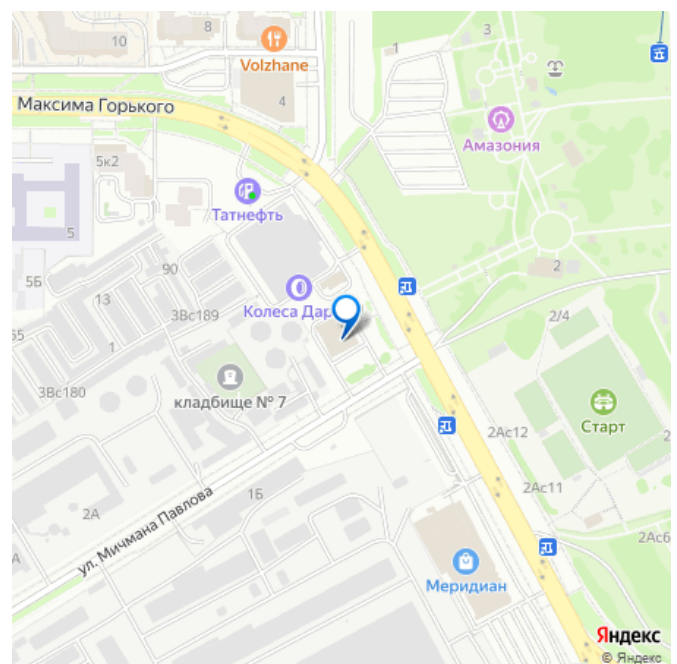
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличное предложение для инвесторов!  
Готовое офисное помещение в СЗР районе  
г.Чебоксары. Отличный трафик. Звоните  
сразу, объект ещё свободен! Продаётся  
отличный вариант для инвестиций-  
коммерческая недвижимость 81 кв.м. с  
отделкой и арендаторами, по цене  
однокомнатной квартиры. Выгодный вариант  
для инвестирования. Данное вложение  
окупится через 3 года. Вкладываясь в этот

для заметок



бизнес, Вы уже завтра начнёте получать доходы. Помещение находится в спальном, густо населённом районе, находится на высоком первом этаже. Хорошие подъездные пути, две парковки. Вход со двора. Есть санузел, душевая кабина, офисная мебель, интернет, телефон, парковочные места. Очень хороший трафик, две остановки общественного транспорта, рядом парк, прогулочная зона, густо заселённый район, много студентов, туристов, до набережной Волги 10 минут прогулочным шагом. Низкие коммунальные платежи, водоснабжение, электроэнергия по счётчикам. Свежий ремонт- бизнес не требует вложений. Звоните, отвечу на все оставшиеся вопросы, покажу в удобное время. Возможна продажа в ипотечный кредит. Арт. 56350158 Номер объекта: #1/1626755/11523



